

מכרל פומהי עם

האיק תחרותי נוסף

לצורק קאיטה וטיפול

בקרקע מלוחמת

מקצא"א

הזמנה להגשת הצעות

חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ (להלן ה"חברה") מזמינה בזאת את המשתתפים להגיש הצעות מחיר עבור שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזהמת מקצא"א (להלן: ה"שירותים") כפי שיפורט להלן ובמהלך תקופת ההתקשרות שתוגדר להלן וכל זאת על פי הנחיות הרשויות המוסמכות ובכפוף לתנאים המפורטים בהזמנה ובנספחים המצורפים אליה.

השירותים, כהגדרתם לעיל, יכללו שירותי קליטה של הקרקע המזהמת באתר מורשה על ידי הרשויות המוסמכות (להלן: "אתר מורשה") וכן שירותי טיפול בקרקע המזהמת אשר יבוצעו בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולשביעות רצונו והכל כמפורט להלן.

המציעים יתבקשו לתת הצעת מחיר לטווח אחד או יותר מבין הטווחים השונים של רמות TPH כפי שיפורט להלן כאשר בכל אחד מ- 3 הטווחים יזכה המציע שיגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר לאותו טווח. יובהר כבר עתה כי בכל מקרה, התשלום יתבצע לפי תוצאות מדידה שיבוצעו בפועל.

החברה לא תהיה חייבת להזמין מן המציע הזוכה בכל אחד מהטווחים את ביצוע השירותים ביחס לכמות כלשהי של קרקע מזהמת והיא תזמין את השירותים, בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה בלבד והמציע הזוכה מותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד קצא"א.

למען הסר ספק, מכרז זה לא כולל שירותי הובלה.

כמו כן, מציע שיזכה במכרז, לא יוכל לבצע שירותי דיגום קרקע עבור החברה וזאת למעט דיגום הקרקע שפונתה לאתר המורשה מטעמו לטיפול במקרה של אירוע חירום, וזאת כפי שיפורט להלן.

תקופת ההתקשרות

תקופת הסכם זה היא לשנה, החל מיום קבלת ההזמנה, כאשר לחברה תהיה האופציה לחדש את ההתקשרות כל שנה וזאת במהלך תקופה של 4 שנים נוספות או חלק מהן וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר, כאשר החברה תהיה רשאית להודיע לזוכה כל שנה על החלטתה שלא לחדש את ההתקשרות. כמו כן, החברה רשאית בכל עת וללא כל חובה לנמק את החלטתה, להפסיק את תקופת ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לספק לא יאוחר מ- 60 יום לפני המועד בו מעוניינת החברה לסיים את תקופת ההסכם, למעט מקרים של הפרה יסודית המפורטים בחוזה המצורף בהם לחברה תהיה הזכות להפסיק את ההתקשרות לאלתר.

תנאי סף להשתתפות במכרז

1. כללי

תנאי להגשת הצעה הוא עמידתו של המציע בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 1.1-1.8 להלן.

הצעה שאינה עומדת בכל אחד מהתנאים האמורים להלן עלולה להיפסל.

1.1 המציע יצהיר בנספח ג' להזמנה כי הינו אתר מורשה על-ידי המשרד להגנת הסביבה לטיפול בקרקע מזהמת או שהוא מתחייב לטפל בקרקע מזהמת באתר מורשה כאמור, כפי שיציין בהצעתו.

- 1.2 המציע יצהיר **בנספח ג'** להזמנה על יכולת לקלוט באתר המורשה לפחות 10,000 טון קרקע מזוהמת ברמת זיהום של 1,800 TPH ומעלה במשך 7 ימי עבודה וכל זאת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, כפי שיינתנו מעת לעת.
- 1.3 המציע יצהיר ויתחייב **בנספח ג'** לבצע את השירותים בהתאם לדרישות החברה שיתקבלו מעת לעת ולפי המחיר בו נקב בטופס הצעת המחיר.
- 1.4 המציע יצרף להצעתו צ'ק בנקאי או ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ של בנק מורשה בישראל לפקודת החברה ("קו צינור אירופה אסיה בע"מ"). במקרה של הגשת צ'ק בנקאי - המציע יצרף להצעתו צ'ק בסכום הנ"ל שיהיה במזומן, כלומר תאריך הצ'ק יהיה מועד עריכתו. המציע יגיש את הצ'ק במסמך מקורי עם חתימות מקוריות, לתיבת ההצעות של החברה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות (כפי שיפורט להלן). במקרה של הגשת ערבות - נוסח ערבות בנקאית מצ"ב **בנספח ז'** להזמנה.
- מובהר בזה כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה על פי דין, החברה תהא רשאית לפדות את הצ'ק/ערבות בכל מקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא ימלא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי ההליך, ו/או במידה ויוכרז כזוכה - אם לא יקיים במלואו ובמועדן את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי ההליך, וזאת מבלי שהחברה תצטרך להוכיח נזק כלשהו שנגרם לה.
- למען הסר ספק, מובהר כי השיק בנקאי או הערבות הבנקאית יוחזרו למציע הזוכה עם חתימת החוזה ולמציע שלא זכה לאחר שליחת ההודעה על אי זכייה במכרז.
- 1.5 המציע הינו תאגיד שהתאגד בישראל כדין ורשום כדין ו/או עוסק מורשה רשום כדין, נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.6 המציע יצרף להצעתו את האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כמפורט להלן:
- א. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כדין.
- ב. אישור תקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ.
- ג. תצהיר חתום ומאומת כדין בנוסח המצורף **בנספח א'** המצ"ב להזמנה.
- 1.7 המציע יצהיר על גבי **בנספח ב'** המצ"ב להזמנה כי לא מתנהלים נגדו הליכי חדלות פירעון, פירוק, הקפאת הליכים וכי אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור, נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.8 **בדיקות מנב"ט**
- במסגרת בחינת העמידה בתנאי הסף, הממונה על הביטחון (מנב"ט) בקצא"א יהיה רשאי לבקש מהמציעים (או חלקם) מסמכים או מידע נוסף על מנת לבחון את עמידתם בדרישות הביטחון בקצא"א, ובכלל זה יהיה רשאי להזמין את המציעים, כולם או חלקם, או כל גורם אחר בעל זיקה למציע, להתייצב במשרדי החברה ו/או בכל מקום אחר שיורה, לשם ראיונות או בדיקות נוספות ובכלל זה יהיה רשאי המנב"ט לדרוש מהמציעים (או חלקם) לחתום על שאלון ביטחוני בנוסח שיידרש.
- המנב"ט יהיה רשאי להמליץ לוועדת המכרזים של החברה לפסול את ההצעה אם לפי שיקול דעתו הבלעדי, ככל שבעלי תפקידים במציע שפרטיהם פורטו לעיל ו/או המציע בכללותו, לא הניחו את דעתו המקצועית, לרבות בשל שיקולים הקשורים לבדיקת רישום פלילי.

מובהר בזה, כי הצעה שלא עמדה בתנאי הסף שפורטו לעיל, עלולה להיפסל. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליו להגיש או לתקנם או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

דרישות נוספות

1. על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי הסף בסעיף 1.1, ככל שהמציע אינו אתר מורשה יש להציג אסמכתא מהאתר המורשה בדבר יכולתו לטפל בקרקע מזוהמת באתר המורשה שיציין בהצעתו.
2. על מנת להוכיח עמידתו של המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1.5 לפרק תנאי הסף, המציע יגיש לחברה העתק תעודת עוסק מורשה, ככל שמדובר במציע שהינו חברה/שותפות על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מאתר רשות התאגידים. (נסח חברה ניתן להפיק באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: https://www.gov.il/he/service/company_extract תחת הקישור "הפקת נסח חברה בתשלום").
3. לא תתקבל הצעה משותפת של שני ספקים.
4. המציע יצרף תצהיר בדבר אי תיאום מחירים, בנוסח המצורף כנספח ה'.
5. המציע רשאי לצרף להצעתו תצהיר, בדבר עסק בשליטת אישה [אם רלוונטי], בנוסח המצ"ב כנספח ו'.
6. המציע יתחייב כי במקרה שיוכרז כזוכה במכרז והחברה תחליט להזמין ממנו את השירותים, יבצע את השירותים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, ככל שיינתנו. יובהר כי מתן השירותים יבוצע בכפוף לאישור מנהל המשרד להגנת הסביבה לאתר הטיפול עליו יצהיר המציע כמתואר בסעיף 1.1 בתנאי הסף. האחריות להשגת אישור המנהל הינה באחריות חברת קצא"א.
7. המציע יבצע את העבודות, יספק לחברה אישורים שהקרקע טופלה בהתאם להנחיות המשרד להגנ"ס וביניהן, בין היתר: תעודות שקילה לאחר קליטה באתר המטפל, טופס מלווה חתום ע"י היעד המטפל, במידה ויידרש יוצג אישור על סיום הטיפול בקרקע או כל מסמך רלוונטי אחר שיידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה. תחילת פינוי הקרקע מותנית בקבלת אישור מנהל המשרד להגנת הסביבה.
8. המציע יצרף להצעה את כל מסמכי ההזמנה ונספחיה (להלן: "המסמכים"), כשהם מלאים וחתומים כנדרש ע"י מרשי החתימה של המציע.
9. החברה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להשלים חוסר במסמכים שהיה עליו להגיש או לתקנם או לוותר על השלמת מסמכים ולדון בהצעה כפי שהוגשה, אם תמצא כך לנכון.

הליך בחירת המציע

1. הליך הבחירה יורכב מהליך של בחינת המחיר בלבד לפי המפורט להלן:
2. המציע יתבקש להגיש הצעות מחיר למחיר לטון קליטה וטיפול קרקע מזוהמת לפי רמות ה-TPH הבאות:
1,800 -10,001 ;TPH 10,000 -TPH 50,000 ו-TPH 50,001 ומעלה. **מציע שיגיש הצעת מחיר לטון ברמת TPH 50,001 ומעלה חייב להגיש הצעות מחיר לכל שלושת הטווחים. כמו-כן, מציע שיגיש הצעת מחיר למחיר טון ברמת TPH 50,001 ומעלה, חייב להגיש הצעת מחיר עבור עלות אחסון קרקע באירוע חירום לטון לחודש.**
3. המציע יציין בהצעתו מהו האתר המורשה בו תטופל הקרקע המזוהמת עבור כל רמת TPH אליה הוא מגיש את הצעתו.

3-4. למען הסר ספק, התמורה תשולם בגין הערך הממוצע של הערימה שתמדד.

4-5. המציע יציין בטופס ההצעה הכספית המצ"ב **בנספח ד'** מהי העלות המוצעת לקליטה וטיפול לטון אדמה מזוהמת

בכל אחת מהרמות אליה הוא מגיש את הצעתו ומציע שיגיש הצעת מחיר לטון ברמת TPH 50,001 ומעלה, יציין מהי עלות האחסון לקרקע בעת חירום (עד לקבלת אישור מנהל לטיפול). שקלול ההצעה הכספית ייעשה כדלקמן: עבור כל אחת מ-2 רמות ה-TPH של 1,800 - 10,000; TPH 10,001 - 50,000 בכל אחת מהרמות, מציע שהצעתו היא הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי של 100% וכל שאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. עבור רמת ה-TPH 50,001 ומעלה ההצעה של מחיר לטון קליטה וטיפול קרקע מזוהמת בתוספת מחיר אחסון קרקע באירוע חירום לטון לחודש. מציע שהצעתו הכוללת היא הזולה ביותר יקבל את הניקוד המרבי של 100% וכל שאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו. יודגש כי הליך הבחירה בכל אחת מהרמות יהיה נפרד. כלומר, ייתכן ויהיו 3 זוכים שונים, אחד בכל אחת מהרמות.

5. מובהר בזה כי במקרה של אירוע חירום ובטרם התקבלו תוצאות מעבדה, הקרקע המזוהמת תפונה לקליטה וטיפול אצל הזוכה שזכה בטווח של TPH 50,001 ומעלה. על המציע לדגום את הקרקע מיד עם הגעתה לאתר הטיפול באופן בהול ותוצאותיו יועברו לבחינת קצא"א עד 14 יום לאחר הדיגום 3 ימי עסקים לאחר הגעת הקרקע לאתר לצורך הגשת בקשה לאישור מנהל לטיפול בקרקע. התשלום עבור אחסון קרקע באירוע חירום ישולם באופן יחסי מרגע הגעת הקרקע לאתר ועד לקבלת אישור מנהל לטיפול. מאז קבלת אישור מנהל לטיפול, התשלום עבור הקרקע המזוהמת שפונתה לזוכה יבוצע בהתאם לכמות ולתוצאות הדיגום בפועל. במידה ולא יתקבל אישור מנהל בדבר טיפול, הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תמורה מעבר לתשלום עבור אחסון הקרקע שישולם באופן יחסי מרגע הגעת הקרקע לאתר ועד לפינויה ע"י החברה. התשלום לטיפול בגין הקרקע המזוהמת, בעת אירוע חירום כאמור, יבוצע בהתאם למפורט להלן:

הזוכה יקבל 15% מהתמורה עם קליטת החומר באתר והצגת תעודות קליטה ותעודות שקילה. התשלום יהיה לפי מחיר של קליטה וטיפול עבור טווח של TPH 50,000-10,001 כפי שהופיע בהצעתו. יתרת התשלום עבור הקרקע המזוהמת שכבר פונתה לזוכה תבוצע בהתאם לכמות ולתוצאות הדיגום בפועל ורק במקרה בו האתר יקבל אישור לטיפול בקרקע, כאשר הסכום הסופי לתשלום יהיה יתרת התשלום בהחסרת התמורה שכבר שולמה (ה-15%), והכל בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם.

דוגמא לחישוב:

סה"כ פונתה 5,000 טון טרם קבלת תוצאות הדיגום-

מחיר קליטה וטיפול של TPH 50,000-10,001: X-

תשלום ראשון: $0.15 * X * 5,000$

לאחר קבלת תוצאות הדיגום שבוצע באתר הטיפול התקבל כי הקרקע היא בטווח של TPH 50,001 ומעלה והמחיר לקבוצה זו הוא Y. נניח כי פונו 5,000 טון נוספים לאחר דיגום בשטח האירוע אל אותו אתר ותוצאות הדיגום היו גם הם בטווח של TPH 50,001 ומעלה במחיר Y, ובסה"כ פונו 10,000 טון. משכך יתרת התשלום תחושב כדלקמן:-

מחיר קליטה וטיפול של TPH 50,001 ומעלה: Y-

$10,000 * Y - (0.15 * X * 5,000)$



דוגמא לבחירת קבלן זוכה (יובהר כי הדוגמא אינה מהווה כל אינדיקציה לאומדן במכרז):

קבלן א' הציע:

- * מחיר קליטה וטיפול 1,800 – TPH 10,000 - 130 ₪ לטון
- * מחיר קליטה וטיפול 10,001 – TPH 50,000 - 180 ₪ לטון
- * מחיר קליטה וטיפול TPH 50,001 ומעלה - 250 ₪ לטון
- * אחסון קרקע בזמן חירום - 20 ₪ לטון לחודש

קבלן ב' הציע:

- * מחיר קליטה וטיפול 1,800 – TPH 10,000 - 140 ₪ לטון
- * מחיר קליטה וטיפול 10,001 – TPH 50,000 - 150 ₪ לטון
- * מחיר קליטה וטיפול TPH 50,001 ומעלה - 250 ₪ לטון
- * אחסון קרקע בזמן חירום - 0 ₪ לטון לחודש

השוואת הצעות:

<u>הזוכה</u>	<u>קבלן ב'</u>	<u>קבלן א'</u>	
<u>קבלן א'</u>	<u>140</u>	<u>130</u>	<u>מחיר קליטה וטיפול 1,800 – TPH 10,000</u>
<u>קבלן ב'</u>	<u>150</u>	<u>180</u>	<u>מחיר קליטה וטיפול 10,001 – TPH 50,000</u>
<u>קבלן ב'</u>	<u>250</u>	<u>270</u>	<u>מחיר קליטה וטיפול 50,001 TPH ומעלה (בתוספת תוספת אחסון)</u>

דוגמא לחישוב תשלום:

1. לאחר אירוע חומ"ס פונו 5,000 טון קרקע מזהמת. הקרקע פונתה לאתר שזכה ברמות TPH מעל 50,001 כמצוין במכרז.

2. בוצע דיגום של הקרקע באתר והתקבל כי ערכי הערימה (הערך הממוצע של הערימה) הם ב- TPH בטווח של 10,001 – 50,000.

3. שלושה ימים לאחר קבלת התוצאות התקבל אישור מנהל לטיפול בקרקע מהמשרד להגנת הסביבה, סה"כ 6 ימים מיום הגעתה לאתר (20% מהחודש).

4. נניח כי פונו 5,000 טון נוספים לאחר דיגום בשטח האירוע אל אותו אתר ותוצאות הדיגום היו גם הם בטווח של TPH 50,001.

5. ננחי כי בהמשך העבודה פונות 5,000 טון נוספים שנדגמו בשטח ותוצאות הדיגום היו ברמת זיהום של 1,800 – TPH 10,000. קרקע זו תפונה לקבלן א' שזכה בטווח זה.

6. בסה"כ פונו 10,000 טון לאתר קבלן ב'.



7. מחירון אתר קבלן ב' כפי שהוצע במכרז הינו:

TPH 50,001 ומעלה - (X) 250

TPH 50,000 -10,001 - (Y) 150

אחסון לטון לחודש - (Z)

התשלום הינו: $5,000X + 5,000*Z*20\% + 5,000Y$

$5,000*250 + 5,000*20\%*5,000 + 0*150 - 2,000,000$

כל התשלומים כפופים לבדיקת אישור נציגי קצא"א ולאחר הצגת תעודות קליטה ושקילה וטפסים מלווים חתומים. למען הסר ספק, יובהר כי במידה ולא יתקבל אישור בדבר טיפול, הספק לא יהיה זכאי לקבלת יתרת התשלום.

יודגש כי על סמך תוצאות הדיגום שבוצעו באתר המורשה לטיפול בעת אירוע חירום תוגש ע"י קצא"א בקשה לאישור מנהל למשרד להגנת הסביבה להתחלת הטיפול בקרקע. יובהר כי הטיפול בקרקע לא יחל בטרם קבלת אישור מנהל מהמשרד להגנת הסביבה לטיפול בקרקע.

מעת קבלת תוצאות דיגום לערימות הקרקע בשטח/ביצוע סקר קרקע בשטח האירוע שיבוצע ע"י דוגם מוסמך מטעם קצא"א או במעבדה מוסמכת ע"פ נהלי המשרד להגנ"ס, יתרת הקרקע המזוהמת תפונה מכאן ואילך, ככל שתיוותר קרקע מזוהמת שכזו, לזוכה שזכה בטווח הזיהום הרלוונטי בהתאם למחירים שהציע בהצעתו.

יובהר כי בהתאם לאמור לעיל הזוכה ברמת- TPH 50,001 ומעלה יתחייב למחירים שהציע גם ברמות הזיהום הנמוכות יותר, עבור קרקע מזוהמת שתפונה אליו באירוע חירום בטרם קבלת תוצאות המעבדה, וזאת גם אם הוא לא זכה ברמות זיהום נמוכות אלה.

6. תנאי תשלום בזמן שגרה

בזמן שגרה פינוי קרקעות מזוהמות יבוצע לאחר שנדגמה ע"י קצא"א ובהתאם לאישור המנהל לטיפול. מציע שיוכרז כזוכה בהליך עבור טווח ה- TPH הרלוונטי, והחברה תחליט להזמין ממנו את השירותים, יקבל 100% מהתמורה לאחר קליטת הקרקע המזוהמת באתר המורשה מטעמו. התשלום יבוצע בכפוף להצגת תעודות קליטה ושקילה ובדיקת הנתונים ע"י נציגי קצא"א ואישורם והכל בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם.

7. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (BEST & FINAL)

בהתאם לתקנה 17 ה' לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:

1. הפער בין ההצעה הכשרה הזולה ביותר לבין הצעה/ות הכשירה/ות אחרות אינו עולה על 10%.
2. במקרה שבו ההצעות הזולות ביותר זהות – ההליך התחרותי יתקיים בין ההצעות הזהות בלבד.
3. בהתקיים נסיבות בהן יהיה בקיומו של הליך תחרותי נוסף כאמור כדי להועיל לחברה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

קבלת אישור של אגף קרקעות מזוהמות במשרד להגנת הסביבה במקרה בו החברה מזמינה את השירותים מן המציע הזוכה.

8. החברה תקבע זוכה עבור כל טווח TPH בהתאם לאמור בהליך הבחירה מעלה, ובהתאם להצעות הכשרות שיוגשו.
9. החברה, תפעל מול המשרד להגנת הסביבה על מנת לקבל את אישורו לביצוע הקליטה הפוטנציאלית ובהיקף הנדרש בכל הנוגע לזוכה בכל טווח TPH (או פחות כאמור לעיל) (להלן: "אישור המנהל"), ככל שנדרש.
10. עם קבלת אישור המנהל לביצוע הטיפול יועבר האישור לאתר לצורך תחילת העבודה. לא יחל הטיפול בקרקע המזוהמת בטרם יתקבל אישור מנהל לטיפול בקרקע זו.
11. בעת אירוע חירום בו נדרש פינוי מידי; החברה תפנה למציע הזוכה אך במידה ולא יהיה מענה מידי, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים האחרים וזאת על מנת לבצע טיפול מהיר ויעיל באירוע.

הוראות שונות

12. המציע הזוכה יתחייב לקלוט את הקרקע המזוהמת באתר מורשה לפי כל דין, וזאת לא יאוחר מחלוף 20 ימים מעת הוצאת ההזמנה ו/או בכל מועד אחר כפי שתורה החברה וזאת למעט במקרה של אירוע חירום בו המציע יתחייב לקלוט את הקרקע המזוהמת לאתר מיד עם דרישת החברה.
13. מובהר בזה כי קצא"א תקיים בקרה באמצעות שקילת כמויות הקרקע המזוהמת בטרם פינוי הקרקע לאתר הזוכה אל מול הכמויות שייקלטו באתר הזוכה ותבקש הסברים מהאתר, ככל שיהיו פערים, בטרם התשלום.
14. כל העבודה הנדרשת לצורך ביצוע דיגום הקרקע ושינוע הקרקע בתוך האתר המטפל היא באחריותו הבלעדית של הזוכה. המחיר אשר יוצג בנספח ד' **כולל את כל העבודות כולן ללא יוצא מן הכלל** לצורך הטיפול בקרקע מלבד הדיגום עצמו כמתואר בפרק הליך בחירת הזוכה **ובכלל זה לא תשולם תוספת על אחסון, שינוע, שימוש בכלים כבדים, כוח אדם וכיוצא בזה.**

15. החברה תהא רשאית לפסול הצעות שעלותן, היא 25% ומעלה מעל סכום האומדן ביחס לכל אחת מרמות ה-TPH שצוינו לעיל. **האומדן ביחס לרמת TPH 50,001 כולל גם מחיר אחסנה לטון.**
16. רישום מוקדם של פרטי נציג המגיע להגיש הצעה במכרז:

16.1. לאור צרכי הביטחון ואבטחה של מתקני החברה וסידורי הכניסה בשערי המתקנים של קצא"א, המציע שישלח נציגו להגיש הצעה במכרז, ישלח הודעת מייל/פקס הכוללת את השם הפרטי ושם המשפחה ומספר ת.ז. (9 ספרות) של הנציג לכתובת המייל של קב"ט בחברה- מר דין פאר- deanp@eapc.co.il או לפקס שמספרו- 08-6740209 וזאת 3 ימים מראש לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במסמכי המכרז.

16.2. יודגש, כי קבלן שלא מסר את פרטי הנציג שלו 3 ימים מראש לפחות לפני המועד האחרון להגשת הצעות כנדרש בסעיף 16.1 לעיל, נציגו עלול שלא להיות מוכנס לשערי החברה על מנת להגיש את הצעתו.

16.3. מובהר כי לעיתים יש עומס בכניסה למכלל קצא"א ובנוסף נערכות בדיקות בטחון ותדריכי בטיחות קפדניים וייתכנו אף מקרים בהם יידרש ליווי או הסעה של נציג הקבלן בתוך השער באמצעות גורמי הביטחון של החברה. לפיכך, יש להקדים ולהגיע לשערים לפחות 45 דקות לפני המועד האחרון להגשת הצעות, כפי שנקבע במסמכי המכרז.

16.4. קבלן שלא יורשה להיכנס למכלל קצא"א במועד שנקבע במסמכי המכרז בשל העובדה שלא פעל לפי ההנחיות שפורטו לעיל, מותר מראש על כל טענה או דרישה כנגד החברה בעניין זה ובכלל.

17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך ההתקשרות בשלמותו או בחלקו ו/או לבטל את ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה או להשהות, לתקופה שלא תעלה על 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, את ההכרזה על ההצעה הזוכה ו/או את ביצוע החוזה עם בעל ההצעה הזוכה (ובמקרה כאמור רשאית החברה לחייב את המציע להאריך את תקופת תוקף הצעתו עד לתום ששת החודשים האמורים) וזאת אם הביטול או ההשהיה נובעים מחמת כח עליון ו/או בנסיבות המתחייבות מצרכי החברה ו/או עקב הוראה מרגולטור ו/או רשות שלטונית כלשהי ו/או עקב אירועים שאינם בשליטת החברה. במקרה כאמור, בעל ההצעה הזוכה או שאמורה לזכות, מוותר על כל טענה ו/או דרישה בעניין.

18. מובהר בזה כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי או לנמק את ההחלטה שתתקבל וזאת בהתבסס על שיקול דעתה הבלעדי ושיקוליה הפנימיים.

19. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור הצעה בחלקה או בשלמותה, וכן לפצל ולבחור ביותר ממציע אחד.

20. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך ההתקשרות בשלמותו או בחלקו בכל עת, בטרם קבלת ההחלטה על הזוכה, בלא מתן הסבר כלשהו לכך.

21. החברה רשאית, אך לא חייבת, לבחור כזוכה את הצעת המציע שהגיעה שניה בדירוג בכל אחת מהרמות, במידה ומסיבה כלשהי ההצעה שהוכרזה כזוכה לא מומשה ו/או נפסלה ו/או המציע הזוכה לא עמד בהתחייבויותיו לפי הזמנה זו ובכלל זה עמידה בל"ז ביצוע כנדרש.

22. המציעים יגישו את ההצעות לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה באשקלון בחדרה של צליל צברי (חדר מס' 131 בקומה שנייה של משרדי ההנהלה (להלן: "תיבת המכרזים") וזאת לא יאוחר מיום 0323.11.2022 עד שעה 11:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

~~23. משתתפים שיש להם שאלות/הבהרות בקשר עם ההליך, רשאים לפנות בכתב בלבד (באמצעות קובץ WORD)~~

~~לכתובת הדוא"ל amosw@eape.co.il וזאת לא יאוחר מיום 20.10.2022 עד שעה 11:00.~~

~~24. המענה לשאלות ההבהרה יפורסם באתר החברה שכתובתו <http://eape.co.il> והעדכונים יהיו חלק בלתי נפרד ממסמך זה ומהצעת המציע ויחייבו אותו בכל דבר ועניין.~~

~~25. מציע יצרף להצעתו במועד הגשתה את מסמך התשובות לשאלות, ההבהרות והעדכונים כאמור, חתום על ידו, ובהתאם להוראות שיפורסמו.~~

23-26. יובהר בזאת כי מציע רשאי להגיש במסגרת ההליך הצעה אחת בלבד ביחס לכל אחת מרמות ה-TPH

כמפורט לעיל. במידה והמציע יגיש יותר מהצעה אחת, כל ההצעות שהגיש במסגרת ההליך עלולות להיפסל.

24-27. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזה כי מציע רשאי יהיה להגיש הצעה מתוקנת במקום ההצעה שהגיש (להלן: "ההצעה המקורית") באופן שיובהר במפורש בגוף ההצעה המתוקנת כי מדובר בהצעה מתוקנת המחליפה את ההצעה המקורית, ובתנאי שההצעה המתוקנת הוגשה לתיבת ההצעות לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.

כללי

25-28. בכל שלב החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את ההזמנה או להתנות את המשך ההשתתפות של המציעים בביצוע שינויים בהזמנה או בתנאים אחרים, וזאת מבלי שהחברה תצטרך לנמק את החלטתה.



- 29-26. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע במסמכי ההצעה וכל הסתייגות כלשהי לגביהם, בין אם על גבי ההצעה ובין אם במסמך המצורף לה, עלולים לפסול את ההצעה.
- 30-27. כל מסמכי ההליך הם רכושה של החברה. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.
- 31-28. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך ההתקשרות ובהשתתפות בהליך ההתקשרות, תחולנה על המציע בלבד.
- 32-29. החברה רשאית לדחות לפי שיקול דעתה הבלעדי את המועדים הנקובים במסמך זה בנוגע למענה לשאלות הבהרה ו/או להגשת ההצעות להליך ההתקשרות.

בכבוד רב,

חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ

נספח א'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר למכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לצורך קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת מקצא"א.

2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת המסמכים במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן- חלופה א' או חלופה ב':

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

למציע שסימן את חלופה א' בסעיף לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה

הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

או

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998

(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

4. למציע שסימן את חלופה (2) בסעיף 3 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

5. אני מצהיר/ה כי קראתי היטב הצהרה זו על כל חלקיה, הבנתי את תוכנה, והנני מתחייב/ת לקיים את כל הוראותיה.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____, המוסמך/ת לחתום על המסמכים למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח ב'

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להשתתפות במכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לצורך קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת מקצא"א.
2. אני מאשר/ת בזאת, כנגד המציע לא מתנהלים הליכי חדלות פירעון, פירוק, הקפאת הליכים וכי הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור, נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

נספח ג'

תצהיר

אני החתום מטה, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להשתתפות במכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לצורך קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת מקצא"א.
2. המציע הינו אתר מורשה על-ידי המשרד להגנת הסביבה לטיפול בקרקע מזוהמת או שהוא מתחייב לטפל בקרקע מזוהמת באתר מורשה כאמור.
3. ביכולת המציע לקלוט באתר המורשה לפחות 10,000 טון קרקע מזוהמת ברמת זיהום של 1,800 TPH ומעלה במשך 7 ימי עבודה וכל זאת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, כפי שיינתנו מעת לעת.
4. המציע יבצע את השירותים בהתאם לדרישות החברה שיתקבלו מעת לעת ולפי המחיר בו נקב בטופס הצעת המחיר.
5. המחירים הנקובים בהצעת המחיר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות כמפורט בהזמנה.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

נספח ד' להזמנה – הצעה כספית

אין להכניס שינויים, תנאים, תוספות או הסתייגויות כלשהן.

למען הסר ספק, מובהר כי ההליך לא מתייחס לשירותי הובלה.

תאריך: _____

אני החתום מטה בזה:

שם: _____ ת.ז./:ח.פ. _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____ דוא"ל: _____;

באמצעות המוסמך להתחייב מטעם הנ"ל- מר/גב' _____;

מצהיר ומתחייב כדלקמן:

להלן המחיר המוצע על ידנו בגין השירותים נושא המכרז:

- עלות הקליטה וטיפול לטון - _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לטווח [TPH 10,000 - 1,800], שם אתר הטיפול: _____

- עלות הקליטה וטיפול לטון - _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לטווח [TPH 50,000 - 10,001] שם אתר הטיפול: _____

- עלות הקליטה וטיפול לטון - _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לטווח [TPH 50,001 ומעלה] שם אתר הטיפול: _____

- עלות אחסון קרקע באירוע חירום לטון לחודש- _____ ₪, עד 10,000 טון (לא כולל מע"מ).
- * מציע שיגיש הצעת מחיר ברמת TPH 50,001 ומעלה חייב להגיש הצעת מחיר עבור עלות אחסון קרקע באירוע חירום לטון לחודש (30 ימים קלנדריים).

למען הסר ספק, המחיר כולל את כל הטיפול בקרקע מתחילתו ועד סופו, מלבד הדיגום אשר ישולם בנפרד וזאת בהתאם למחירון שיוגש ע"י המציע, ראה להלן.

לא תשולם תוספת עבור **אחסון**, שינוע הקרקע באתר, שימוש בכלים כבדים, כח אדם וכיוצא בזה לא בשגרה ולא בעת אירוע חירום. **כמו-כן, לא תשולם תוספת עבור אחסון בשגרה.**

התשלום בעבור אחסון קרקע האירוע חירום ישולם באופן יחסי מרגע הגעת הקרקע לאתר ועד לקבלת אישור מנהל לטיפול. מרגע קבלת אישור מנהל לטיפול, התשלום עבור הקרקע המזוהמת שפונתה לזוכה יבוצע בהתאם לכמות ולתוצאות הדיגום בפועל. במידה ולא יתקבל אישור בדבר טיפול, הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תמורה מעבר לתשלום עבור אחסון קרקע שישולם באופן יחסי מרגע הגעת הקרקע לאתר ועד לפינויה ע"י החברה.

מחירון לדיגום ערימות בנוהל בהול : מובהר בזה כי המחירים בהם ינקוב המציע כאן לא יהוו חלק מהליך הבחירה. כמו כן, **מחירים אלה יהיו תקפים לגבי אירוע חירום בלבד.**

מחיר ליחידה	יחידה	
	י"ע	יום דיגום (עובד 1)
	יחידה	אנליזת TPH
	יחידה	אנליזת VOC
	יחידה	אנליזת SVOC
	יחידה	אנליזת מתכות
	יחידה	פיצול VOC
	יחידה	פיצול TPH
	יחידה	פיצול SVOC
	יחידה	הכנת דוח מסכם לדיגום

- כל המחירים יהיו בשקלים.
- המחירים לעיל אינם כוללים מע"מ.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

נספח ה'

תצהיר בדבר אי תיאום

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד), מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד בהליך זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו, בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות בהליך זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בהליך זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בהליך זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר בהליך זה.
10. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
אני מודע לכך כי העונש על תיאום הצעות יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____
הופיע בפניי _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר
את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפניי את נכונות התצהיר דלעיל
וחתם עליו.

שם מלא וחותמת

נספח ו'

אישור בדבר עסק בשליטת אישה [אם רלוונטי]

אני, ר"ח _____, מאשר/ת בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, ולא מתקיים בו אף אחד מאלה:

1. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
2. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
3. המחזיקה בשליטה בעסק _____ היא גב' _____, הנושאת ת.ז. מס' _____.

תצהיר בעלת השליטה

אני, _____, נושאת ת.ז. מס' _____, מצהירה בזאת כי התאגיד / העסק _____ נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך



נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית

.....**בנק**

.....סניף

.....כתובת

תאריך: _____

לכבוד
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ת.ד. 801
אשקלון 78101
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ על סך של 50,000 ₪

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לצורך קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת מקצא"א.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 03.05.2023 ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

..... בנק

..... סניף

..... שם וחתימה