

ח ו ז ה

חווה מס' 21002800

שנערך ונחתם באשקלון, ביום

בין : חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ח.פ. 515633253
ת.ד. 801 אשקלון 78101
(שתקרא להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין :

כתובת :

ח"פ/ת"ז :

(שייקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני ;

הואיל והחברה מפעילה מערכת תשתיות נמליות ואחרות בפריסה ארצית המשמשת לפריקה, טעינה, אחסנה והולכת דלקים ומוצרי אנרגיה אחרים לצורכי משק האנרגיה בישראל ומחוץ לישראל ;

והואיל והידע הנדרש לצורך ביצוע עבודות שמבצעת ו/או מזמינה החברה ביצוען במתקניה השונים הנו ייחודי לאור האופי המיוחד והרגיש של פעילותה ומתקניה ולאור הסכנות הבטיחותיות, הביטחוניות והאחרות הכרוכות בעבודות כאמור ולפיכך נדרשת הקפדה מלאה על כל הוראות הבטיחות הנחיות המפקח ויתר הנהלים והוראות החלות על ביצוע העבודות וכמפורט בחווה זו ;

והואיל והחברה פנתה בהזמנה להציע הצעות לביצוע העבודות נשוא חווה זו, בהליך מס' 21002800 (להלן: "ההזמנה") והצעתו של הקבלן התקבלה ע"י החברה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי בדק את תנאי ההזמנה ונספחיה לרבות המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, הוראות הבטיחות ובדק את אתר ביצוע העבודה ואת הגישה אליו, וקרא את תנאי חווה זו על נספחיו והמסמכים המצורפים אליו וידועות לו הדרישות המקדמיות להתקשרות בחווה זו והוא מסכים להם ללא כל הסתייגות ;

והואיל והקבלן מצהיר ומאשר כי הוא הבין באופן מלא את צורכי החברה ודרישותיה כאמור בחוזה זה וכל נספחיו וכי יש לו הידע, הניסיון, החומרים, היכולת, המיומנות, הציוד, האמצעים הפיננסיים וכוח האדם הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, בהתאם ללוחות הזמנים וברמת האיכות הנדרשת על ידי החברה, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד שימלא את מלוא דרישות החברה וההזמנה, הכול באופן שיבטיח שיהיו בידי בכל עת כל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר לו לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם להזמנה וכל נספחיה לרבות חוזה זה ;

והואיל והקבלן מצהיר שידוע לו שמתקני החברה הינם מתקנים בהם, בין היתר, מתקני דלק תת קרקעיים ועל קרקעיים וימיים לרבות מיכלים, ציוד, צנרת, כבלים וכיוצא באלה, וכי ביצוע העבודות על ידו דורש מידה גבוהה במיוחד של נקיטת אמצעי זהירות ועמידה בכל דרישות הבטיחות והבטחון המקובלות בחברה וכן עמידה בתקנים מיוחדים והוראות מקצועיות, וכי הוא למד ובדק דרישות אלה, וביכולתו לעמוד בכל דרישות בטיחות, בטחון, התקנים וההוראות המקצועיות אלה, לרבות נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים, והמתחייבים על-פי הוראות הבטיחות בחברה ;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את העבודות עבור החברה, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות הדין הרלוונטיות, כי אין לו כל מניעה לביצוע העבודות עבור החברה, וכי אין לו או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם החברה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא לחוזה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. ראשי פרקים

ראשי הפרקים לחוזה זה יהיו כדלקמן :

- א. המבוא.
- ב. ראשי פרקים.
- ג. הגדרות ופירושים.
- ד. החוזה.
- ה. סמכויות המפקח.
- ו. מנהל העבודה.
- ז. שמירת דינים.
- ח. אי קיום יחסי עבודה.
- ט. הסבת החוזה.
- י. תיעוד.
- יא. קבלני משנה.

- יב. אתר ביצוע העבודות.
- יג. אמצעי זהירות ובטיחות.
- יד. בטחון.
- טו. נזקים ואובדן.
- טז. אחריות ושיפוי.
- יז. ביטוח.
- יח. יומן עבודה.
- יט. חשבונות ותשלומים.
- כ. שינויים.
- כא. הפרות החוזה מצד הקבלן.
- כב. תקופת האחריות.
- כג. ערבות לקיום החוזה.
- כד. מועדי התחלה וביצוע העבודות.
- כה. מועד סיום העבודות ומסירתן.
- כו. התמורה.
- כז. כללי.

3. הגדרות ופירושים

בחוזה זה ובשאר מסמכי החוזה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- 3.1 החברה - חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ, לרבות נציגיה או חליפיה החוקיים של אותה חברה שאושרו מראש ובכתב.
- 3.2 המפקח - סמנכ"ל הנדסה או מ"מ סמנכ"ל תפעול של החברה בעצמם או ע"י כל נציג אשר ימונה על ידי מי מהם.
- 3.3 הקבלן - מבצע עבודות המוגדרות בחוזה זה לרבות נציגיו וחליפיו החוקיים, ו/או הבאים מכוחו ו/או מטעמו.
- 3.4 העבודות - כהגדרתן במפרט.
- 3.5 הוראות הבטיחות - הוראות הבטיחות המקובלות בחברה בהתאם לנספחים המצורפים לחוזה זה ו/או כל הוראת אחרת המקובלת בחברה ו/או שתהיה בחברה בכל עת, לרבות הוראות הבטיחות הייחודיות לביצוע העבודות ותקנים בינלאומיים לביצוע העבודות.

למען הסר ספק - מובהר בזאת כי במידה ובמהלך ביצוע העבודה ו/או בעקבותיה יתבקש הקבלן לבצע עבודה נוספת, הרי שיחולו עליה כל תנאי חוזה זה, אף אם לא נחתם מסמך נוסף.

4. החוזה

- הצדדים מסכימים כי חוזה זה כולל בנוסף אליו וכחלק בלתי נפרד ממנו את המסמכים כדלקמן:
- 4.1. הזמנה להגשת הצעות והצעת הקבלן שהוגשה במסגרת ההליך.
 - 4.2. מפרט טכני לביצוע העבודות (ובכלל זה דף נספח לסיור קבלנים).
 - 4.3. כתב כמויות לביצוע העבודות.
 - 4.4. תוכניות לביצוע העבודות.
 - 4.5. נספחים:
 - 4.5.1. נספח א' - חוברת ההזמנה על נספחיה.
 - 4.5.2. נספח ב' - [הושטט].
 - 4.5.3. נספח ג' - אישור עמידה בתנאי בטיחות.
 - 4.5.4. נספח ד' - רשימת עבירות הבטיחות ושיעור הפיצויים המוסכמים.
 - 4.5.5. נספח ה' - צו התחלת עבודה.
 - 4.5.6. נספח ו' - תעודת גמר.
 - 4.5.7. נספח ז' - הוראות בטיחות.
 - 4.5.8. נספח ח' - שאלון לבדיקת ביטחון.
 - 4.5.9. נספח ט' - מבוטל.
 - 4.5.10. נספח י' - נוסח כתב ערבות ביצוע.
 - 4.5.11. נספח יא' - נוסח ערבות טיב.
 - 4.5.12. נספח יב' - מפרט ביטוחי הקבלן.
 - 4.5.13. נספח יב1' - אישור ביטוח עבודות קבלניות.
 - 4.5.14. נספח יב2' - אישור ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית.
 - 4.5.15. נספח יג' - נוהל ביצוע עבודות בחום.

(המסמכים המפורטים בסעיפים 4.1 עד 4.5 כולל, יכוננו להלן "**המסמכים**").

- 4.6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות המסמכים, תגברנה הוראות החוזה על הוראות המסמכים, אלא אם כן נאמר אחרת בחוזה זה.
- 4.7. למרות האמור בסעיף 4.6 לעיל מוסכם ומוצהר בזה במפורש כי מחירי היחידה יהיו כנקוב בכתב הכמויות.

5. סמכויות המפקח

מובהר בזה כי סמכויות והחלטותיו המפקח כמפורט בפרק זה להלן ובחוזה זה בכללותו, יהיו תמיד נתונות וכפופות לאישור של הנהלת החברה שתהיה רשאית לשנותן, לחזור מהן, לבטלן ולהורות אחרת כפי שתמצא הנהלת החברה לנכון:

- 5.1. המפקח יהיה רשאי לבדוק את מהלך ביצוע העבודות וטיבן, את טיב החומרים אשר משתמש ו/או השתמש בהם הקבלן וכן לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את הוראות החוזה, הוראות החברה והוראות המפקח.
- 5.2. החברה לא תקבל מאת הקבלן כל עבודות ו/או חלק מהן אלא לאחר שאושרו ע"י המפקח כמתאימות כתנאי מקדים לאישור העבודות על ידי החברה.
- 5.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר ו/או עבודה אשר לפי דעתו אינם מתאימים לדרישות החוזה.
- 5.4. המפקח יהיה רשאי לדרוש שינויים באופן ביצוע העבודות, בשיטות העבודה ובכלים, וכן החלפת כל עובד ו/או קבלן משנה של הקבלן אשר לפי דעתו אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא.
- 5.5. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין ו/או המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתם הבלעדי והסופי, בדבר הרחקתו מאתר הבניה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן משנה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין, וכל הוצאות הקשורות בהרחקתו של אדם, כאמור לרבות תשלום פיצויי פיטורין, יחול על הקבלן. המזמין לא ישא בכל תשלום או פיצוי בגין הרחקתו של העובד כאמור לעיל.
- 5.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל המזמין ו/או המפקח יוכלו על פי שיקול דעתם הבלעדי, לדרוש מהקבלן להמציא להם פרטים ו/או מסמכים אחרים בנוגע לכל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלן משנה.
- 5.7. הקבלן מתחייב למלא אחרי דרישות המפקח והוראותיו בכל הנוגע לביצוע העבודות, אולם מילוי דרישות והוראות כאמור, לא ישחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים, לטיב ביצוע העבודה ולקיום כל תנאי החוזה.
- 5.8. מוסכם ומוצהר בזה כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא משום אמצעי בידי החברה להבטיח קיומו המדויק של חוזה זה ע"י הקבלן בכל שלביו ואין בפיקוח זה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה ואין בו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, או יחס אחר היוצר חבות בין החברה כלפי כל צד שלישי.
- 5.9. לחברה תהיה סמכות להורות בכתב על כל שינוי מבחינת המפרט, הכמות, האיכות של העבודות או חלק מהן, אשר לדעתו יהיה נחוץ, לצורך ביצוע העבודות, בכפוף להוראות סעיף 20 להלן.
- 5.10. מובהר למען הסר ספק, כי אישור סופי של חשבונות ותשלומים לקבלן לא יעשה בידי המפקח אלא על ידי הנהלת החברה ובהתאם לנהלי החברה. התחשבות של הקבלן מול המפקח תחשב בגדר תחילת תהליך אישור החשבונות והצעת טיוטה של אישור החשבונות שתבוא לעיון הנהלת החברה להחלטתה לפי שיקול דעתה.
- 5.11. החברה תהיה רשאית להפסיק את ביצוע שירותי הקבלן, כולם או מקצתם באופן זמני או קבוע, בשל שיקולים תפעוליים ככל שיהיו ו/או אם ההפסקה נחוצה ליעילות ביצוע עבודות באתר ו/או מחמת כח עליון ו/או בנסיבות המתחייבות מנהלי החברה ו/או התנהלות העבודה ו/או אירועים שאינם בשליטת החברה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח כאמור, ולחדש את ביצוע שירותי הקבלן בהתאם להוראה של המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי בגין הפסקת ביצוע שירותי הקבלן כאמור, והמפקח יקבע, באישור החברה, אם הקבלן זכאי להארכת מועד ביצוע העבודה וכן את תקופת ההארכה, ככל שתידרש.

5.12. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי אין במתן הוראות המפקח לקבלן כדי לגרוע מהיותו של הקבלן מבצע העבודות על-פי כל דין, ואין במתן הוראות אלה משום הפיכת החברה ל"מבצע העבודות" על-פי תקנות הבטיחות בעבודה ו/או על-פי כל דין.

6. מנהל העבודה

- 6.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 ותקנותיה (להלן: "מנהל העבודה").
- 6.2. מינוי מנהל העבודה טעון אישור מוקדם של המפקח.
- 6.3. אם המפקח או מפקח העבודה הראשי מטעם משרד העבודה יפסול את מינויו של מנהל העבודה, הקבלן יחליף את מנהל העבודה. כל מינוי חליפי כאמור של מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה טעון אישור של מפקח העבודה הראשי מטעם משרד העבודה.
- 6.4. מנהל העבודה יהיה מורשה בשם הקבלן לייצג ולקבל הוראות והודעות מחייבות מן המפקח בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות.
- 6.5. מנהל העבודה ימצא ברציפות באתר בעת ביצוע העבודות וימלא את כל התפקידים המוטלים עליו על-פי תקנות הבטיחות בעבודה.
- 6.6. מובהר כי ככל שהוראות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה לא חלות על העבודות נשוא חוזה זה, כגון עבודות הנחת או שיפוץ צנרת דלק או עבודות הקמת, שיפוץ או ניקוי מיכלי דלק, הקבלן מסכים ומאשר כי הוא ינהג לעניין זה כאילו הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה חלות על ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וזאת מבלי לגרוע מהוראות הבטיחות המיוחדות שיחולו על ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 6.7. ככל שיש סתירה בין הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה לבין הוראות הבטיחות המיוחדות המתחייבות לפי חוזה זה, יגברו ויחייבו ההוראות המחמירות מביניהן.

7. שמירת דינים

- 7.1. הקבלן מצהיר כי הוא יודע ידיעה מלאה את כל החוקים, התקנות וההוראות של המדינה ושל הגופים האחרים הנוגעים לביצוע ו/או לניהול העבודות, לרבות נוהלי הבטיחות הקיימים בחברה התקנים המקצועיים החלים על העבודות שבביצועו ו/או המתחייבים מכל דין.
- 7.2. על הקבלן להשיג על חשבונו הוא, את כל הרישיונות, ההיתרים וההרשאות הדרושים לביצוע העבודות פרט לאלה אשר החברה התחייבה להשיגם לפי תנאי חוזה זה.
- 7.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים והתקנות שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובכלל זה גם עובדים שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

8. אי קיום יחסי עבודה

- 8.1. הצדדים מצהירים בזה, כי היחסים ביניהם הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, והם מדגישים בזאת שאין לראות ביחסים ביניהם יחסי עובד ומעביד או שלוח ושולח מכל סוג שהוא. לכן לקבלן או למועסקים על ידו או מטעמו לא יהיו זכויות כלשהן של עובדים בחברה, על כל המשתמע מכך.
- 8.2. הקבלן מתחייב למלא את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים החלים על יחסי עובד מעביד לגבי עובדיו וכל המועסק על ידו במישרין ובעקיפין.

9. הסבת החוזה

- 9.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי החוזה, כולן או חלקן, אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת החברה במפורש, מראש ובכתב. מובהר לעניין זה כי כל שיתוף פעולה כלשהו עם גורם אחר, לרבות הכנסתו כשותף, לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, תיחשב לעניין זה כהסבת חוזה והדבר יהיה מותר בהסכמת החברה במפורש, ובכתב.
- 9.2. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה ובלבד שניתנה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או מקצתן לאחר.
- 9.3. למען הסר ספק, אף אם ניתנה הסכמת החברה כאמור לעיל, אין בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.
- 9.4. החברה תהיה רשאית להסב חוזה זה, כולו או בחלקו, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהספק או מצד ג' כלשהו.

10. תיעוד

- 10.1. כל התיעוד הנדרש לביצוע העבודה מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה כולה.
- 10.2. שרטוטים יבוצעו ויוגשו בתכנת AUTOCAD בלבד לא יאוחר ממועד הגשת החשבון הסופי, לפי הנחיות אגף הנדסה של החברה ולשביעות רצונה.
- 10.3. במידה והשרטוטים לא יוגשו במועד, רשאית החברה לבצע השרטוטים ע"י גורם חיצוני ולחייב הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 25%.
- 10.4. תיעוד ומידע טכני של יצרני ציוד וכדי יסופקו על ידי הקבלן בעותק מקור ובשני עותקים נוספים במועד אספקת הציוד.

11. קבלני משנה

- 11.1. העסקת קבלן - משנה לביצוע חלק כלשהו מהעבודות תהיה מותנית בהסכמת החברה, אשר צריכה להינתן בכתב ומראש. מובהר בזה כי האישור הניתן, אם ניתן, הנו אישור כללי ואינו מתייחס לעמידה בהוראות דין כלשהן, לרבות לסיווג והיקפו הכספי הרשום של קבלן המשנה מבחינת החוק, וכי בחינת עניין זה ביחס לאופן העסקת קבלן המשנה, הנה באחריות בלעדית של הקבלן הראשי.
- 11.2. תינתן הסכמה כאמור לעיל ע"י החברה היא לא תפורש כאילו קיימים יחסים חוזיים בין קבלן המשנה לחברה והיא לא תשחרר את הקבלן מהתחייבות כלשהי עפ"י חוזה זה.
- 11.3. הקבלן מצהיר ומסכים כי במקרה של העסקת קבלן משנה, הקבלן משמש כקבלן ראשי לביצוע כל העבודות ובכלל זה נושא באחריות הכוללת לעבודות. הקבלן ינקוב בכתב הכמויות בעלות הכספית שיש לייחס לחלקו כקבלן ראשי בביצוע העבודות.
- 11.4. בכל מקרה מוסכם ומוצהר כי העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן תבוצע עפ"י הוראות פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה גם בנסיבות המפורטות בסעיף 6.6 לעיל.
- 11.5. נתנה החברה הסכמתה למסירת עבודה ו/או חלק ממנה לקבלן-משנה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה באי כוחו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.
- 11.6. גם לאחר אישור קבלני המשנה ע"י החברה רשאי המפקח לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באתר לצורך ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תיעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן ולאחר אישור המפקח.
- 11.7. מסירת עבודות שונות ע"י הקבלן לקבלני משנה, לא תגרע מאחריותו המלאה והכוללת על פי חוזה זה ביחס לעבודה כולה לרבות בטיחות וכל היבט אחר ולא תשחרר אותו מהתחייבות כלשהי על פי חוזה זה. הקבלן או מנהל עבודה מוסמך מטעמו, יהיה חייב להימצא בשטח בעת ביצוע שירותי קבלן המשנה באתר, לפקח על עבודת קבלני המשנה, אופן ביצועה והתקדמותה והוא יישאר הכתובת לפניית המזמין גם ביחס לכל חלק משירותי הקבלן שיבוצע באמצעות קבלני המשנה.

12. אתר ביצוע העבודות

- 12.1. הקבלן יתאם עם המפקח את גבולות אתר ביצוע העבודות (להלן: "האתר"). האתר יתוחם ויסומן ע"י הקבלן בשילוט וסימון ברור ובולט לעין.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי לכל הנעשה בתחומי האתר שהוקצה לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח, או שיהיה דרוש על-פי כל דין, או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 12.3. הקבלן מתחייב לסלק מזמן לזמן, מן האתר, את עודפי החומרים, האשפה והפסולת, אשר הצטברו באתר, לאתר פסולת מורשה. הובלת הפסולת תהא באחריות הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

- 12.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכניסה למתקני החברה ועזיבתם מותרת רק לאנשים שברשותם רישיונות כניסה בעלי-תוקף שהחברה מוציאה למטרה זו. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות החברה בנדון, והוא מתחייב להשיג מבעוד מועד את רישיונות הכניסה הנחוצים למתקני החברה ו/או האתר, לפי העניין, לעובדיו, שלוחיו, הבאים מכוחו ומטעמו ו/או קבלני המשנה שלו.
- 12.5. הקבלן יציג במקום בולט לעין באתר, שלט שבו יצוינו פרטים אלה: שם מבצע העבודה - הקבלן ומענו, שם מנהל העבודה ומענו, מהות העבודה המתבצעת.

13. אמצעי זהירות ובטיחות

- 13.1. הקבלן אחראי לדאוג לבטיחות עובדיו, שלוחיו הבאים מכוחו ומטעמו, קבלני המשנה שלו, וכן עובדי החברה, והצבור בכללו. הקבלן מתחייב לנקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות בעת ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוען.
- 13.2. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות, הן אלה הנדרשים על-פי כל דין, הן אלה הנדרשים על פי הוראות הבטיחות שבנספח ו' לחוזה זה, והן אלה הנדרשים בנסיבות ביצוע העבודות, אשר מטרתם למנוע כל פגיעה או נזק מעובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו והבאים מכוחו ומטעמו, עובדי החברה וכל אדם מטעמם וצד ג' כלשהו או רכושם של כל אלה.
- 13.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי של משרד העבודה על תחילת עבודתו באתר, והוא מתחייב לשם כך לחתום על טופס "אישור עמידה בתנאי בטיחות" וכן מתחייב למלא אחר כל הוראות החוק ובפרט פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, זאת גם אם אין חובה בדין לפעול כאמור, וכפי המפורט בסעיף 6.6 לעיל.
- 13.4. הקבלן מתחייב להשיג כל המידע על הימצאותם של מתקנים תת-קרקעיים, לרבות מתקני דלק, מים, גז, צנרת וכבלי חשמל ותקשורת וכל מתקן אחר, ומתחייב להזהיר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, שלוחיו ו/או הבאים מכוחו ומטעמו, בדבר הסיכון שבדבר.
- 13.5. הקבלן מתחייב לדאוג ולפקח על כך כי כל עובדיו והמועסקים על ידו או מטעמו וקבלני המשנה שלו, יהיו בקיאים, וימלאו בקפדנות אחר כל החוקים, התקנות, והוראות החברה העשויים להשפיע על ביצוע העבודות באתרים מסוכנים מהסוג הנ"ל.
- 13.6. מבלי לגרוע מחבותו של הקבלן כאמור לעיל, ימלאו הקבלן, קבלני המשנה שלו, עובדיו, שלוחיו והבאים מכוחו או מטעמו אחר כל כללי הבטיחות ונוהלי מניעת אש הנהוגים בחברה, לרבות אלו המתחייבים מהוראות המבטחים.
- 13.7. ככל שקיימות הוראות בטיחות נוספות של הקבלן, ספיציפיות לעבודה, ו/או בתחום התמחותו, ו/או בנוגע לכלים ו/או הליכים שבכוונתו להפעיל, ושלא הייתה להן התייחסות ע"י קצא"א בחוזה זה ובנספחיו (להלן: "הוראות בטיחות ייחודיות"), על הקבלן לוודא כי הוראות הבטיחות הייחודיות אינן סותרות את הוראות הבטיחות של החברה, במידה וקיים חשש לסתירה כלשהי כאמור, הוראות קצא"א גוברות והקבלן ידווח מיידית ובטרם תחילת העבודות אודות החשש כאמור למפקח הביצוע ויפעל בהתאם להנחיותיו.
- הקבלן יכין הוראות בטיחות ייחודיות אלה, יתדרך את עובדיו, ויוודא שפועלים על פיהן. מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכותו של מפקח הביצוע לדרוש מהקבלן למסור לידו

הוראות בטיחות נוספות כגון, בנוגע לכלים ו/או הליכים שבכוונתו להפעיל בביצוע העבודה:

- 13.7.1. הקבלן ידריך את עובדיו על פי הוראות החברה וההוראות שנכתבו על ידו בזמן ההדרכה לפני תחילת העבודה באתר. ההדרכה תינתן בשפתם של הפועלים העובדים באתר. רשימה שמית של המשתתפים בהדרכה, עליה יחתמו המשתתפים ויאשרו כי הבינו את הנאמר בהדרכה, תימסר למפקח.
- 13.7.2. הקבלן ימסור תדפיס הוראות הבטיחות (בכתב) לכל אחד מעובדיו עפ"י שפתו.
- 13.7.3. עובד חדש שיגיע לאתר חייב לעבור את כל תהליך ההדרכה הנ"ל בטרם תאושר התחלת עבודתו באתר.
- 13.7.4. אם העבודה תארך מעבר ל- 60 יום, מתחייב הקבלן לבצע הדרכה חוזרת של הוראות הבטיחות לאחר 60 יום מתחילת העבודה ובכל 60 יום נוספים.
- לפני תחילת העבודה על הקבלן לבצע על חשבונו תרגול "ארוע בטיחות" בהתאם להנחיות המפקח.
- 13.8. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק בגין עבירות בטיחות וזאת בהתאם לרשימת העבירות והשיעורים הקבועים בנספח ד' המצ"ב.
- 13.9. אין בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד אחר שהחברה זכאית לו על פי הסכם ו/או על פי הדין.

14. בטחון

- 14.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הוא, קבלני המשנה שלו, עובדיו, שלוחיו והבאים מכוחו ומטעמו חייבים לקבל אישורי כניסה למתקנים ולאתרי עבודה של החברה ולעמוד בבדיקות הביטחון של קציני הביטחון של החברה.
- 14.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שתנאי קבלת אישורי כניסה למתקני החברה ואתרי עבודה על הקווים ו/או טיפול בצידוד ומידע של החברה, הוא מעבר בבדיקות ביטחוניות כנדרש ע"י ממונה הביטחון הארצי של החברה (להלן: "מנב"ט החברה"), והוא מתחייב לפעול כאמור בנספח: "הנחיות בטחון לקבלן". הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי-מילוי הטפסים במועד או העדר קבלת הכשר בטחון למי מעובדיו, ימנע תחילת העבודה במועד המתוכנן ולא יהווה עילה לקבלן לאי קיום התחייבויות הקבלן שעל-פי חוזה זה.
- 14.3. בסיום הליך בדיקת הביטחון, יינתנו לקבלן אישורי כניסה כאמור לעיל עבור עובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו והבאים מכוחו ומטעמו.
- 14.4. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות קציני הביטחון של החברה ומנהל המכלל והמפקח, ויפסיק עבודת מי מעובדיו, שלוחיו או קבלני המשנה שלו במתקן ממתקני החברה, ועל קווי הדלק שברשותה, במקרה בו תינתן הוראה כזו או במקרה ולא יינתן אישור כניסה לעובד או לעובדים מטעמו (ללא צורך בהנמקה), ולא תהיה לו כל טענה על גרימת נזק ו/או כל תביעה עקב כך.

- 14.4.1. בהתאם להנחיות המפקח או קציני הביטחון של החברה או מנהל המכלל או המפקח, מתחייב הקבלן להרחיק מאתר ביצוע העבודות כל עובד מעובדיו או שלוחיו או קבלני משנה שלו.
- 14.4.2. הקבלן מתחייב להחזיר למח' הביטחון של החברה את תעודות הכניסה למתקני החברה, מיד כשיידרש להחזירה על ידי קצין הביטחון של החברה.
- 14.5. הקבלן יורה לעובדיו, שלוחיו, קבלני המשנה שלו והבאים מכוחו ומטעמו, לציית להוראות קציני הביטחון התורניים במתקני החברה, ולאפשר חיפוש בכלי הרכב שלהם ובכליהם ולהציג תעודות זיהוי או רישיון נהיגה.
- 14.6. הקבלן מתחייב להציב שמירה על צידו ועל כל כלי העבודה שבאתר ביצוע העבודות. השמירה תהיה מטעמו ועל חשבונו. כל הצבת שומר חמוש, תהיה לאחר קבלת אישור בכתב ממנב"ט החברה. החברה לא תהיה אחראית לכל קלקול, גניבה או אבידה לחומרים, ציוד, כלים או מכשירים של הקבלן, והקבלן ישא הכל הפסד שייגרם לו כתוצאה מכך.
- 15. נזקים ואובדן**
- 15.1. הקבלן מתחייב כלפי החברה, לשאת במלוא האחריות כלפי כל נזק ואובדן שייגרמו לרכוש החברה ו/או לעובדיה ו/או לרכושם עקב מעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו או כל מי שבא מכוחו ומטעמו ו/או קבלני המשנה שלו, תוך כדי או עקב ביצוע חוזה זה.
- 15.2. הקבלן מתחייב לשאת ולשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על-פי כל דין לעובד ו/או קבלן משנה ו/או שלוח שלו ו/או הבאים מכוחו ומטעמו ו/או הנמצאים בשרותו, כתוצאה מתאונה או מנזק כלשהם להם או לרכושם, תוך כדי או עקב ביצוע העבודה.
- 15.3. הקבלן מסכים ומתחייב לכך כי החברה לא תשא בשום אחריות ו/או תשלום ו/או הוצאה בגין אובדן או נזק מסוג או מסיבה כלשהם שייגרמו לקבלן או לבאים מכוחו, לרבות שלוחיו, מועסקיו, וקבלני המשנה שלו, וכן צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה כתוצאה מרשלנות. כמו כן לא תשא החברה בשום אחריות או תשלום כאמור למועסקים ע"י הקבלן או לצדדים שלישיים בשל כל הוצאה אובדן או נזק שנגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות חוזה זה, או בעת ביצוע ההוראות שיינתנו על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל.
- 15.4. הקבלן מתחייב לתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק שייגרם כאמור בסעיף זה, מיד עם קרות הנזק ו/או קבלת הוראה מן המפקח, ובהתאם להנחיותיו.

16. אחריות ושיפוי

- 16.1. על הקבלן תחול אחריות מלאה בכל הנוגע לביצוע העבודות וכל הקשור אליהן. הוא בלבד יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל על ידו ו/או ע"י מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם שהוא ו/או רכושו, בכל הנוגע לעבודות, כתוצאה מהן ובכל הקשור אליהן.

- 16.2. החברה לא תהיה אחראית לאיזו תאונה ו/או נזק שייגרם לקבלן, עובדיו, שלוחיו, הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו, ו/או צדדים שלישיים כל שהם ו/או לרכושם של מי מאלה.
- 16.3. הקבלן יהיה אחראי לשיפוי החברה ולפצות אותה, בגין כל ההפסדים והנזקים בין הישירים ובין העקיפים, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה, ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, אשר ייגרמו ממעשה או ממחדל של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהפרה ו/או אי מילוי כל תנאי ו/או חובה איזו שהיא המוטלת עליו על-פי חוזה זה, ו/או על-פי כל דין.
- 16.4. בכל מקרה של פגיעה או ליקוי המתגלה בנכס נשוא העבודות ו/או במתקנים שבקרבה להם ביצע הקבלן עבודות ו/או במכשירים, אמצעים וחומרים של הקבלן או מי מטעמו ו/או שהועמדו לרשות הקבלן בקשר עם העבודות, יהיה הקבלן אחראי. נטל ההוכחה כי פגיעה או ליקוי כאמור היה קיים טרם תחילת ביצוע העבודות יהיה מוטל על הקבלן. על הקבלן לתעד את הפגיעה או הליקוי מייד במועד גילוי באמצעות ביצוע צילומים וכן עריכת תרשומת מיידית ביומן העבודה המתארת את הנזק או הליקוי ונסיבות גילוי. כך גם על הקבלן להודיע מייד למפקח הביצוע באתר וכמו כן למסור הודעה בכתב לסמנכ"ל תפעול של החברה וזאת לא יאוחר מחלוף 4 שעות ממועד הגילוי המפרט את כל פרטי הנזק או הליקוי ונסיבות גילויים. לא פעל הקבלן לפי הדרישות המפורטות כולן, יוחזק באופן מוחלט כמי שגרם לנזק או הליקוי.
- 16.5. הקבלן יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי החברה בגין ובגובה כל סכום אשר החברה תיתבע בו ו/או תחויב לשלם עקב כל הפסד ו/או נזק שייגרמו למאן דהו בקשר עם ביצוע העבודות לרבות הוצאות ההליכים המשפטיים הכרוכים בכך, והכל מייד עם דרישה ראשונה שתוגש כנגד החברה - אם תוגש.
- כן יהיה חייב הקבלן להחזיר ולשפות את החברה בגין ובגובה כל ההוצאות הישירות ו/או העקיפות שתיגרמנה לה עקב דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 16.6. הקבלן מתחייב לפצות את החברה בגין ובגובה כל נזק שייגרם לעבודות או לרכוש החברה באתר, בכל מקרה של נזק, אובדן או פגיעה לרכוש החברה ו/או לעבודות.
- 16.7. אם תתבע החברה ע"י רשות מוסמכת לשלם קנס ו/או למלא התחייבויות הקשורות בביצוע העבודות, ו/או הפרת אלו מן החובות המוטלות על מבצע העבודות עפ"י כל דין, יהיה הקבלן אחראי לכך והוא מתחייב לפצות את החברה ולשפותה בגין כל נזק ו/או הוצאה בין ישירה ובין עקיפה שתיגרם לה עקב כך, לרבות הוצאותיה המשפטיות.
- 16.8. הקבלן מתחייב למסור הודעה מיידית למפקח על כל תאונה ועל כל נזק הנגרם לרכוש ו/או אדם. אין בהודעה זו כדי לפטור אותו מאחריות עפ"י חוזה זה ועל פי כל דין.
- 16.9. הקבלן מתחייב לדווח על כל תאונת עבודה לכל הגורמים והרשויות המתאימות, לפי הדין.

17. ביטוח

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים בסעיף 17 זה ובמפרט הביטוח הנזכר בו והמצורף

להסכם זה כ-נספח יב' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "מפרט ביטוחי הקבלן" ו-"ביטוחי הקבלן") וזאת בגין מתן עבודות שיפוץ מטבח במכלל קזא"א באשקלון. ביטוח חבות המוצר כמפורט בסעיף 2 למפרט ביטוחי הקבלן, ייערך על ידי הקבלן החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות – המוקדם מבין המועדים. הקבלן מתחייב להמשיך לערוך ולקיים את ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית כמפורט בסעיפים 2 ו-3 למפרט ביטוחי הקבלן, למשך תקופה נוספת בת 24 חודשים לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

17.2. גבול האחריות בפרק ב' (ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) לפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 1 למפרט ביטוחי הקבלן יעמוד על סך של מכפלת סכום ביטוח העבודות שצוין בפרק א' לפוליסה כאמור בחמש, אולם גבול האחריות כאמור לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ ולא יעלה על סך 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

17.3. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי מי מהבאים מטעמה ובכל ביטוח חבות נוסף או משלים יורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

17.4. ללא כל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכיה, ובכל מקרה לפני תחילת ביצוע עבודות כלשהן, להמציא לידי החברה את אישור ביטוח עבודות קבלניות ואת אישור ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספחים יב'1 ו-יב'2 בהתאמה (להלן יקראו יחדיו: "אישורי הביטוח") כשהוא חתום כדן בידי מבטחו. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת האישורים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או העדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על הבאים מטעמה.

17.5. לא יאוחר מ-14 יום לפני תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקפם לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 17.1 לעיל.

17.6. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא למפרט הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

17.7. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.3 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבוננו, בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים ונגררים) אשר ייעשה בהם שימוש במסגרת ביצוע העבודות, את הביטוחים הבאים:

(1) ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

(2) ביטוח צד ג' (רכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 100,000 בגין נזק אחד. הביטוח יורחב לכסות נזקי גוף אשר אינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה.

למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי למטרת סעיף 1 זה, המונח "כלי רכב" כולל גם ציוד כבד, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

17.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיפים 17.1 ו- 17.2 לעיל וכן מן האמור במפרט ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

17.9. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה, את מי מהבאים מטעמה וכן את בעלי האתר ובעלי זכויות אחרים באתר (להלן יקראו יחדיו בעלי האתר ובעלי זכויות אחרים באתר: "בעלי הזכויות"), מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש אשר יובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר, לרבות כלי עבודה, כלי רכב, ציוד וחומרים למיניהם, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

17.10. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו במלואם ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן להודיע למבטחיו על כל תוספת והרחבה בהיקף העבודות (לרבות חומרים המסופקים על ידי החברה). כ"כ במידה והחליטה החברה ו/או החליטו בעלי הזכויות להגיש תביעה על-פי הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשתף עימם פעולה ככל שיידרש.

17.11. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, החברה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים.

17.12. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעניין אמצעי הבטיחות, הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן בשמו ובשם הבאים מטעמו לקיים את הוראותיו של כל דין המסדיר את פעילותם או חלים עליה, לרבות הוראות בדבר נהלי בטיחות וכן בדבר נוהל ביצוע עבודות בחום המצ"ב לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מימנו.

17.13. הקבלן מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר עובדי הקבלן את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולמוסד לביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן (במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידו באופן

מקרי או זמני), יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת עבודתם במתן השירותים זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

סעיף 17 זה, על כל סעיפי המשנה שבו, הוא מעיקרי החוזה, והפרת הוראה מהוראותיו תחשב כהפרה יסודית.

18. יומן עבודה

- 18.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), וירשום בו מדי יום ביומן פרטים בדבר תנאי מזג האוויר, מספר העובדים והציוד הנמצא באתר ביצוע העבודות, ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום, הוראות שניתנו לקבלן, הערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, או כל דבר אחר שלדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- 18.2. בתום כל יום עבודה מנהל העבודה יהיה חייב לחתום ביומן. המפקח יהיה רשאי לרשום ביומן את ההוראות שניתנו לקבלן, והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות וכן הסתייגויותיו, אם תהיינה כאלה, מן הפרטים הרשומים בו.

19. חשבונות ותשלומים

- 19.1. **חשבון ביניים**: בראשית כל חודש קלנדארי, יגיש הקבלן חשבון ביניים ערוך ע"פ נהלי החברה ודרישות המפקח. בחשבון הביניים יכלול הקבלן את ערך העבודות שבצע וסכומים אחרים שהספק זכאי להם לפי תנאי החוזה ובהתאם לסעיפים של כתב הכמויות או של הוראה לשינוי עד לסוף החודש הקודם.
- המפקח יבקר את חשבון הביניים ויעבירו לאישור ע"פ נהלי החברה. מסכום החשבון שיאושר ינוכו 5% אשר החברה תעכב את תשלומם עד לגמר החשבון הסופי שאז ישולמו, כפי שנוכו בהתאם לאמור בסעיף קטן 19.2 להלן. מהסכום המצטבר הנותר ינוכו כל הסכומים ששולמו לקבלן לפי חשבונות ביניים קודמים (אם היו), וכן כל הסכומים האחרים המגיעים לחברה מהקבלן בעת הגשת החשבון, והיתרה תשולם לקבלן כתשלום ביניים בתנאי שוטף +60 יום מיום הגשת החשבון (לא ישולמו הצמדות על 5% שנוכו מחשבון הקבלן לתקופת הביניים בין חשבון לחשבון).
- 19.2. **חשבון סופי**: עם השלמת העבודות וקבלת תעודת הגמר לפי סעיף 25.2 לחוזה זה, יגיש הקבלן את החשבון הסופי, ועם הגשתו יחתום הקבלן, כתנאי מוקדם לאישור החשבון הסופי המצטבר, על הצהרה בה נאמר כי בחשבון הסופי המוגש כלולות כל התביעות הכספיות של הקבלן מאת החברה לפי החוזה וכי הוא מוותר על הגשת תביעות נוספות כל שהן וימלא אחר דרישות החברה הקשורות באישור חשבון סופי.
- המפקח יבקר את החשבון הסופי ויעבירו לאישור. מסכום החשבון הסופי המאושר, כאמור, ינוכו: כל הסכומים אשר שולמו לקבלן לפי חשבונות ביניים, וכל הסכומים האחרים המגיעים לחברה מהקבלן לפי החוזה - והיתרה, אשר תהווה את התשלום הסופי, תשולם בתנאי שוטף + 60 יום, מיום הגשת החשבון. מהתשלום הסופי תעכב החברה 5% ממחיר החשבון הסופי (שהוא סכום החשבון הסופי לפני כל הניכויים כנ"ל) כמותנה בסעיף 26 להלן.

19.3. הסכומים הנקובים בסעיף 26.1 להלן, ישולמו ללא רכיב הצמדה, אלא אם צוין במפורש אחרת.

20. שינויים

- 20.1. בכל עת במהלך ביצוע העבודות עומדת לחברה זכות הברירה להזמין באמצעות המפקח מן הקבלן שינויים ו/או הפחתות ו/או תוספות בביצוע העבודות ובלבד שערכם לא יעלה על 50% מערך הסכום הכולל של החוזה. (להלן: "השינויים").
- 20.2. בכל מקרה שיחולו תנאי סעיף 20.1 לעיל תקבע החברה את התמורה שיש להוסיף או להפחית עקב שינויים אלה בהתחשב במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי העבודות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי העבודות החסרים ע"פ ניתוח מחירי היחידה של החוזה. אם לא קיימים סעיפים דומים לצורך עריכת הניתוח, יקבעו מחירי העבודות החסרים בהתאם למחירי מחירון "דקל" לעבודות גדולות פחות 10% וללא אחוזי קבלן ראשי והקבלן יהיה חייב לבצע את השינוי בתמורה שנקבעה כאמור בסעיף זה.

21. הפרות החוזה מצד הקבלן

- 21.1. הצדדים מסכימים כי הצהרות הקבלן במבוא לחוזה זה וכן הוראות סעיפים 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, ו-25 על כל סעיפי המשנה שבהם בחוזה זה הם מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של תנאי החוזה.
- 21.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי אם יפסיק הקבלן את הביצוע השוטף של העבודות לפי תנאי חוזה זה, ו/או יפשוט את הרגל ו/או אם ימונה כונס נכסים על רכושו, ע"י בית משפט ו/או אם הקבלן לא ימלא התחייבויותיו עפ"י תנאי חוזה זה ו/או יתברר שהעבודות לא הושלמו ולא נמסרו במועד שנקבע בחוזה, ו/או יתברר שטיב העבודות אינו תואם את דרישות החברה ו/או אינו בהתאם לתנאי החברה, בכל אחד מן המקרים האלה, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא הוראה בכתב לקבלן, להפסיק את כל העבודות והקבלן יפסיק מיד את ביצוע העבודות ולא ימשיך בהן אלא לאחר קבלת הוראה בכתב מאת המפקח על חידוש העבודה. במקרה כזה ידאג הקבלן לפנות את העובדים ו/או המורשים מטעמו מן האתר וכן את כל הציוד שלו.
- 21.3. הופסקה העבודה כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית למסור ביצוע העבודות לקבלן אחר, והקבלן יהיה חייב לשלם לחברה את כל ההפסדים וההוצאות בלי יוצא מן הכלל שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ומסירתן לקבלן אחר ומבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או השגה בעניין.
- 21.4. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז ו/או לנכות את כל ההפסדים, ההוצאות והסכומים האמורים מכל הסכומים המגיעים ממנה לקבלן לפי חוזה זה, כן תהיה החברה רשאית לקזז ו/או לנכות סכומים אלה מהערבות שהקבלן נתן במעמד חתימת החוזה, או משניהם, וכן תהיה רשאית לחלט את הערבות לטובתה, על חשבון נזקיה והוצאותיה, אף בטרם קיבלה אומדן מדויק של אלה, וזאת מבלי לפגוע בכל אמצעי משפטי אחר, אשר החברה יכולה לנקוט בו.
- 21.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי בכל מקרה בו יפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה של 15% מן התמורה

הנקובה בסעיף 26.1 לחוזה זה (להלן "הפיצוי המוסכם") וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.

21.6. יאחר הקבלן במסירת העבודות המוזמנות בהתאם לתנאי חוזה זה לידי החברה, ישלם עבור כל יום איחור סך של 5,000 ש"ח (להלן "הפיצוי המוסכם הקבוע") וזאת בנוסף ומבלי לפגוע בפיצוי המוסכם הנקוב בסעיף 21.5 לעיל.

21.7. הצדדים מסכימים כי הפיצוי המוסכם הקבוע אינו בא לפגוע בכל סעד אחר השמור לחברה בין לפי הוראות חוזה זה ובין לפי הוראות כל דין.

22. תקופת אחריות

22.1. הקבלן יוסיף להיות אחראי לעבודות בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ולתקופת המנויות בתוספת לחוק האמור.

22.2. הקבלן יתקן כל עבודה פגומה ויחליף כל חומר פגום שיופיעו או יתגלו במשך התקופות כהגדרתן לעיל, לשביעות רצונו של המפקח.

22.3. מובהר בזה כי עלות כל ההחלפות והתיקונים כאמור תהיה על חשבון הקבלן.

22.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כדי להבטיח את קיום אחריות הקבלן לפי סעיף זה, תעכב החברה 5% (חמישה אחוזים) ממחיר החוזה הסופי לתקופה של שנה שתחל ממועד הוצאת תעודת הגמר מכוח סעיף 25.2 להלן וסכום זה כפי שנוכה, יוחזר בסמוך לאחר המועד האמור.

22.5. בנוסף, כדי להבטיח את טיב העבודות ואת קיום אחריות הקבלן, במועד הוצאת תעודת הגמר מכוח סעיף 25.2 להלן, יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של שנתיים, בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) ממחיר התמורה הנקובה בחוזה זה, בצרוף הפרשי הצמדה למדד בין מדד הידוע בעת החתימה על חוזה זה לבין המדד הידוע בעת הוצאת תעודת גמר (להלן: "ערבות טיב"). ערבות הטיב תוגש כנגד החזרת ערבות הביצוע כמפורט בסעיף 23.1 להלן. ההוצאות בקשר למתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות שתומצא תהיה לפי נוסח המצורף כנספח "י להסכם זה.

23. ערבות ביצוע

23.1. במעמד חתימת החוזה יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת ביצוע העבודות בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) ממחיר התמורה הנקובה בחוזה זה, להבטחת ביצוע העבודות בהתאם לתוכניות ולמפרטים ולקיום כל תנאי החוזה על ידי הקבלן. ההוצאות בקשר למתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות תוחזר לקבלן עם קבלת העבודות ע"י החברה, אישור החשבון הסופי ע"י החברה והוצאת תעודת גמר בהתאם להוראות סעיף 25.2 וכנגד המצאת ערבות טיב, כאמור בסעיף 22.5 לעיל. ערבות הביצוע שתומצא תהיה לפי נוסח המצורף להסכם זה כנספח ט'.

23.2. אם יתברר שתקופת ביצוע העבודות תארך בפועל מעבר לתקופה הנקובה בחוזה, יהיה הקבלן חייב להאריך את תקופת הערבות הארכה מתאימה. לא תוארך הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית להודיע לקבלן על הפסקת העבודה ובמקרה זה יחול האמור בסעיף 21.3.

23.3. בכל מקרה של הפרה מצד הקבלן ו/או אי ביצוע התחייבויותיו כנדרש על פי החוזה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות או את חלקה, על חשבון הוצאות ונזקים שנגרמו לה, כפי שהם מוערכים על ידה וזאת אף בטרם קיבלה אומדן מדויק של אלה.

24. מועדי התחלה וביצוע העבודות

- 24.1. מועד התחלת ביצוע העבודות יהיה _____, ולא יאוחר מ- 14 ימים לאחר שקיבל הוראה לכך מאת המפקח, לפי המוקדם מבין השניים.
- 24.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, ברציפות באופן שוטף ולפי לוח הזמנים אשר קיבל את אישורו של המפקח, ואשר העתקו מצורף לחוזה זה כנספח _____ ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן "לוח הזמנים"), וזאת עד למועד מסירת העבודות לידי החברה, בהתאם לתנאי חוזה זה ולסעיף 25.1 לחוזה להלן.
- 24.3. בכל מקרה, בו תוזמן מן הקבלן במהלך ביצוע העבודות עבודה נוספת ו/או נדרשו ממנו ע"י המפקח שינויים בהתאם לתנאי סעיף 20 לחוזה זה, ידחה לוח הזמנים, באותו פרק זמן בו אישר המפקח מתן אורכה כאמור, אם ניתן אישור אורכה כזו, ובלבד שאישור לאורכה ניתן ע"י המפקח בכתב ומראש.
- 24.4. הקבלן מסכים ומתחייב, כי המועדים הנקובים בחוזה זה הינם מעיקרי החוזה והפרתם תחשב כהפרה יסודית של תנאי חוזה זה.
- 24.5. החברה תאפשר ביצוע העבודה במשך 5 ימים בשבוע (בימים א'-ה') בשעות העבודה המקובלות בחברה, למעט ימי חג ומועד.
- 24.6. במידה ומתחוויר לדעת המפקח כי קצב ביצוע העבודות לא יאפשר השלמתן במועד, אזי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להחיש את קצב העבודה ולגייס את כל המשאבים שיידרשו לדעת המפקח. לא יחיש הקבלן את הקצב לשביעות רצון החברה, תהא זו רשאית להורות לו על הפסקת ביצוע העבודות כאמור בסעיף 21.3.

25. מועד סיום העבודות ומסירתן

- 25.1. הקבלן מתחייב לגמור את העבודות ולמסרן לחברה, כשהן מושלמות וגמורות לשביעות רצון החברה, בהתאם לתנאי חוזה זה עד ולא יאוחר מיום _____, כמפורט במפרט הטכני, לכל המאוחר או בכל מועד אחר עליו תורה החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 25.2. למען הסר ספק מוצהר בזה, כי לא תחשב מסירה אלא אם כן הוציאה החברה לקבלן תעודה אשר תוצא אך ורק לאחר ששוכנעה החברה שהעבודות עמדו בכל הבדיקות הדרושות במפרט (להלן "תעודת גמר").
- 25.3. עם מתן תעודת הגמר לקבלן, תתחיל תקופת האחריות הנזכרת בסעיף 22 לחוזה זה.
- 25.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה כי מועדי מסירת העבודות הן מעיקרי חוזה זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

26. התמורה

26.1. התמורה שתגיע לקבלן עבור ביצוע התחייבויותיו שעפ"י חוזה זה תהיה :

סך :

במילים :

(להלן "התמורה").

תנאי ההצמדה : **ללא הצמדה** .

26.2. למרות האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי התמורה הינה **אומדן** בלבד, כך גם הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד.

26.3. **התמורה הסופית** תיקבע ותשולם לקבלן לפי הכמויות שיתבצעו בפועל ויאושרו ע"י החברה, במכפלת המחיר ליחידה הנקוב בכתב הכמויות.

26.4. לחברה שמורה הזכות לקזז מתוך התמורה כל חוב המגיע לה עפ"י חוזה זה, או עפ"י כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל סכום אחר המגיע לה מן הקבלן.

27. כללי

27.1. הצדדים מסכימים כי הדרך למשלוח הודעות ביניהם תהיה באחד מהאופנים הבאים :

27.1.1. דואר רשום - ייחשב כמגיע לתעודתו 3 ימי עסקים ממועד שיגורו.

27.1.2. מסירה אישית - תחשב שהגיעה לתעודתה עם אישור המסירה.

27.1.3. דוא"ל - ייחשב שהגיע לתעודתו עם אישור קבלתו בדוא"ל חוזר.

27.2. כתובות הצדדים המחייבות הן :

החברה - ת.ד. 801 אשקלון 78101

הקבלן -

27.3. הצדדים יהיו רשאים להודיע האחד לרעהו על שינוי בכתובותיהם המופיעות לעיל.

27.4. הסכמת החברה לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לספק, לא יישמשו תקדים ולא ילמדו מהן גזרה שווה למקרה אחר.

27.5. כל שינוי במועדים הנקובים בחוזה זה וכל שינוי אחר בו יהיו חסרי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.

27.6. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים לחוזה או ההזמנה או הקשורים אליהם תוקנה באופן בלעדי לבתי המשפט האזרחי המוסמך במחוז דרום.

חוזה מס' 21002800 מתאריך

ולראיה באו על החתום בתאריך: _____

החברה (קצא"א)

ניר שבין, סמנכ"ל הנדסה חתימה _____

עמית שקד, סמנכ"ל כספים וכלכלה חתימה _____

הקבלן

שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחותמת _____

שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחותמת _____

במידה שהקבלן הינו תאגיד

אישור עו"ד :

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר כי מר/גב' _____

ת.ז. _____ ומר/גב' _____ ת.ז. _____ החותם/ים על חוזה זה בשם חב' _____

_____ רשאים להתחייב בשם החברה וחתמתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך



מפרט מצורף כקובץ נפרד



תכניות

מצורף בקובץ נפרד



כתב כמויות

מצורף בקובץ אקסל

נספח ג' לחוזה

אל: חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

מאת: _____

נספח לחוזה

נשוא העבודה : שיפוץ מטבח במכלל קצא"א באשקלון

אישור עמידה בדרישות בטיחות

הנני מתחייב בזאת כי בעבודתי בחברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ עפ"י החוזה המצוין לעיל :

1. ללמוד ולהכיר את הסיכונים במתקן **ובפרט במתקן דלק פעיל**. להכיר את הוראות ונהלי הבטיחות של המתקן ולפעול בהתאם.
2. לבצע רק עבודות המאושרות בהסכם ו"היתר עבודה". לא לבצע כל עבודה שהיא שאינה כלולה בחוזה זה ונספחיו אלא באישור מפקח הביצוע. לא לבצע עבודות עם סיכון ללא "היתר עבודה" ובפרט עבודות עם סכוני אש ועבודות חפירה.
3. לתאם את עבודתי עם הנהלת המתקן. לקבל אישור לכל חיבור / שימוש בתשתיות המתקן (חשמל, מים, ביוב תקשורת וכד') **ממפקח הביצוע**.
4. לעבוד לפי הוראות דין רלוונטיות הקיימות בתחום הבטיחות ולפי כללי הבטיחות של החברה ובפרט הוראות הבטיחות המצורפות לחוזה.
5. לפעול על פי שילוט הבטיחות שבמתקן (תמרורים, הגבלת מהירות, איסור כניסה לאזורים תפעוליים, איסור עישון, איסור שימוש בפלאפונים וכד').
6. לוודא שכל העובדים מטעמי מתמצאים באתר, מכירים את דרכי הגישה למקום העבודה, מכירים את המקומות בהם ניתן לשהות, מתמצאים בנהלי החרום ובנהלי היתרי עבודה ופועלים בהתאם.
7. לוודא שהעובדים מטעמי מתמצאים בנהלי החרום ובנהל "היתרי עבודה" (01-11-9) ופועלים בהתאם.
8. לוודא שבמקום העבודה ציוד חרום לפחות 2 מטפי אבקה 12 ק"ג וערכת עזרה ראשונה.
9. להכין תכנית ניהול בטיחות לעבודה ככל שיידרש. להכין סקר סיכונים לעבודה ככל שיידרש. להיערך לעבודה בהתאם לתוכנית ניהול הבטיחות וסקר הסיכונים, ככל שיידרשו.
10. להדריך את העובדים מטעמי ולמסור להם מידע בכללי הבטיחות בעבודה ובפרט הכרת כל הסיכונים הכרוכים בעבודה להכיר את כללי הבטיחות של החברה ולהדריך את העובדים מטעמי בהתאם.
11. לתעד את ההדרכות בכתב לרבות חתימת העובד והמדריך. לוודא שכל עובד עבר הדרכת בטיחות לעבודה במתקני החברה (מצ"ב טופס הדרכות) וקיבל תמצית סיכונים בכתב .

12. להציב באתר שלוט בטיחות כולל תמצית סיכונים, הוראות שימוש בציוד מיגון אישי, פרטי העבודה, הקבלן ומנהל עבודה.
13. להכין הוראות בטיחות ייחודיות לעבודה (ככל שידרש) ולהדריך את העובדים מטעמי בהן.
14. לוודא שכל העובדים מטעמי בעבודות המחייבות בדיקה רפואית תקופתית עברו בדיקות כנדרש עפ"י התקנות המתאימות לכל נושא, והם כשירים לביצוע העבודה כנדרש.
15. לבצע ביקורות בטיחות שבועית (מצ"ב טופס בקורת לפי רשימת תיוג).
16. לבצע את העבודה לפי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי. לוודא שאינני חורג מתנאי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי.
17. לוודא שכל הציוד הנכנס לתחומי החברה מטעמי מוחזק בצורה תקינה, בדוק, עם רישיונות, היתרים ותסקירים תקינים ובתוקף. לוודא שכל הציוד מופעל בצורה בטיחותית ע"י מפעילים מיומנים מודרכים ומוסמכים עם הסמכה ורישיון בתוקף. להעביר העתק מרישיונות, היתרים ותסקירים אלו למפקח ביצוע לפני תחילת עבודתם במתקני החברה.
18. לספק לעובדים מטעמי ציוד מיגון אישי תקין ותיקני בהתאם לעבודה אותה הם מבצעים ולוודא שהעובדים משתמשים בציוד בהתאם.
19. להתריע ולדווח למפקח / נציג החברה ובמידת הצורך לעצור את העבודה במידה ומתפתחים תנאים לא בטיחותיים.
20. לתחקר, לתעד ולדווח למפקח הביצוע / נציג החברה על כל תאונת עבודה, אירוע מסוכן, אירוע חומרים מסוכנים.
21. לרשום לתעד ולדווח למפקח הביצוע / נציג החברה את כל הפעילויות שבוצעו לשפור הבטיחות ותיקוני לקויי בטיחות ומפגעים.

1. מנהל העבודה לחוזה זה כנדרש בפקודת הבטיחות הוא: _____

ת.ז. _____

כתובת: _____

תאריך: _____

(חתימת וחותמת הקבלן)

באחריות הקבלן

22. להכיר את הסיכונים הכרוכים בעבודה שמבצע הקבלן במתקן ובפרט במתקן דלק פעיל . להכיר את הוראות ונהלי הבטיחות של המתקן ולפעול בהתאם .
23. לבצע רק עבודות המאושרות לו בהסכם ו"היתר עבודה". אין לבצע כל עבודה שהיא שאינה כלולה בהסכם ללא אישור המפקח . אין לבצע עבודות עם סיכון ללא "היתר עבודה" ובפרט עבודות עם סכוני אש ועבודות חפירה .
24. לתאם את עבודתו עם הנהלת המתקן . לקבל אישור לכל פעילות מהמפקח .
25. לקבל אישור לכל חיבור / שימוש בתשתיות המתקן (חשמל , מים , ביוב , תקשורת וכד') מהמפקח .
26. לעבוד לפי חוקי ותקנות הבטיחות ולפי כללי הבטיחות של החברה ובפרט הוראות הבטיחות המצורפות לחוזה/הזמנת עבודה .
27. לפעול על פי שילוט הבטיחות שבמתקן (תמרורים , הגבלת מהירות , איסור כניסה לאזורים תפעוליים , איסור עישון , איסור שימוש בפלאפונים וכד') .
28. לוודא שעובדיו מתמצאים באתר , מכירים את דרכי הגישה למקום העבודה , מכירים את המקומות בהם ניתן לשהות , מתמצאים בנהלי החרום ונהלי היתרי עבודה ופועלים בהתאם .
29. לוודא שעובדיו מתמצאים בנהלי החרום ונהל "היתרי עבודה" (9-11-01) ופועלים בהתאם .
30. לוודא שבמקום העבודה ציוד חרום לפחות 2 מטפי אבקה 12 ק"ג וערכת עזרה ראשונה .
31. למנות מנהל עבודה מוסמך במידה ונדרש לכך בהזמנת עבודה או החוזה ו/או ע"י התקנות .
32. להכין תכנית ניהול בטיחות לעבודה ככל שיידרש . להכין סקר סיכונים לעבודה ככל שיידרש . להיערך לעבודה בהתאם לתוכנית ניהול הבטיחות וסקר הסיכונים .
33. להדריך את עובדיו ולמסור להם מידע בכללי הבטיחות בעבודה בהתאם לדרישות כל דין ובפרט בכל הסיכונים הכרוכים בעבודה אותה מבצע הקבלן בחברה וכללי הבטיחות של החברה . להכין הוראות בטיחות ייחודיות לעבודה ככל שיידרש ולהדריך את עובדיו בהן . הקבלן ימציא אישורים לביצוע ההדרכות טרם תחילת העבודה .
34. לתעד את ההדרכות בכתב לרבות חתימת העובד והמדריך על גבי הטופס המצ"ב . לוודא שכל עובד עבר הדרכת בטיחות לעבודה במתקני החברה (מצ"ב טופס הדרכות) וקיבל תמצית סיכונים בכתב .
35. להציב באתר שלוט בטיחות כולל תמצית סיכונים , הוראות שימוש בציוד מיגון אישי , פרטי העבודה , הקבלן ומנהל עבודה .
36. לוודא שכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בעבודות המחייבות בדיקה רפואית תקופתית עברו בדיקות כנדרש עפ"י התקנות המתאימות לכל נושא, והם כשירים לביצוע העבודה כנדרש.
37. לבצע ביקורות בטיחות שבועית (מצ"ב טופס בקורת) .
38. לבצע את העבודה לפי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי . לוודא שאינו חורג מתנאי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי.
39. לוודא שכל הציוד אותו מכניס הקבלן לתחומי החברה מוחזק בצורה תקינה , בדוק , עם רישיונות , היתרים ותסקירים תקינים ובתוקף . לוודא שכל הציוד מופעל בצורה בטיחותית ע"י מפעילים מיומנים מודרכים

ומוסמכים עם הסמכה ורישיון בתוקף. להעביר העתק מרישיונות, היתרים ותסקירים אלו למפקח לפני תחילת עבודתם במתקני החברה.

40. לספק לעובדיו ציוד מיגון אישי תקין ותיקני בהתאם לעבודה אותה הם מבצעים ולוודא שהעובדים משתמשים בציוד בהתאם.

41. להתריע ולדווח למפקח / נציג החברה ובמידת הצורך לעצור את העבודה במידה ומתפתחים תנאים לא בטיחותיים.

42. לתחקר, לתעד ולדווח למפקח / נציג החברה על כל תאונת עבודה, אירוע מסוכן, אירוע חומרים מסוכנים.

43. לרשום לתעד ולדווח למפקח / נציג החברה את כל הפעילויות שבוצעו לשפור הבטיחות ותיקוני לקויי בטיחות ומפגעים.

בטיחות בחשמל

44. הבטיחות בחשמל באתרי קצא"א מחויבת וכפופה ל:

44.1. חוק החשמל ותקנותיו.

44.2. נהלי הבטיחות של קצא"א

45. עבור הבטיחות בחשמל כל אתר עבודה יחשב כאתר בניה ויחולו עליו כלל ההוראות המופיעות בחוק החשמל תחת פרק "מתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך".

46. על האתר להיבדק בפעם הראשונה על ידי בודק סוג 3 תחת המגבלות של אתר בניה. כל שינוי בחשמל אשר יבוצע לאחר מכן מחויב בבדיקה חוזרת של הבודק.

47. קבלת הספקה מגנרטור מחייבת אישור בודק סוג 3.

48. חשמול מבנה יביל, מכולה או כל שרות אחר בו ימצאו אנשים מחייבת אישור בודק סוג 3. (שירותים אלו יכולים להיות: משרדים, מחסן, חדר אוכל, אזורי עבודה מנהלתיים וכו')

49. אזור העבודה יזון מלוח חשמל ראשי אחד בלבד בעל מפסק ראשי הניתן לנעילה במצב מופסק בלבד.

50. אין להעביר הזנה לאזור העבודה מכל מקור אחר. (לוח חשמל במשרדים, רתכת, ערכת תאורה וכו')

51. כבלים מאריכים יהיו מסוג H07RN-F.

52. חיבור ללוח החשמל באתר העבודה יבוצע על ידי מערכת שקע-תקע לפי ת"י 1109.

53. על כל כבלי הזנה בין מקור ההספקה (רשת/גנרטור) להיות מותקנים כך שתהיה עליהם הגנה מכאנית.

54. כלים חשמליים מטלטלים בעלי בידוד כפול או מוגבר חייבים להיות בעלי כבל זינה ותקע מקורי.

55. בדיקות תקופתיות כמתחייב בחוק החשמל. יש לתעד את הבדיקות ולשמר עותק באתר ועותק למפקח מטעם קצא"א.

56. סיכוני חשמל מקומיים:

56.1. התחשמלות כתוצאה ממגע ישיר

56.2. התחשמלות מגע עקיף

57. סיכוני חשמל סביבתיים:

57.1. רשתות חשמל עיליות:

57.1.1. מגע ישיר

57.1.2. השראה חשמלית

57.2. רשתות חשמל תת קרקעיות

57.3. עמודי תאורה

טופס רישום עובדי קבלן שהודרכו בנהלי בטיחות

מספר חוזה/הזמנת עבודה:

נושא העבודה ומיקומה:

הקבלן:

שם נציג הקבלן או מנהל העבודה האחראי: מס' ת"ז:

שם המדריך מטעם קצא"א:

תאריך ביצוע ההדרכה:

הצהרת העובד

אני מצהיר בזאת שקבלתי הדרכה בנושאי בטיחות, כפי שנמסרו ע"י נציג חב' קצא"א ונציג הקבלן, קראתי את נוהלי הבטיחות בעבודה הנוגעים לעבודתי והם ברורים לי ומקובלים עלי.

ידועים לי הסיכונים הכרוכים בעבודה שעלי לבצע ואני מתחייב להשתמש בכל הציוד הדרוש לשם מניעת פגיעה בי ובאחרים וכן בציוד ורכוש באתר וסביבתו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה באופן בטיחותי.

ידוע לי כי הקבלן המעסיק אותי התחייב כלפי קצא"א להיות אחראי כלפי וכלפי צד ג', בגין כל נזק לגוף או לרכוש, שייגרם תוך כדי ו/או בעקבות עבודתי.

ידוע לי כי אין קצא"א אחראית כלפי לפיצוי בגין כל נזק שייגרם לי ו/או למי מטעמי בגוף ו/או ברכוש תוך כדי עבודתי ו/או בעקבותיה.

טופס זה, לאחר אישורו ע"י המדריך נציג הקבלן וקב"ט המכלל, יהווה רשימת שמות האנשים הרשאים להיכנס לאתר העבודה. הטופס לא תקף בעבודה בקווי הדלק.

סודר	שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' טל' נייד	נמסרה 2-30-000 גם תמצית סכונים	חתימת העובד

.....

שם וחתימת נציג הקבלן חתימת קב"ט המכלל שם וחתימת המדריך

רשימת תיוג לביקורת בטיחות שבועית לבצוע ע"י מנהל עבודה של הקבלן / נציג הקבלן

תיאור הפרויקט: _____

מספר הזמנת עבודה/חווזה: _____ בקורת לחודש _____ שם הקבלן: _____

תקין/לא תקין/לא רלוונטי	תאור
	*וודא שברשותך הוראת הבטיחות המתאימה
	הדרכות והסמכות
	כל העובדים עברו הדרכות בטיחות המתאימות לעבודה. העובדים הודרכו בכללי בטיחות יסודיים לעבודה בקצא"א (2-30-001*) , בסביבת העבודה ובמגבלות המותרות להם לשהות ולבצע פעילויות. הדרכות מתועדות לרבות חתימות העובדים והמדריך. מנהל עבודה מקיים שיחת בטיחות לכל העובדים בתחילת כל שבוע.
	לכל העובדים המבצעים עבודה המחייבת הסמכה (מנהל עבודה, חשמלאי, עבודה בגובה, עגורנאי, מלגזן, מפעיל צמ"ה וכד') יש הסמכה בתוקף מתועדת אצל מנהל עבודה.
	כלי צמ"ה, עגורנים, מכונות ואביזרי הרמה תקינים עם רשיון / תסקיר בתוקף, מופעלים ע"י מפעיל / עגורנאי עם רשיון מתאים בתוקף. הכלים מבצעים את העבודה לפי כללי הבטיחות.
	היתר עבודה
	קיים היתר עבודה כללי בתוקף ואישור יומי התום ע"י כל הגורמים לפי נהל 9-11-01
	לא מבוצעות עבודות החורגות מהיתר עבודה. כל תנאי היתר עבודה מתקיימים. היתר עבודה בתוקף.
	כל העובדים מכירים את ההיתר, ההנחיות וההגבלות והעבודות המותרות לבצוע לפי ההיתר.
	אתר העבודה
	כל העובדים עם ציוד מגון אישי המתאים לעבודה (רף מינימלי – קסדה, נעלי בטיחות, בגדי עבודה מתאימים).
	עבודה בגובה מבוצעת לפי הוראת בטיחות 2-30-060 *
	עבודות חפירה מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-020 *
	עבודות הנפה מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-024 *
	עבודות באש גלויה (ריתוך, חיתוך, השחזה וכד') מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-055 *
	עבודות חשמל מתח גבוה ועליון מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-12-002 *
	חיבורי וסידורי החשמל תקינים, נבדקו ע"י חשמלאי מוסמך, לפי תקנות מתקן חשמל ארעי באתר בניה. כבלים, שקעים, תקעים, כלים תקינים, בידוד תקין, בדיקת תקינות מפסקי פחת.
	כלי עבודה בדוקים ותקינים. לכל כלי יש את המיגון המתאים. הכלים מופעלים על פי הוראות היצרן ובפרט הוראות הבטיחות.
	שימוש ואחסון חומ"ס לפי גיליון בטיחות של החומ"ס ולפי הוראת בטיחות 2-30-062*.
	סימון גודר ושלוט האתר כנדרש לרבות השילוט הסטנדרטי הנדרש בחווזה (שם העבודה, שם הקבלן, שם מנהל עבודה, טלפונים)
	שלוט תמצית סיכונים. שלוט הוראות שימוש בציוד מיגון אישי. שילוט איסור עישון.
	היתר עבודה נמצא באתר נגיש וזמין לכל מבקר.

	עמדת כבוי כולל לפחות 2 מטפי אבקה 12PD .
	סדר וניקיון . תאורה . אחסון חומרים . מפגעי החלקה , נפילה , פגיעה מחפץ בולט , פנוי פסולת לאתר מאושר ע"י הרשויות לפחות פעם בשבוע . מי שתייה , אוכל , היגיינה ושירותים .
	אוריינטציה והתארגנות לחרום
	העובדים מכירים את מגבלות העבודה במתקן דלק פעיל . מיקומי ממ"דים ומקלטים . אזורים בהם מותר לעובדים לשהות . מגבלות באזורים בהם מותר לעובדים לשהות . הסדרי עישון . מגבלות מהירות תנועת רכבים . הסדרי חניה עם הפנים לחזית .
	העובדים מכירים ויודעים כיצד לפעול במקרה חרום (אירוע תאונה , שריפה , חומ"ס , בטחוני) וכיצד לדווח ולחבור לכוחות קצא"א .
	ארגז/תרמיל עזרה ראשונה עם כמות ציוד בהתאם לאופי העבודה וכמות העובדים .
	רשומים ודווחים
	מנהל תיק בטיחות לעבודה הכולל את כל ההיתרים , רישיונות , בדיקות רפואיות , וכד' .
	יומן עבודה ממולא יומית . ביומן נרשמות הערות בטיחות . היומן חתום ע"י מנהל עבודה ומפקח קצאא .
	האם היו ארועי תאונה / בטיחות / חומ"ס בחודש אחרון . אם כן האם בוצע תחקיר והוגש למפקח ויושמו המלצות התחקיר .
	תוקנו לקויים מביקורת קודמת ולקויים והערות מבקורות אחרות שבוצעו .
	העבודה מתבצעת על פי המפרט .

ציין פעולות נוספות שבצעת לקדום הבטיחות . ציין לקויים / הערות נוספות .

שם וחתימה מנהל עבודה / נציג הקבלן : _____

(חתימת וחותמת הקבלן)

נספח ד' לחוזה

רשימת העבירות ושיעורי הפיצויים

גובה הפיצוי המוסכם (₪)	עבירה
500	עבודה בניגוד למפרט
500	עבודה בניגוד להיתר עבודה יומי / כללי
500	אי מילוי דרישות בטיחות שבהיתר
1000	פגיעה של כף טרקטור / כלי צמ"ה בצינור
1000	חיתוך / ריתוך / פרוק צנרת חיה לפני נקיטת כל אמצעי בטיחות שבהיתר
1000	עבודה באש (ריתוך, חיתוך בברנר, דיסק וכד') ללא היתר עבודה באש או בניגוד להיתר
700	הנפה ללא היתר הנפה או בניגוד להיתר הנפה
700	חפירה ללא היתר חפירה או ללא נקיטת כל אמצעי הבטיחות המפורטים בהיתר חפירה
1000	כניסת עובד לחפירה לפני ביצוע דפון / שפועים
1000	עבודה בגובה עם סכון לנפילה מעל 2 מטר ללא נקיטת כל האמצעים הנדרשים בהוראת בטיחות 2-30-060
500	נמצא בשטח מכונה / כלי עבודה / ציוד לא תקין, לא בדוק, לא מתוסקר, ללא אמצעי מיגון
400	לקוי בטיחותי בציוד / מערכת חשמל
300	עבודה ללא ציוד מגן אישי
300	חוסר שילוט, סימון גידור
300	מנהל עבודה לא נמצא באתר
300	כלי צמ"ה / רכב או מפעיל ללא רשיון או ביטוח בתוקף

הנדון : צו התחלת עבודה

היום _____ ניתן בזה צו התחלת עבודה לעבודות נשוא הליך מס' _____.
סוף תקופת הביצוע עפ"י החוזה בתאריך _____.

בכבוד רב,
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

סמנכ"ל תפעול

העתק:
מכלל
ממ"ח רכש והתקשרויות
מפקח

נספח ו' לחוזה

הנדסה – 07455

לכבוד

הנדון : תעודת גמר

תעודת גמר לעבודות נשוא הליך מס' _____

ניתנת בזאת היום _____

בכבוד רב,
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

סמנכ"ל תפעול

העתק:

מכלל

ממ"ח רכש והתקשרויות

מפקח



נספח ז'

הוראות בטיחות- מצורף בקובץ נפרד

נספח ח' לחוזה/הזמנת עבודה
עדכון אחרון: 2/2017

לכבוד: כל מועמד לעבודה בחברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ/קבלן הזוכה במכרז.
ג.א.ג.

הנדון: בדיקת בטחון למיועד לעבודה/שרות/טיפול במידע של קצא"א

1. כל אדם הנכנס למתקני קצא"א/רצועת קווי הדלק, ו/או לצורך ביצוע עבודה/טיפול/בידוק/מידע של קצא"א, חייב לעמוד בבדיקות בטחון. לפיכך, עליך לפנות לאחד הקבטי"ם של קצא"א, לשלוח לו רשימה-מצ"ב של עובדיך: שם פרטי ומשפחה, מספר ת.ז (חייב- 9 ספרות), ולברר עמו אלו שאלונים מתאימים עבור כל עובד, בהתאם לסוג העבודה המבוצעת:
לעבודה במכלל אילת- קב"ט- אמיר חנוכי . טל 08-6376175 פקס: 08-6323390
לעבודה במכלל אשקלון- מ"מ קב"ט- דין פאר - טל. 08-6740203 פקס: 08-6740209.
לעבודה על רצועת קווי הדלק - ממונה בטחון- רפי רביד 08-6740604 פקס: 08-6740664
2. כמו כן, מצ"ב אחד השאלונים למילוי. מילוי השאלון, יזרז את ההליך. נא בדוק עם אחד הקבטי"ם לעיל, אם עובדיך נדרשים למלא אותו ולהשיבו אלינו לאחר מילוי. שים לב, אין לצרף לשאלון/לשלוח אלנו, דפי רישום פלילי, ו/או למסור דפי רישום פלילי למי מבין עובדי/מאבטחי קצא"א.
3. יש להקפיד במילוי כל הסעיפים בכתב ברור וקריא, אחרת נאלץ להחזיר לך את השאלון. בחלק ב' יש לרשום את שם הקבלן, טלפון ופקס. בסעיפים בהם אין מה לרשום, יש למתוח קו. חובה על המועמד לחתום בחתימת ידו בכל מקום שנדרש לכך, לרשום ת.ז כולל ספרות ביקורת, שם אב וכתובת הרשומה בתעודת הזהות. חלק ג' - אימות שמות - יש לזהות את המועמד לפי תעודת זהות/רישיון נהיגה.
4. לידיעתכם, שאלונים שיגיעו לא מלאים, לא קריאים או חסרים חתימות וכיוצ"ב, יוחזרו לשולח או לא יטופלו כלל. אין לשלוח טפסים באי מייל ו/או בפקס המחובר למחשב, טפסים אלו לא יטופלו ולא תימסר הודעה לשולח.
5. את השאלונים יש למסור במעטפה סגורה, בצירוף המילים "שמור" ו "טפסי בדיקה ביטחונית" על גבי המעטפה. יש למסור את המעטפה ביד לקב"ט/מאבטח קצא"א או לשלוח במכתב (!!), לקב"ט המכלל בו מתבצעת העבודה. (קבלנים העובדים על קווי הדלק ברצועה בין אילת לחיפה ישלחו את המעטפות למנב"ט קצא"א לפי הכתובת הרשומה מטה).
6. אנא הקפידו על מילוי ההוראות למען נוכל לסיים הליך זה במהירות המרבית.

בברכה,
מח' ביטחון קצא"א

נספח- טבלת עובדים ושאלון ר'
תפוצה: כל חוזה/הזמנת עבודה מטעם קצא"א
עובדים בכירים

לכבוד: קב"ט _____

שם הקבלן: _____ טלפון _____ פקס / e-mail _____ תאריך _____

מס'	מס' ת.ז. (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תפקיד
.1				
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				
.11				
.12				
.13				
.14				
.15				
.16				
.17				
.18				
.19				
.20				
.21				
.22				
.23				
.24				
.25				
.26				
.27				
.28				
.29				
.30				



קן צינור אירופה אסיה

מסמך זה מכיל מידע המוגן עפ"י חוק הגנת הפרטיות. כל המוסרו שלא כדין עובר עבירה

שאלון לבדיקת ביטחון - ר

שם הקבלן: _____

יש למלא בכתב ברור את חלק א' ולחתום בחלק ב' בנוכחות אדם נוסף, שיוסיף את חתימתו והצהרתו בחלק זה. **חלק א' – פרטים אישיים**

שם פרטי	שם האב	שם משפחה	כינוי
נוכחי		נוכחי	
נוסף/קודם		נוסף/קודם	

מס' זהות	מס' זהות קודם/נוסף	מספר אישי בצה"ל	מצב משפחתי
ס.ב.	ס.ב.		<input type="checkbox"/> רווק/ה <input type="checkbox"/> נשוי/אה <input type="checkbox"/> גרוש/ה <input type="checkbox"/> אלמן/ה
		<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה	

דת/לאום	תאריך לידה מלא (יום/חודש/שנה)	ארץ לידה	תאריך עליה	אזרחות (במקרה של מספר נתינויות, יש לציין את כולן)
		<input type="checkbox"/> ישראל <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> ישראלית <input type="checkbox"/> אחרות: _____ <input type="checkbox"/> קודמת: _____ <input type="checkbox"/> נוספת: _____

כתובת נוכחית (הרשומה בתעודת הזהות):

ישוב	רחוב'	מס' בית	מיקוד	טלפון בבית	טלפון בעבודה	טלפון נייד

חלק ב' – הסכמה למסירת פרטים ומידע פלילי

אני החתום מטה מסכים בזאת כי משטרת ישראל תעביר לגורם המוסמך בקצא"א, מידע פלילי אודותיי לצורך הקבוע בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, בהיקף שהוא זכאי לקבלו, על פי החוק. ידוע לי, כי הסכמתי כאמור לעיל, פוטרת את המשטרה ואת מקבל המידע, ממשלוח הודעה אלי בדבר מסירת המידע אודותיי. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופה בה אבקש להיכנס לעבודה בשטח קצא"א. אני מסכים, וידוע לי, שכל הפרטים שמסרתי בשאלון זה ישמרו במערכת הממוחשבת של בטחון קצא"א. לראיה באתי על החתום:

חתימה*

תאריך

* אם המועמד קטין, נדרשת בנוסף גם חתימת הורה/אפוטרופוס.

אני שם פרטי ומשפחה: _____, מצהיר/ה בזאת כי בדקתי את זהות ממלא/ת השאלון וכי מסמך זה נחתם בנוכחותי

תאריך _____ תואר משרת הבודק/ת _____ השם המלא של הבודק/ת _____ חתימת הבודק/ת _____

חלק ג' – (ימולא ע"י קצא"א)

הגוף המעסיק	הגדרת תפקיד	מעמד	היבטי אבטחה
		<input type="checkbox"/> קבוע <input type="checkbox"/> קבלן <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input type="checkbox"/> ארעי	<input type="checkbox"/> מידע <input type="checkbox"/> פיזית <input type="checkbox"/> אבטחת מתקנים <input type="checkbox"/> תשתית קריטית

במסגרת הליך תעסוקתי חתם המועמד/ העובד על הצהרות הבאות:

תאריך _____ תואר משרת הבודק/ת _____ השם המלא של הבודק/ת _____ חתימת הבודק/ת _____

חידוש טופס ר' ל-6

חידוש טופס ר'.



נספח ט' לחוזה/הזמנת עבודה: 21002800
מבוטל

נספח י' לחוזה – נוסח ערבות ביצוע

בנק.....

סניף.....

כתובת.....

 תאריך:

לכבוד
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ת.ד. 801
אשקלון 78101
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ על סך _____ ₪

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם הליך 21002800 - שיפוץ מטבח במכלל קצא"א באשקלון.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק..... סניף.....

שם וחתימה.....

נספח יא' לחוזה – נוסח ערבות טיב

בנק.....

סניף.....

כתובת.....

תאריך:

לכבוד
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ת.ד. 801
אשקלון 78101
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ על סך _____ ₪

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם טיב העבודות נשוא הליך 21002800- שיפוץ מטבח במכלל קצא"א באשקלון ולהבטחת מילוי תנאי החוזה והתחייבויותינו במסגרתו.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק..... סניף.....

שם וחתימה.....

נספח יב' - מפרט ביטוחי הקבלן

המבקש יערוך ויקיים פוליסות ביטוח כמפורט להלן כאשר היקף הכיסוי הביטוחי אינו נופל מנוסח "ביט" על כל הרחבותיו התקף במועד עריכת הביטוח:

1. ביטוח עבודות קבלניות

על שם המבקש, קבלנים, קבלני משנה, קו צינור אירופה אסיה בע"מ ו/או חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחות של מי מהחברות כאמור ו/או מדינת ישראל במעמדה כבעלת המקרקעין שהועמדו לרשות החברות כאמור לעיל וכן רשות מקרקעי ישראל במעמדה כמנהלת מטעם מדינת ישראל את המקרקעין כאמור (כל האמורים לעיל יקראו להלן יחדיו: "קצא"א") וזאת בגין פעילות הקבלן כמפורט במפרט העבודות (להלן "העבודות").

הפוליסה תכלול את פרקי הביטוח המפורטים בהמשך וכן תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים (להלן: "תקופת התחזוקה").

הביטוח יכלול סעיף ויתור על תחלוף לטובת כל אחד מיחידי המבוטח, לרבות הפועלים מטעם ו/או מכוחם, בתנאי כוונות וזאת כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

בביטוח יצוין כי לחברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ בלבד תהיה הזכות לניהול מו"מ, סילוק תביעה וקבלת שיפוי על-פי פרק א' לפוליסה בגין נזק הנגרם לעבודות (להלן "העבודות").

פרק א' - אבדן או נזק לעבודות

המבטח את העבודות, במלוא ערכן, לרבות ערכם של חומרים המסופקים על-ידי החברה (להלן: "סכום ביטוח העבודות") מפני אבדן או נזק הנגרם לעבודות במשך תקופת הביצוע וכן במשך תקופת התחזוקה לעניין קיום התחייבויותיו של הקבלן במשך תקופה זו ו/או לעניין גילוי אבדן ו/או נזק במשך תקופת התחזוקה שנגרם עקב סיבה הנוצרת בתקופת ביצוע העבודות. סכום ביטוח העבודות :

הרחבות כיסוי לפרק א'

פרק א' לפוליסה יכלול את הרחבות הכיסוי הבאות הכפופות לגבולות האחריות לכל מקרה ביטוח כדלהלן (על בסיס נזק ראשוני):

1. הוצאות לפינוי הריסות - 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך 100,000 ₪.
2. נזק לרכוש עליו מתבצעות העבודות ורכוש סמוך - ₪. (לא יאושר גבול אחריות הנופל מסך 200,000 ₪)
3. נזק למבני עזר ותכולתם תבניות וכו' וציוד קל - 50,000 ₪ לאירוע ולא יותר מסך 25,000 ₪ לפריט בודד.
4. נזק לרכוש בעת העברתו ובעת אחסונו - 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך 50,000 ₪.
5. תכנון מדידה ופיקוח - 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך 50,000 ₪.
6. שינויים ותוספות הכרחיים שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות - 20% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך 100,000 ₪.

השתתפויות עצמיות

בכל מקרה ביטוח תחול השתתפות עצמית שלא תעלה על 20,000 ₪, פרט למקרי הביטוח שלהלן בגינם תחולנה ההשתתפויות העצמית שצוינו לידן:

1. סיכוני טבע שלהלן:
 - א. רעידת אדמה - 10% מערך העבודה המבוטחת אשר בסיכון במועד קרות מקרה הביטוח, אולם לא פחות מסך 30,000 ₪ ולא יותר מסך 5,000,000 ₪.
 - ב. סערה, סופה, שיטפון, הצפה שקיעה או התמוטטות - 5% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 10,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪.
2. כמקרה ביטוח אחד יחשב כל אבדן או נזק שנגרם במשך 72 שעות רצופות כתוצאה מסיכוני הטבע שלעיל.
 - א. תכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה - 10% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 20,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪.
 - ב. היה ומקרה הביטוח כולל נזק שנגרם ל-"רכוש המושפע במישרין" תגדל ההשתתפות העצמית המזערית לכדי 40,000 ₪.
3. גניבה/פריצה - 20% מהאבדן או הנזק, לא פחות מסך 20,000 ₪ ולא יותר מסך 100,000 ₪.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או אבדן או נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו שנגרם במשך תקופת הביטוח בכל הקשור לעבודות.

גבול אחריות המבטח על פי הפרק ₪ לאירוע ובמצטבר

(גבול אחריות יעמוד על הגבול מבין מכפלת סכום ביטוח העבודות שצוין בפרק א' לפוליסה כאמור בחמש, אולם גבול האחריות כאמור לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ ולא יעלה על סך 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה)
תנאים מיוחדים לפרק:

1. הפרק יכסה חבות בשל זיהום אשר נגרם עקב אירוע תאונתי בלתי צפוי.
2. הפרק יכלול את השינויים וההרחבות הבאים:
 - א. החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי יבוטל.
 - ב. הפרק יורחב לכסות חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שבגין השימוש בציוד כאמור לא חלה חובת ביטוח עפ"י פקודת ביטוח רכב מנועי.
 - ג. הפרק יורחב לכסות חבות בשל אבדן או נזק לרכוש צד ג' עקב רעידות או עקב הסרה או החלשה של תמך או משען עד לגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר.
 - ד. הפרק יורחב לכסות חבות בשל אבדן תוצאתי עקב אבדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, וזאת בגבול אחריות בסך 500,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפרק.

הסכומים שצוינו בסעיפים ג' ו-ד' לעיל יהוו חלק בלתי נפרד מגבול האחריות המבוטח ע"פ הפרק ולא בנוסף לו.
סכום ההשתתפות עצמית המרבית לא תעלה על 20,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח, פרט למקרה ביטוח המבוטח ע"פ הרחבה ג' לעיל, שההשתתפות העצמית המרבית בגינה לא תעלה על הגבוה מבין 40,000 ₪ לבין סכום השווה ל- 10% מסכום הנזק.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

המבטח חבות בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהמועסקים בביצוע העבודות תוך כדי ועקב העסקתם בביצוע העבודות במשך תקופת הביטוח. מוסכם כי הכיסוי על-פי הפרק לא יהיה כפוף להגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק וכן בדבר שעות עבודה.
גבול האחריות המבטח על פי הפרק הינו 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר.
ההשתתפות עצמית מרבית בגין כל מקרה ביטוח לא תעלה על 10,000 ₪.

ביטוח זה יכלול את התנאים הכלליים הבאים:

תנאי לפי הביטוח הינו ראשוני (Primary) והמבטח יוותר על כל זכות שעשויה להיות מוקנית לו ע"פ הפוליסה ו/או ע"פ דין (במפורש לרבות ע"פ סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח) לדרוש השתתפות מצד מבטח אחר כלשהו, המבטח יוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המבוטחים ומבטחיהם בכל הקשור לנשוא פוליסה זו ואף יוותר על כל זכות לפנות בדרישה להציג בפניו את ביטוחיהם של יחיד המבוטח כאמור.

תנאי לפיו אי קיום תנאי הפוליסה ו/או התנאותיה על-ידי מי מיחיד המבוטח, זולת קצא"א, לא יגרע מזכותה של קצא"א לקבלת שיפוי על פי הפוליסה. בנוסף המבטח מתחייב כי הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר על כך הודעה כתובה בדואר רשום לידי קצא"א לפחות 60 יום מראש.

תנאי לפיו קצא"א אינה חבה בתשלום דמי הביטוח המגיעים בגין הפוליסה ואף אינה חבה בנשיאה בהשתתפות עצמית כלשהי החלה על-פי הפוליסה.

2. פוליסה לביטוח חבות המוצר

המבטחת חבות על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלולים להיגרם עקב העבודות. הפוליסה מורחבת לשפות את קצא"א, בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהן בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלולים להיגרם עקב העבודות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי קצא"א. הפוליסה כאמור כוללת תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות (אך לפני.....). הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה.
גבול האחריות הינו 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 40,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

המבטחת את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן ו/או מצד מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות. הפוליסה מורחבת לשפות את קצא"א, בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהן עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי קצא"א. הפוליסה כאמור כוללת תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות (אך לא לפני.....). הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח אלא אם ערך הקבלן ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. גבול האחריות הינו 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך של 40,000 ₪ בגין כל מקרה ביטוח.

הביטוחים יכללו את התנאים הבאים:

- א. הננו מאשרים כי הפוליסות דלעיל קודמות לכל ביטוח אשר נערך על-ידי קצא"א ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי קצא"א.
- ב. אי קיום תנאי הפוליסות ו/או התנאותיהן על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכות קצא"א לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- ג. הפוליסות לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי קצא"א לפחות 60 יום מראש.
- ד. למען הסר ספק, הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנ"ל ונושא בהשתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
- ה. חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות השוכר על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.

נספח יב'1 – אישור ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם:	שם		
ת.ז.ח.פ. 515633253	ת.ז.ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
מען ת.ד. 801 אשקלון 78101	מען		

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי נבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות מבני עזר ותכולתם תכנון מדידה ופיקוח ביט מהדורה				308-ויתור לטובת גורם אחר (שוכרים אחרים בכפוף להדדיות לטובת השוכר). 309- ויתור על תחלוף 313- נזקי טבע 314- פריצה גניבה ושוד 316- רעידת אדמה 317- קבלנים קבלני משנה 318- מבוטח נוסף 328- ראשוניות	-
					200,000 ₪	
					200,000 ₪	
					50,000 ₪	
					100,000 ₪	
					50,000 ₪	
					50,000 ₪	
צד ג' הרחבות חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות, הסרה או החלשה של תמך או משען ביט מהדורה				302-אחריות צולבת 312- שימוש בצמ"ח 315- תביעות מל"ל 317- קבלנים קבלני משנה 318- מבוטח נוסף 328- ראשוניות 329- רכוש המבקש ייחשב כצד ג'	5,000,000 ₪
					500,000 ₪	

כיסויים

	ש"ח	500,000					נוק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 317 - קבלנים קבלני משנה 318 - מבוטח נוסף 328 - ראשוניות	ש"ח	20,000,000				ביט מהדורה	אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

074,009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח יב'2 – אישור ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
קו צינור אירופה אסיה בע"מ ו/או חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ ו/או חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחות של מי מהחברות כאמור ו/או מדינת ישראל במעמדה כבעלת המקרקעין שהועמדו לרשות החברות כאמור לעיל וכן רשות מקרקעי ישראל במעמדה כמנהלת מטעם מדינת ישראל את המקרקעין כאמור	שם ת.ז.ח.פ. מען	נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 515633253			
מען ת.ד. 801 אשקלון 78101			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					₪	2,000,000
חבות מוצר	 ביט מהדורה				
אחריות מקצועית					₪	1,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרישימה המפורטת בנספח ג'): *

074, 09

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יג' - נוהל ביצוע עבודות בחום

1. חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו מכל המבנים מדי יום ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.
2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:
 - 2.1 המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.
 - 2.2 כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה אחראי (להלן: "האחראי") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.
 - 2.3 בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום. כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
 - 2.4 האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה האש") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.
 - 2.5 צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצועו ועד לתום לפחות 30 דקות לאחר סיומו, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.