

26 ביולי 2022

**מכרז פומבי לבחירת מפקח למתן שירותי פיקוח לעבודות בניית מבלי גפ"מ במכלל קצא"א באשקלון**

מצורפת להלן רשימת הבהרות ותשובות בקשר עם ההזמנה להציע הצעות שבכותרת. יובהר כי מה שיפורט להלן הוא הקובע והוא מחליף כל הבהרה קודמת ככל שניתנה, שאין להתייחס אליה.

על המציע לצרף מסמך זה למסמכי ההצעה המוגשים על ידו כשהוא חתום על ידו לציון הסכמתו למפורט במסמך זה. החתימה תעשה בשולי כל עמוד במקום המסומן.  
מובהר כי מסמך זה מתקן את מסמכי ההליך במקומות הרלוונטיים, ומהווה חלק מחייב ובלתי נפרד מהצעת המציע.

**הבהרות חשובות:**

**1. המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 7.8.2022 בשעה 11:00.**

2. בעקבות שאלות שנשאלו, ניסיון מוכח של המפקח המוצע בפיקוח על פרויקטים של בנייה ובנייה הנדסית - 70 נקודות (ניקוד מקסימאלי); ינוקד לפי הפרמטרים הבאים:

א. מספר חודשי הניסיון של המפקח המוצע בפיקוח על פרויקטים של בניה - 45 נקודות (ניקוד מקסימאלי).  
מפקח שניסיונו יהיה הרב ביותר יקבל את מלוא 45 הנקודות ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו, בהתאם לנוסחה:

$$X - \text{הניסיון הנבחר}$$

$$Y - \text{הניסיון הרב ביותר}$$

$$45 * (X/Y)$$

ב. ההיקף הכספי הכולל של פרויקטים בתחום הבנייה ובניה הנדסית עליהן פיקח המפקח המוצע במהלך 5 השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות - 10 נקודות (ניקוד מקסימאלי).  
מפקח שפיקח על היקף כספי כולל גבוה ביותר של פרויקטים, כמפורט לעיל במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, יקבל את מלוא 10 הנקודות ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו, בהתאם לנוסחה:

$$X - \text{ההיקף הכספי הכולל הנבחר}$$

$$Y - \text{ההיקף הכספי הכולל הגבוה ביותר}$$

$$10 * (X/Y)$$

ג. המספר הכולל של פרויקטים בתחום הבנייה ובניה הנדסית עליהן פיקח המפקח המוצע במהלך 5 השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות - 15 נקודות (ניקוד מקסימאלי).  
מפקח שפיקח על המספר הגדול ביותר של פרויקטים כמפורט לעיל במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות יקבל את מלוא 15 הנקודות ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו, בהתאם לנוסחה:

$$X - \text{מספר הפרויקטים הנבחר}$$

$$Y - \text{מספר הפרויקטים הגדול ביותר}$$

$$15 * (X/Y)$$

שם המציע וחתימתו: \_\_\_\_\_

שאלה	תשובה
<p>1. <b>כללי -</b> במהלך 2021 פורסמה הזמנה למאגר מפקחים לבניית מיכלי דלק/גפ"ם בקצא"א אשקלון. נבקש להבין את הקשר בין הספקים והיועצים שאושרו למאגר זה לבין המכרז הנוכחי שהרי לא פורסמה פנייה לספקים/יועצים שאושרו למאגר.</p>	<p>במכרז שפורסם בשנת 2021 צוין בפירוט כי החברה לא מחויבת לקבל שירותי פיקוח באמצעות הפנייה למאגר. זאת ועוד, יצוין כי המאגר שהוקם מכוח אותו מכרז נועד למפקחים על עבודות מתכת (מכלים, צנרת וכדומה) ואילו המכרז כאן עוסק בפיקוח על עבודות בנייה עבודות עפר ובינוי (בטונים).</p>
<p>2. <b>סעיף ג' - הליך בחירת המציע - מרכיב איכות (עמ' 4) -</b> פורסמו 3 מדדים למרכיב האיכות. נבקש הבהרה לשני המדדים הראשונים: א. ניסיון מוכח בפיקוח במהלך 10 השנים - כיצד יחולו 30 הנקודות במדד זה? לדוגמה: האם לפי כמות הפרויקטים במהלך 10 השנים? האם לפי סוג הפרויקט (בינוי/תשתיות/חומ"ס)? נבקש לפרט את אופן הניקוד. ב. היקף כספי ומורכבות הפרויקטים במהלך ה-5 השנים האחרונות: 1. נבקש הבהרה לעניין המונח "מורכבות הפרויקטים". 2. נבקש הבהרה ליחס שבין מורכבות והיקף כספי. לדוגמה: האם היקף כספי גבוה ופרויקט בעל מורכבות "קלה" שוו"ע לפרויקט עם מורכבות "גדולה" אך בעל ערך כספי נמוך? נבקש לפרט את אופן הניקוד.</p>	<p>ראו לעיל ניקוד איכות מעודכן.</p>

שאלה	תשובה
3.	שאלת הבהרה לגבי סעיף ד' הני"ל, האם התשלום המוצע 32,000 ₪ לחודש הינו תשלום כולל מע"מ?  <b>ד. תשלום מוצע</b> התשלום המוצע הוא 32,000 ₪ לחודש. התשלום החודשי יכלול את כל ההוצאות הרלוונטיות שיהיו כרוכות במתן השירות, לרבות רכב צמוד, אש"ל, ציוד והוצאות נלוות אחרות.
4.	האם מתקיים סיור קבלנים? ובמידה וכן האם זה תנאי להשתתפות במכרז?  לא.
5.	<b>מכרז- פרק ג' סעיף ב'</b> מבוקש לאפשר הגשת פרויקטים מ- 10 השנים האחרונות. הגבלה ל- 5 שנים מונעת אפשרות הצגת פרויקטים משמעותיים, בייחוד לאור העובדה שבשנתיים האחרונות הייתה קורונה. מבוקש לאשר הגשת פרויקטים גם מתחום הפיתוח. ניסיון זה רלוונטי גם לפרויקט זה ולתשתיות הדרושות.
6.	<b>מכרז- פרק ג' סעיף ד'</b> מבוקש להגדיל את התמורה החודשית ל- 45,000 ₪. למהנדס עם ניסיון של 10 שנים עלויות גבוהות יותר, בייחוד לאור העובדה שתקופת ההתקשרות הינה ל- 7 חודשים בלבד.
7.	<b>מכרז- פרק ג' סעיף ד'</b> מבוקש להוסיף כי עלויות צילום והעתקות אור יחולו על מזמין העבודה ואינן חלק מהתשלום.
8.	<b>הסכם- 3</b> מבוקש להבהיר כי סכום התמורה החודשית לא יפחת מן הסכום הנקוב, גם אם מזמין העבודה יקטין את היקף השירותים.  לא מקובל. כפי שנקבע בהסכם, התשלום ישולם כנגד הצגת חשבונית ופירוט שעות. כלומר, התשלום ייגזר מימי הפיקוח בפועל, קרי תשלום חודשי פרו-רטה והכל כמפורט בהסכם.
9.	<b>הסכם- יד'</b> מבוקש להוסיף "כל מטלה אחרת או משימה אחרת, אשר אין בה כדי לחרוג ממסגרת אחריות המפקח"
	סעיף 5.1(יד) מבוטל.

תשובה	שאלה	
<p>מקובל חלקית. במקרה של הפרה שאיננה יסודית, תינתן למפקח התראה בת 7 ימים במהלכה יתאפשר למפקח לתקן את ההפרה. היה וההפרה לא תתוקן בתקופה כאמור, ההתקשרות תופסק והחברה תהיה זכאית לסעדים הקבועים בהסכם ובדין.</p>	<p><b>10 הסכם- 9.1</b>                      מבוקש להוסיף כי ככל והפסקת ההתקשרות נוגעת לעבודת המפקח, טרם הפסקת ההתקשרות תישלח התראה ותינתן למפקח אפשרות לתקן את הטעון תיקון תוך זמן סביר.</p>	
<p>לא מקובל.</p>	<p><b>11 נספח ג' 2 אישור ביטוחי - אחריות מקצועית</b>                      מבוקש להקטין את גבול האחריות המקצועית לסך של 4,000,000 ₪, גבול מספק לתחום האחריות, ביחס לנהוג ולמקובל.</p>	

שם המציע וחתימתו: \_\_\_\_\_