

ח ו ז ה

שנערך ונחתם באשקלון, ביום

בין : **חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ**
ח.פ. 515633253
ת.ד. 801 אשקלון 78101
(שתקרא להלן: "החברה" או "קצא"א")

מצד אחד ;

לבין :

כתובת :

ח"פ/ת"ז :

(שייקרא להלן: "הספק")

מצד שני ;

הואיל והחברה פנתה במכרז עם הליך תחרותי נוסף להפעלה ואחזקת שתי תחנות ניטור למזהמי BTEX – האחת בסמוך לגדר הצפונית של מכלל קצא"א, בבית האבות הלפרין באשקלון והשנייה באזור ההרחבה בזיקים, והכל בהתאם להנחיות הרשויות המוסמכות ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ובמסמכי ההליך המצ"ב **כנספח א'** להסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות");

והואיל והצעתו של הספק התקבלה ע"י החברה ;

והואיל והספק מעוניין לספק לחברה את השירותים בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו המצ"ב **כנספח ב'** להסכם והכל כמפורט במסמכי ההליך ובהסכם זה להלן ;

והואיל והספק מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את השירותים עבור החברה, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות הדין הרלוונטיות, כי אין לו כל מניעה לביצוע השירותים, וכי אין לו או למי מטעמו ניגוד עניינים, שיר או עקיף, עם החברה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא לחוזה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. החוזה

הצדדים מסכימים כי חוזה זה כולל בנוסף אליו וכחלק בלתי נפרד ממנו את המסמכים כדלקמן:

2.1. נספחים:

2.1.1. **נספח א'** - מסמכי ההליך;

2.1.2. **נספח ב'** - הצעת הספק על נספחיה;

2.1.3. **נספח ג'** - ביטוח.

2.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים, תגברנה הוראות החוזה על הוראות המסמכים, אלא אם כן נאמר אחרת בחוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. הספק מצהיר כי הוא או מי מטעמו שיבצע את השירותים הינם בעלי הידע המקצועי, האמצעים, הצוות, הכישורים, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים הדרושים לפי הוראות כל דין כדי לספק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה.

3.2. הספק מצהיר ומתחייב כי השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולשביעות רצונו המלאה ולשביעות רצון החברה.

3.3. הספק מצהיר ומתחייב להקים ולהפעיל שתי תחנות ניטור רציף למזהמי BTEX וכן אחזקת התחנות בהתאם לנהלי מני"א והסמכת ISO17025 לשתי התחנות, כשעל הניטור להתחיל ביום 1.7.2021 ולמשך כל תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם לאמור במפרט.

3.4. הספק מצהיר כי ידוע ומוסכם עליו כי תחנה אחת, תחנה ניידת, תמוקם בחצר בית בזיקים אלא אם יורה אחרת הממונה מטעם המשרד להגנת הסביבה. הספק מתחייב להסדיר את נושא השכירות ואספקת החשמל לתחנה על חשבונו מול הגורמים הפרטיים הרלוונטיים, ככל שיידרשו. בכל מקרה מובהר כי אין באמור בסעיף משום להטיל אחריות כלשהי על החברה והוא מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כנגד החברה, ככל שתהיה מצד השוכר ו/או מצד צד שלישי כלשהו כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין זה וכי הספק מתחייב לשפות את החברה בגין כל דרישה או תביעה בעניין זה.

3.5. הספק מצהיר כי הוא מבין שאין בהסכם זה משום הסכמה כלשהי מצד החברה להענקת בלעדיות לספק וכי החברה תהיה רשאית להזמין שירותים מכל סוג מכל גורם אחר והספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

- 3.6. הספק ישמור בסודיות מלאה כל מידע בין בכתב או בעל פה, שיגיע לידיעתו או לרשותו מהחברה במסגרת מתן השירותים, לרבות אך ללא הגבלה, מידע על פעילויותיה, נכסיה וכו'.
- 3.7. מובהר כי בין החברה לבין הספק או מי מטעמו לרבות מנהליו או עובדיו אין ולא יהיו יחסי סוכנות, שליחות, יחסי מיזם משותף או יחסי שותפות כלשהם.
- 3.8. הספק מתחייב למנות נציג אחראי מטעמו שיהווה איש הקשר מול החברה במהלך כל תקופת ההתקשרות וההארכה ככל שתהיה (להלן: "איש הקשר").

4. אי קיום יחסי עבודה

- 4.1. הצדדים מצהירים בזה, כי היחסים ביניהם הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, והם מדגישים בזאת שאין לראות ביחסים ביניהם יחסי עובד ומעביד או שלוח ושולח מכל סוג שהוא. לכן לספק או למועסקים על ידו או מטעמו לא יהיו זכויות כלשהן של עובדים בחברה, על כל המשתמע מכך.
- 4.2. הספק מתחייב למלא את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים החלים על יחסי עבודה לגבי עובדיו וכל המועסק על ידו במישרין ובעקיפין.
- 4.3. בכפוף להוראות כל דין, הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כי בין החברה לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק שררו יחסי עובד ומעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים. החברה תודיע לספק על כל תביעה ו/או דרישה של צד שלישי מיד עם קבלתה, ותאפשר לספק להתגונן בפני התביעה ו/או הדרישה כאמור.

5. אחריות ושיפוי

- 5.1. הספק יהיה אחראי לשיפוי החברה ולפצות אותה, בגין כל ההפסדים והנזקים, לרבות הוצאות משפטיות, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה, ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שולחיו, הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהפרה ו/או אי מילוי כל תנאי ו/או חובה כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה או על פי הדין.
- 5.2. הספק מצהיר ומתחייב כי בכל תקופת ההסכם הוא ועובדיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו לרבות קבלני משנה יהיו מבוטחים כנגד כל הסיכונים הכרוכים בעבודתם עבור החברה בהיקפי כיסוי מתאימים לכיסוי כל נזק מכל מין וסוג שהוא שעלול להיגרם לחברה, לעובדיה או צד ג', וכי הוא פוטר את החברה מכל אחריות שהיא בקשר לנזקים שיגרמו במסגרת ביצוע השירותים עבור החברה.

6. ביטוח

מבלי לפגוע באחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו לכל תקופת מתן השירותים על פי ההסכם וכל תקופה נוספת בה נושא הספק באחריות על פי דין, את הביטוחים המפורטים באישור הביטוח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ג'. בכל מקרה, הספק פוטר את החברה מכל אחריות שהיא בקשר לנזקים שיגרמו במסגרת העבודות נושא ההליך.

7. הסבת זכויות וקבלני משנה

- 7.1. העסקת קבלן משנה לביצוע חלק כלשהו מהשירותים תהיה מותנית בהסכמת החברה, אשר צריכה להינתן בכתב ומראש. מובהר בזה כי האישור הניתן, אם ניתן, הינו אישור כללי ואינו מתייחס לעמידה בהוראות דין כלשהו, וכי בחינת עניין זה ביחס לאופן העסקת קבלן המשנה, הינה באחריות בלעדית של הקבלן הראשי.
- 7.2. נתנה החברה הסכמתה למסירת עבודה ו/או חלק ממנה לקבלן משנה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה באי כוחו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.
- 7.3. הספק יהיה רשאי להעביר זכויותיו או חיוביו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם, בכפוף לאישור מראש של החברה.

8. תקופת ההתקשרות

- 8.1. הסכם זה הוא לתקופה של 6 שנים שתחל מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתה, להפסיק את תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ- 60 יום לפני המועד בו מעוניינת החברה לסיים את תקופת ההסכם, למעט מקרים של הפרה יסודית המפורטים בהסכם בהם לחברה תהיה הזכות להפסיק את ההתקשרות לאלתר.

9. התמורה

- 9.1. הספק יספק לחברה את השירותים בהתאם למחיר הנקוב בהצעתו שיהיה תקף במהלך כל תקופת ההסכם (להלן: "התמורה"). תמורה זו כוללת את כל הוצאות הספק הנוגעות לעבודות נשוא ההליך, לרבות עלויות חשמל, שכירות וכיוצ"ב, כמפורט במפרט.
- 9.2. הספק יגיש לחברה חשבונית מס כחוק, בעבור השירותים שסיפק.
- 9.3. התשלום יתבצע לפי תנאי תשלום של שוטף+30 יום, ע"פ חשבונית עסקה או חשבונית מס (לפי סוג העוסק) שיעביר נותן השירות לחברה.
- 9.4. לחברה שמורה הזכות לקזז מתוך התמורה כל חוב המגיע לה לפי חוזה זה.

10. הפרות החוזה מצד הספק

- 10.1. הצדדים מסכימים כי הצהרות והתחייבויות הספק במבוא לחוזה זה וכן הוראות סעיפים 3, 4.2, 5, 6, 7 בחוזה זה הם מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של תנאי החוזה.
- 10.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי אם יפסיק הספק את הביצוע השוטף של השירותים לפי תנאי חוזה זה, ו/או יפשוט את הרגל ו/או אם ימונה כונס נכסים על רכושו, ע"י בית משפט ו/או אם הספק לא ימלא התחייבויותיו עפ"י תנאי חוזה זה, בכל אחד מן המקרים האלה, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הספק לאלתר.

- 10.3. הופסקה ההתקשרות כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים, והספק יהיה חייב לשלם לחברה את כל ההפסדים וההוצאות בלי יוצא מן הכלל שנגרמו כתוצאה מהפסקת ההתקשרות והתקשרות עם גורם אחר מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או השגה בעניין.
- 10.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי בכל מקרה בו יפר הספק את החוזה הפרה יסודית יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 50,000 ₪ וזאת ללא הוכחת נזק (להלן "הפיצוי המוסכם") וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 10.5. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז ו/או לנכות את כל ההפסדים, ההוצאות והסכומים האמורים מכל הסכומים המגיעים ממנה לספק לפי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בכל אמצעי משפטי אחר, אשר החברה יכולה לנקוט בו.

11. כללי

- 11.1. הסכם זה מפעיל ומבטל הסכמים קודמים שנחתמו בין הצדדים, ככל שנחתמו, וממצה את כל המוסכם בין הצדדים למשך תקופת ההסכם. לא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבחנה בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או במשתמע, ככל אשר היו, אם היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.
- 11.2. כתובות הצדדים המחייבות הן:
- החברה - ת.ד. 801 אשקלון 78101**
- הספק -**
- 11.3. הצדדים יהיו רשאים להודיע האחד לרעהו על שינוי בכתובותיהם המופיעות לעיל.
- 11.4. הסכמת החברה לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לספק, לא ישמשו תקדים ולא ילמדו מהן גזרה שווה למקרה אחר.
- 11.5. כל שינוי במועדים הנקובים בחוזה זה וכל שינוי אחר בו יהיו חסרי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
- 11.6. הסכם זה וקיומו על ידי הצדדים, יפורש ויוסדר על פי חוקי מדינת ישראל. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים לחוזה או ההזמנה או הקשורים אליהם תוקנה באופן בלעדי לבתי המשפט האזרחי המוסמך במחוז דרום.

ולראיה באו על החתום:

החברה (קצא"א)

_____ חתימה
 _____ חתימה

הספק

שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחתימת
 שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחתימת

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
ומר/גב' _____ ת.ז. _____ אשר חתמו/ו על חוזה זה בשם חב' _____ רשאים להתחייב
בשם חברת _____ ולחתום על חוזה זה וחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבת את
החברה לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך