

מדינת ישראל

כ"ו בסיון התשפ"ג

15 ביוני 2023

לכבוד:

מר ארז כלפון, יו"ר דירקטוריון
חברת קו צינור אסיה אירפה בע"מ

שלום רב,

הנדון: מתווה קצא"א לפריסת סיבים אופטיים

1. בהמשך לפניותיכם לחתומים מטה לצורך קבלת תמיכתה של המדינה לכך שחברת קו צינור אסיה אירופה בע"מ (להלן – **קצא"א** או **החברה**) תפרוס סיבים אופטיים במקרקעין המצויים בחזקתה לצורך שימוש מסחרי (להלן – **מתווה החברה לפריסת סיבים**), ובהמשך לדיונים שהתקיימו בעניין בנוכחותכם, הרינו להודיע כי איננו מתנגדים לבקשה וזאת בכפוף לתנאים הבאים, שסוכמו עם החברה:
 - א. החברה תהיה רשאית לפרוס סיבים אופטיים בתוואי המשמש אותה לצורך פעילותה ובמקרקעין אשר יש לה זכויות בהן ולמכור אותם כ"סיבים אפלים" לספקים מורשים למתן שירותי בזק לפי חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 (להלן – **ספק מורשה**).
 - ב. במסגרת מתווה החברה לפריסת סיבים קצא"א רשאית לתכנן, לחפור, לטמון קנים ולהשחיל "סיבים אופטיים" בתוך קנים בתוואי רצועת הקווים של קצא"א מנמל אשקלון עד נמל אילת קצא"א כל זאת באמצעות קבלני ביצוע שזה תחום עיסוקם המרכזי בהתאם להוראות הדין ובכלל זה דיני המכרזים.
 - ג. קצא"א תמכור סיבים אופטיים אפלים לספקים מורשים בלבד.
 - ד. קצא"א לא תהיה מעורבת באופן ישיר או עקיף בקביעת זהות הלקוחות של הספקים המורשים או באופי השימוש שייעשה בסיב האופטי האפל הנמכר על ידה; קצא"א תהיה רשאית לצרף את חתימתה לנספח להסכם למתן שירותי בזק ככל שתתבקש לעשות כן על ידי ספק מורשה לצורך התקשרות שלו מול לקוח בינלאומי, שאינו ספק מורשה, בכפוף למסירת הודעה בכתב לרשות החברות הממשלתיות, 30 ימים לפחות לפני החתימה מול הלקוח כאמור, ובלבד שרשות החברות הממשלתיות אישרה בתוך התקופה האמורה את חתימת החברה על הנספח. ככל שלא תתקבל תגובת רשות החברות הממשלתיות לבקשת קצא"א בתקופה האמורה, ייחשב הדבר כאישור. הודעת החברה לרשות החברות הממשלתיות תכלול, בין היתר, את בקשת הספק המורשה וכן פירוט הנימוקים לכך שנדרשת חתימתה על הנספח להסכם.
 - ה. קצא"א תמכור את הסיבים לספקים מורשים במחיר ובתנאים סבירים הוגנים ובלתי מפלים שיפורסמו מראש במסגרת קול קורא (Open Access).
 - ו. קצא"א תחל בתכנון וביצוע הפרוייקט רק לאחר חתימת חוזים או הסכמי הבנות (להלן יחד – **הסכמים**) למכירה מראש של היקף סיבים אופטיים המבטיח לקצא"א לכל הפחות החזר מלא על עלויות הפרוייקט בתשואה המקובלת לענף זה ובכפוף להחלטת דירקטוריון, וזאת על מנת למנוע, בין היתר, את הסיכון העסקי. היקף הסיבים האופטיים שתפרוס קצא"א יהיה בהלימה להיקף ההסכמים באופן שיבטיח כי לא יוותרו בבעלות קצא"א סיבים אופטיים בהיקף משמעותי. קצא"א מתחייבת להסדיר מול הספקים המורשים שבכוונתם לרכוש ממנה סיבים אופטיים אפלים כי זהותם והיקף הסיבים שהתחייבו לרכוש

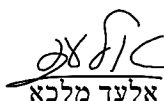
- ממנה יועברו לרשות החברות הממשלתיות ומשרד האוצר. המידע האמור יועבר מבעוד מועד ובטרם חתימת חוזים פרטניים לרכישה ;
- ז. במסגרת ההסכמים ייקבע מנגנון להשחלת סיבים אופטיים נוספים על ידי קצא"א, לבקשת ספק מורשה, ככל שגודל הקנים מאפשרים זאת. קצא"א לא תעכב או תמנע את הגדלת היצע הסיבים האופטיים ככל שהדבר מתאפשר ללא השתת עלויות חריגות על החברה ;
- ח. קצא"א תוכל להחכיר את הסיב לתקופה ארוכה (המבטאת התקשרות המהווה True Sale חשבונאי, וזאת לרבות באמצעות הסכמים לחכירה בלתי הדירה – IRU – Indefeasible right of use) לתקופה שלא תפחת מעשרים (20) שנה. על אף האמור, קצא"א תוכל להציע גם הסכם חכירה הכולל אופציית יציאה חד צדדית של ספק מורשה בכל 5 שנים ;
- ט. קצא"א לא תמנע מספק מורשה עמו התקשרה לבצע סחר משני בסיבים האופטיים.
- י. הסכם המכירה של החברה מול ספק מורשה יכלול מראש את מנגנוני התחזוקה של הסיב שעיקרם: התחזוקה תבוצע באמצעות קבלן ייעודי שזה תחום עיסוקו המרכזי, הקבלן ייבחר ע"י קצא"א במכרז כך שיינתן מענה לדרישות ספקים מורשים, תוקם מערכת ייעודית לדיווח על תקלות שתוזן ע"י ספקים מורשים, מידע זה יתקבל הן אצל הקבלן שיבחר והן בקצא"א ויאפשר ביצוע התיקון ע"י הקבלן בליווי קצא"א ובצורה בטוחה וללא סכנה לפגיעה בקווי הדלק. זהות הקבלן, עלויות התחזוקה ו-SLA לתיקון תקלה ייקבעו מראש במסגרת ההסכם בין החברה לבין ספקים מורשים וינתנו לכלל הספקים המורשים באופן בלתי מפלה.
- יא. כל הפעילות האקטיבית לרבות בתחנות הנחיתה תוקם ותתופעל על ידי הספקים המורשים וקצא"א לא תהיה מעורבת בהם.
- יב. ככל שמספר ספקים מורשים, שעמם התקשרה החברה, ידרשו לבצע נחיתה כבלים ימיים באילת ואשקלון, קצא"א תהיה רשאית להגדיר מסדרון כניסה אחיד לכולם, ולהקים, בכפוף לכל דין, מבנה המספק את צרכי המינימום לקליטת כבלים תת ימיים, כגון חשמל ומיזוג אויר, וזאת בהתאם לדרישות ספקים מורשים. יודגש כי מדובר על ציוד פאסיבי בלבד שאינו כולל ציוד תקשורת אקטיבי ושירותי תמסורת. כל העבודות/הפעולות הנוספות הנדרשות לקליטת הכבלים יבוצעו על ידי ספקים מורשים ובאחריותם המלאה. כלל השירותים הפאסיביים האמורים ינתנו בתנאים בלתי מפלים ויכללו במסגרת הפרסום האמור בסעיף 1.ה. יחד עם זאת תתחייב קצא"א לאפשר לספקים המורשים להקים את הציוד ותחנות הנחיתה גם בשטח חלופי שאין לקצא"א זכויות בו, ובכלל כך תאפשר לספקים המורשים להאריך את פריסת הסיבים האופטיים לשטח האמור ;
- יג. קצא"א תתחייב לאפשר לספקים מורשים לרכוש ממנה סיב אפל או שירות גישה לתשתית (השחלה בקנים קיימים) והכל לפי בחירת ספקים מורשים (תחת הסדרת היבטים ביטחוניים ובטיחותיים מול החברה), במחיר סביר (מחיר חודשי/שנתי פר סיב מושחל) ביחס למחיר הסיב האפל שנמכר על ידה.
- יד. קצא"א תעגן את כל ההתחייבויות הנוגעות לספקים מורשים בהסכמים מולן.

2. אי התנגדותם של החתומים מטה למתווה החברה לפריסת הסיבים מבוסס על הנסיבות הייחודיות הנוגעות לפרויקט הסיבים האופטיים במקרקעין המוחזקים בידי החברה, ובכלל כך שיקולים גיאוגרפיים-פוליטיים ייחודיים. זאת לאחר שנבחנו היתרונות והחסרונות של המודלים השונים בתחום פריסת סיבים אופטיים. בסופו של יום גורמי המקצוע הממשלתיים הסכימו כי למודל של מתן שירותי תמסורת אקטיביים על ידי חברה ממשלתית חסרונות רבים הן מבחינת ההשפעה שלו על שוק התקשורת והן מבחינת השלכות של פעילות החברה הממשלתית בשוק פרטיים ותחרותיים. כמו כן הוסכם על יתרונות מודל הגישה לתשתית (ללא פריסת סיבים עצמאית), ביחס למודלים אחרים, הן מבחינת ההשפעה על שוק התקשורת והן מבחינת יכולת גידור פעילות

החברה הממשלתית בשווקים פרטיים ותחרותיים, אשר אינם בליבת הפעילות שלה. ועל כן הובהר כי החברה לא תפעל בהתאם למודל של מתן שירותי תמסורת אקטיביים.

3. למען הסר ספק, על החברה לפעול בכפוף לכל דין ואין באמור במכתב זה כדי להוות הסמכה או אישור של המדינה לביצוע כל פעולה בידי החברה במסגרת מתווה החברה לפריסת הסיבים, ובכלל כן לענין סמכות כניסה למקרקעין לצורך סיבים אפלים שימכרו לספק מורשה, אישורי רמ"י (ובכלל כן בשים לב לתקופת ההרשאה במקרקעין המשמשים לצנרת), סמכות להנחת התשתית בתחומי נמל אילת בהתאם להוראות חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 החלות על החברה מכח חוק תשתיות להולכה.


4. קצא"א תעגן את כל האמור ואת התחייבויותיה לפי סעיפים 1(א) – (יד) ו-3 לעיל בהחלטת דירקטוריון החברה ותאשר בכתב את כלל ההתחייבויות כאמור, וזאת עד ליום 15.07.2023.



אלעד מלכא

משנה למנכ"ל משרד התקשורת

בכבוד רב,



הילה גלוזמן

סגנית מנהלת רשות החברות הממשלתיות



כפיר בטט

סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר יוסי שלי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מר שלומי הייזלר, מנכ"ל משרד האוצר

גב' מיכל רוזבוויים, מנהלת רשות החברות הממשלתיות

מר יוגב גרדוס, הממונה על התקציבים במשרד האוצר

מר מימון שמילה, ממלא מקום מנכ"ל משרד התקשורת

מר אסי מסינג, היועץ המשפטי, משרד האוצר