

ח ו ז ה

שנערך ונחתם באשקלון, ביום

בין : חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ח.פ. 51-049484-2
ת.ד. 801 אשקלון 78101
(שתקרא להלן: "החברה" או "קצא"א")

מצד אחד ;

לבין :

כתובת :

ח"פ/ת"ז :

(שייקרא להלן: "הספק")

מצד שני ;

הואיל והחברה פנתה בהזמנה להציע הצעות לאספקת שירותי קליטה וטיפול בקרקע מזוהמת מקצא"א במהלך תקופת ההתקשרות שתפורט להלן, וזאת על פי הנחיות הרשויות המוסמכות ובכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן ובמסמכי ההליך המצ"ב **כנספת א'** להסכם (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות") ;

והואיל והצעתו של הספק התקבלה ע"י החברה ;

והואיל והספק מעוניין לספק לחברה את השירותים בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו המצ"ב **כנספת ב'** להסכם והכל במועדים ובכמויות, כפי שיידרשו מעת לעת ע"י החברה והכל כמפורט בהסכם זה להלן ;

והואיל והספק מצהיר ומתחייב, כי הוא רשאי על פי דין לבצע את השירותים עבור החברה, כי הוא ועובדיו עומדים בדרישות הדין הרלוונטיות, כי אין לו כל מניעה לביצוע השירותים, וכי אין לו או למי מטעמו ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, עם החברה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

המבוא לחוזה זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. החוזה

הצדדים מסכימים כי חוזה זה כולל בנוסף אליו וכחלק בלתי נפרד ממנו את המסמכים כדלקמן :

2.1. נספחים :

2.1.1. נספח א' - מסמכי ההליך ;

2.1.2. נספח ב' – הצעת הספק על נספחיה ;

2.1.3. נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע.

2.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה להוראות הנספחים, תגברנה הוראות החוזה על הוראות המסמכים, אלא אם כן נאמר אחרת בחוזה זה.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

3.1. הספק מצהיר כי הוא או מי מטעמו שיבצע את השירותים (לרבות קבלני משנה) הינם בעלי הידע המקצועי, האמצעים, הצוות, הכישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לפי הוראות כל דין כדי לספק לחברה את השירותים נשוא הסכם זה.

3.2. הספק מצהיר ומתחייב כי השירותים יבוצעו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ולשביעות רצונו המלאה ולשביעות רצון החברה.

3.3. הספק מצהיר ומתחייב לקלוט את הקרקע המזוהמת לאתר מורשה לפי כל דין (להלן : "**האתר**") וזאת לא יאוחר **מחלוף 20 ימים** מעת הוצאת ההזמנה ו/או בכל מועד אחר כפי שתורה החברה וזאת למעט במקרה של אירוע חירום בו הספק מתחייב לקלוט את הקרקע המזוהמת לאתר **מיד** עם דרישת החברה. כתנאי להוצאת הזמנה ולביצוע שירות בכל פעם, ככל שיוזמן ע"י החברה, החברה תפעל לקבלת אישור המנהל לביצוע קליטה ו/או טיפול אשר יועבר לספק לצורך תחילת העבודה. פינוי הקרקע יתבצע בכפוף לקבלת אישור מנהל, לא יחל הטיפול בקרקע המזוהמת בטרם יתקבל אישור מנהל לטיפול בקרקע זו.

3.4. הספק מצהיר ומתחייב כי על יכולת לקלוט באתר המורשה לפחות 10,000 טון קרקע מזוהמת ברמת זיהום של 1,800 TPH ומעלה במשך 7 ימי עבודה וכל זאת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, כפי שיינתנו מעת לעת.

3.5. הספק מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי החברה לא תהיה חייבת להזמין ממנו שירותים בכל אחד מהטווחים ביחס לכמות כלשהי של קרקע מזוהמת והיא תזמין את השירותים, בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה בלבד והספק מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כנגד החברה.

3.6. הספק מתחייב לספק לחברה אישורים שהקרקע טופלה בהתאם להנחיות המשרד להגנ"ס וביניהם, בין היתר : תעודות שקילה לאחר קליטה באתר המטפל, טופס מלווה חתום ע"י היעד המטפל, במידה ויידרש יוצג אישור על סיום הטיפול בקרקע או כל מסמך רלוונטי אחר שיידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה. בכל מקרה ידוע לספק כי תחילת פינוי ו/או טיפול הקרקע מותנית בקבלת אישור מנהל מהמשרד להגנת הסביבה.

- 3.7. ידוע ומוסכם על הספק כי קצא"א תקיים בקרה באמצעות שקילת כמויות הקרקע המזוהמת בטרם פינוי הקרקע לאתר אל מול הכמויות שייקלטו באתר ותבקש הסברים מן הספק, ככל שיהיו פערים, בטרם התשלום.
- 3.8. הספק מצהיר כי הוא מבין שאין בהסכם זה משום הסכמה כלשהי מצד החברה להענקת בלעדיות לספק וכי החברה תהיה רשאית להזמין שירותים מכל סוג מכל גורם אחר והספק מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.
- 3.9. הספק ישמור בסודיות מלאה כל מידע בין בכתב או בעל פה, שיגיע לידיעתו או לרשותו מהחברה במסגרת מתן השירותים, לרבות אך ללא הגבלה, מידע על פעילויותיה, נכסיה וכו'.
- 3.10. מובהר כי בין החברה לבין הספק או מי מטעמו לרבות מנהליו או עבדיו אין ולא יהיו יחסי סוכנות, שליחות, יחסי מיזם משותף או יחסי שותפות כלשהם.
- 3.11. הספק מתחייב למנות נציג אחראי מטעמו שיהווה איש הקשר מול החברה במהלך כל תקופת ההתקשרות וההארכה ככל שתהיה (להלן: **"איש הקשר"**).

4. אי קיום יחסי עבודה

- 4.1. הצדדים מצהירים בזה, כי היחסים ביניהם הם יחסים שבין מזמין לבין קבלן עצמאי לכל דבר ועניין, והם מדגישים בזאת שאין לראות ביחסים ביניהם יחסי עובד ומעביד או שלוח ושולח מכל סוג שהוא. לכן לספק או למועסקים על ידו או מטעמו לא יהיו זכויות כלשהן של עובדים בחברה, על כל המשתמע מכך.
- 4.2. הספק מתחייב למלא את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים החלים על יחסי עבודה לגבי עובדיו וכל המועסק על ידו במישרין ובעקיפין.
- 4.3. בכפוף להוראות כל דין, הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה עקב תביעה ו/או דרישה המתבססת על טענה כי בין החברה לבין הספק ו/או מי מעובדי הספק שררו יחסי עובד ומעביד ו/או הנובעת מביצוע השירותים. החברה תודיע לספק על כל תביעה ו/או דרישה של צד שלישי מיד עם קבלתה, ותאפשר לספק להתגונן בפני התביעה ו/או הדרישה כאמור.

5. אחריות

- 5.1. הספק יהיה אחראי לשיפוי החברה ולפצות אותה, בגין כל ההפסדים והנזקים, לרבות הוצאות משפטיות, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה, ו/או לצדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שלוחיו, הבאים מכוחו ו/או מטעמו ו/או קבלני המשנה שלו תוך כדי ו/או עקב ביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהפרה ו/או אי מילוי כל תנאי ו/או חובה כלשהי המוטלת עליו על-פי הסכם זה או על פי הדין.
- 5.2. הספק מצהיר ומתחייב כי בכל תקופת ההסכם הוא ועובדיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו לרבות קבלני משנה יהיו מבוטחים כנגד כל הסיכונים הכרוכים בעבודתם עבור החברה בהיקפי כיסוי מתאימים לכיסוי כל נזק מכל מין וסוג שהוא שעלול להיגרם לחברה, לעובדיה או צד ג', וכי הוא פוטר את החברה מכל אחריות שהיא בקשר לנזקים שיגרמו במסגרת ביצוע השירותים עבור החברה.

6. הסבת זכויות וקבלני משנה

- 6.1 העסקת קבלן משנה לביצוע חלק כלשהו מהשירותים תהיה מותנית בהסכמת החברה, אשר צריכה להינתן בכתב ומראש. מובהר בזה כי האישור הניתן, אם ניתן, הנו אישור כללי ואינו מתייחס לעמידה בהוראות דין כלשהן, וכי בחינת עניין זה ביחס לאופן העסקת קבלן המשנה, הנה באחריות בלעדית של הקבלן הראשי.
- 6.2 נתנה החברה הסכמתה למסירת עבודה ו/או חלק ממנה לקבלן משנה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה באי כוחו ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.
- 6.3 הספק יהיה רשאי להעביר זכויותיו או חיוביו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם, בכפוף לאישור מראש של החברה.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1 תקופת הסכם זה היא לשנה, החל מיום קבלת ההזמנה, כאשר לחברה תהיה האופציה לחדש את ההתקשרות כל שנה וזאת במהלך תקופה של 4 שנים נוספות או חלק מהן וזאת במחירים הנקובים בהצעת המחיר, כאשר החברה תהיה רשאית להודיע לזוכה כל שנה על החלטתה שלא לחדש את ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 7.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לחברה תהיה הזכות לסיים ההתקשרות בכל עת ביחס לכל תכולת ההסכם ו/או ביחס לחלקו, ומבלי שתצטרך לתת נימוק או ליתן הסבר כלשהו לספק וזאת בכפוף למתן הודעה מוקדמת בת 60 ימים מראש לספק. הפסקת הסכם זה, לא תזכה את הספק, או מי מטעמו, לסכום כלשהו מהחברה לרבות פיצויים והוא יהיה זכאי רק לתשלום בגין השירות שבוצע, ככל שבוצע עד למועד זה.

8. התמורה

- 8.1 הספק יספק לחברה את השירותים בהתאם למחירים הנקובים בהצעתו שיהיו תקפים במהלך כל תקופת ההסכם.
- 8.2 התמורה הסופית תיקבע ותשולם בהתאם לשירותים שיסופקו בפועל והכל בהתאם למחירים הנקובים בהצעת הספק (להלן: "**התמורה**").
- 8.3 מובהר כי אין באמור כדי להוות משום התחייבות החברה להזמנת שירותים כלשהם ובכל מקרה החברה תזמין את השירותים מהספק בהתאם להזמנות בפועל שישלחו, ככל שישלחו מעת לעת.
- 8.4 הספק יגיש לחברה חשבונית מס כחוק, בעבור השירותים שסיפק.
- 8.5 החשבונית תשולם בתנאי שוטף + 60 ימים מיום קבלתה, בכפוף לאישורה על ידי החברה.
- 8.6 בזמן שגרה פינוי קרקעות מזוהמות יבוצע לאחר שנדגמו ע"י קאזא"א ובהתאם לאישור מנהל לטיפול - מציע שיוכרז כזוכה בהליך עבור טווח ה-TPH הרלוונטי, והחברה תחליט להזמין ממנו את השירותים, יקבל 100% מהתמורה לאחר קליטת הקרקע המזוהמת באתר המורשה מטעמו, התשלום יבוצע בכפוף להצגת תעודות קליטה ושקילה ובדיקת הנתונים ע"י נציגי קאזא"א ואישורם.
- 8.7 בזמן של אירוע חירום ובטרם התקבלו תוצאות מעבדה הזוכה יקבל 15% מהתמורה עם קליטת החומר באתר והצגת תעודות קליטה ותעודות שקילה. רק במקרה בו האתר יקבל אישור לטפל בקרקע יקבל את יתרת

התשלום. התשלום יהיה לפי מחיר של קליטה וטיפול עבור טווח של 10,001-50,000 TPH כפי שהופיע בהצעתו. יתרת התשלום עבור הקרקע המזוהמת שכבר פונתה לזוכה תבוצע בהתאם לכמות ולתוצאות הדיגום בפועל, כאשר הסכום הסופי לתשלום יהיה יתרת התשלום בהחסרת התמורה שכבר שולמה (ה-15%), והכל בהתאם לתנאי התשלום כאמור בס' 8.5 לעיל. למען הסר ספק, יובהר כי במידה ולא יתקבל אישור בדבר טיפול, הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תמורה מעבר ל-15% הראשונים שהועברו עם קליטת החומר באתר והצגת תעודות קליטה ותעודות שקילה.

8.8. לחברה שמורה הזכות לקזז מתוך התמורה כל חוב המגיע לה לפי חוזה זה.

9. הפרות החוזה מצד הספק

- 9.1. הצדדים מסכימים כי הצהרות והתחייבויות הספק במבוא לחוזה זה וכן הוראות סעיפים 3, 4.2, 5, 6.3 ו-10 בחוזה זה הם מעיקרי החוזה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של תנאי החוזה.
- 9.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בזה כי אם יפסיק הספק את הביצוע השוטף של השירותים לפי תנאי חוזה זה, ו/או יפשוט את הרגל ו/או אם ימונה כונס נכסים על רכוש, ע"י בית משפט ו/או אם הספק לא ימלא התחייבויותיו עפ"י תנאי חוזה זה, בכל אחד מן המקרים האלה, תהיה החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות עם הספק לאלתר.
- 9.3. הופסקה ההתקשרות כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים, והספק יהיה חייב לשלם לחברה את כל ההפסדים וההוצאות בלי יוצא מן הכלל שנגרמו כתוצאה מהפסקת ההתקשרות והתקשרות עם גורם אחר מבלי שתהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או השגה בעניין.
- 9.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מסכימים הצדדים כי בכל מקרה בו יפר הספק את החוזה הפרה יסודית יהיה חייב לשלם לחברה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 100,000 ₪ וזאת ללא הוכחת נזק (להלן "**הפיצוי המוסכם**") וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר השמור לחברה על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 9.5. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז ו/או לנכות את כל ההפסדים, ההוצאות והסכומים האמורים מכל הסכומים המגיעים ממנה לספק לפי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בכל אמצעי משפטי אחר, אשר החברה יכולה לנקוט בו.

10. ערבות לקיום החוזה

- 10.1. במעמד חתימת החוזה יפקיד הספק בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית לפי הנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה לתקופת בצוע העבודות וכן לתקופה של 60 יום מעבר למועד המשוער של גמר בצוע העבודות בסך של 50,000 ₪ להבטחת בצוע העבודות בהתאם להזמנה ולקיום כל תנאי החוזה על ידי הספק. ההוצאות בקשר למתן הערבות יחולו על הספק. הערבות תוחזר לקבלן עם סיום העבודות ע"י החברה.
- 10.2. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות או חלקה אם הספק לא ימלא את חובותיו או חלקן לפי הוראות ההסכם. חולטה הערבות או חלקה כאמור לעיל ולא בוטל הסכם זה ע"י החברה, יהיה על הספק להפקיד ערבות נוספת בגובה הסכום האמור.

- 6 -

- 10.3. הערבות תעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. בכל מקרה של הארכת תקופת ההתקשרות, יהיה הספק חייב להאריך את תקופת הערבות הארכה מתאימה. לא תוארך הערבות כאמור בסעיף זה, תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולהודיע לספק על הפסקת החוזה.
- 10.4. אין בחילוט הערובה או באי חילוט הערובה, כדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לחברה כלפי הספק או כלפי כל גורם אחר.

11. כללי

- 11.1. הסכם זה מפעיל ומבטל הסכמים קודמים שנחתמו בין הצדדים, ככל שנחתמו, וממצה את כל המוסכם בין הצדדים למשך תקופת ההסכם. לא תהא נפקות לכל הצעה ו/או הסכם ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הבחנה בין בכתב ובין בעל פה, במפורש ו/או במשתמע, ככל אשר היו, אם היו בין הצדדים עובר לחתימת הסכם זה.
- 11.2. כתובות הצדדים המחייבות הן:
החברה - ת.ד. 801 אשקלון 78101
הספק -
- 11.3. הצדדים יהיו רשאים להודיע האחד לרעהו על שינוי בכתובותיהם המופיעות לעיל.
- 11.4. הסכמת החברה לחרוג מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לספק, לא ישמשו תקדים ולא ילמדו מהן גזרה שווה למקרה אחר.
- 11.5. כל שינוי במועדים הנקובים בחוזה זה וכל שינוי אחר בו יהיו חסרי תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים.
- 11.6. הסכם זה וקיומו על ידי הצדדים, יפורש ויוסדר על פי חוקי מדינת ישראל. סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנוגעים לחוזה או ההזמנה או הקשורים אליהם תוקנה באופן בלעדי לבתי המשפט האזרחי המוסמך במחוז דרום.

ולראיה באו על החתום:

החברה (קצא"א)

חתימה

חתימה

הספק

שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחותמת _____
שם משפחה _____ שם פרטי _____ חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מ.ר. _____ כתובת _____ מאשר כי מר/גב' _____ ת.ז. _____
ומר/גב' _____ ת.ז. _____ אשר חתמו/ו על חוזה זה בשם חב' _____ רשאים להתחייב
בשם חברת _____ ולחתום על חוזה זה וחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה מחייבת את
החברה לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח ג' לחוזה - נוסח ערבות ביצוע

בנק.....

סניף.....

כתובת.....

תאריך:

לכבוד
חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ
ת.ד. 801
אשקלון 78101
ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ על סך של _____ ₪

לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש וזאת עד לסכום של 50,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר למכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף לצורך קליטה וטיפול בקרקע מזהמת מקצא"א.

אנו נשלם את התשלום הנ"ל בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם את החובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה על פיה חייבת להימסר אלינו בכתובת הנ"ל עד לאותו יום. לאחר תאריך זה תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב,

בנק..... סניף.....

שם וחתימה.....