

הסכם

שנערך ונחתם באשקלון ביום [] בחודש [] שנת 2024

בין

חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ, ח.פ. 515633253

אזה"ת הדרומי אשקלון ת.ד. 801

("קצא"א")

מצד אחד;

ל בין

[להשלים] בע"מ, ח.פ. [להשלים]

מרחוב [להשלים]

("הזוכה")

מצד שני;

הואיל: ולקצא"א אתרים בהם קיימים חיבורים למתח עליון באמצעות תחנות משנה המצויות שם, לרבות האתר (כהגדרתו להלן);

והואיל: וקצא"א מעוניינת לאפשר הקמת מתקן אגירת אנרגיה וכן תשתיות נלוות באתר, ולשם כך היא פרסמה ביום 15 בינואר 2024 את המכרז הפומבי שהעתקו על נספחיו מצורף כנספח א' להסכם זה ("מכרז קצא"א");

והואיל: והזוכה הגיש את ההצעה על נספחיה המצורפת כנספח ב' להסכם זה ("הצעת הזוכה" או "ההצעה") במסגרת מכרז קצא"א וההצעה נבחרה כהצעה זוכה לאתר וזאת, בין היתר, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו של הזוכה בהצעתו כאמור;

והואיל: והזוכה התחייב בהצעה כי, בכפוף לזכייתו בהליך התחרותי מספר 1 לקביעת תעריף זמינות למתקני אגירה המתחברים או המשתלבים ברשת המתח העליון שפורסם ע"י רשות החשמל ("הרשות") ביום 2.11.2023 ("הליך הרשות"), הוא יקים מתקן אגירה באתר;

והואיל: והזוכה מצהיר כי הוא או הישות הדומיננטית (כהגדרתה במכרז קצא"א) הינם בעלי ניסיון, אמצעים וכוח אדם המתאימים להקמת המתקן והפעלתו, וברשותו (או יהיו ברשותו, לפי העניין) כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי הסכם זה, הליך הרשות ועל פי כל דין לצורך הקמת המתקן והפעלתו כמתואר בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן את התחייבויותיהם וזכויותיהם, בין היתר, בקשר עם הענקת הזכות לזוכה להקים את מתקן האגירה באתר, והסדרי התשלום בקשר עמו;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם נוחות בלבד ואין להשתמש בהן לשם פרשנות.
- 1.3. לשון יחיד, שננקטה בתנאי הסכם זה ובנספחים המצורפים אליו גם הרבים במשמע וכן להיפך. לשון זכר גם נקבה במשמע וכן להיפך.
- 1.4. בכל מקום, בו נכתב "הזוכה", הכוונה הינה לזוכה וכל מי שפועל מטעמו, לרבות כל נושא משרה, עובד, נציג, קבלן או קבלן משנה.
- 1.5. בכל מקום בו נדרש אישור של קצא"א או מי מנציגי קצא"א, הכוונה לאישור מראש ובכתב לפי שיקול דעת הבלעדי של נותן האישור.
- 1.6. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות הנספחים, עדיפות וקובעות הוראות ההסכם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות הנספחים או בין הוראות הנספחים השונים, חייב צד שגילה את הסתירה להביאה לידיעת הצד השני מיד עם גילויה. הנספחים יפורשו תמיד בכפוף להוראות הסכם זה.
- 1.7. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעויות שבצדם, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת:

כהגדרתו בסעיף 7.4.	"האחראי לבטיחות בעבודה"
כהגדרתו בסעיף 7.2.	"אישור הפרדת חצרים"
ספר אמות המידה שמפורסם על ידי רשות החשמל, כפי שיהיה בתוקף מעת לעת.	"אמות המידה"
מקרקעין בגודל של כ- _____ מ"ר ב _____ (גוש _____ חלקה _____, כמסומן בתשריט המצורף בזה כנספח ג' (תשריט האתר ושטחי קצא"א) , הכולל את מתקן האגירה ואת התוספת לתחמ"ש. [פארן בלבד - בחר הזוכה להגדיל את שטח האתר כמפורט בסעיף [], האתר יהיה בהתאם לשטח המוגדל.]	"האתר"
כהגדרתה בסעיף 6.5.	"בקשת כתב הסכמה"
כל הוראת חוק, תקנה, תקן, הנחיה או הוראה אחרת המחייבות על פי דיני מדינת ישראל, כפי שהם במועד חתימת הסכם זה וכפי שיהיו בכל עת לאחר חתימת הסכם זה, לרבות כל חידוש, שינוי, תיקון או תוספת שיכנסו לתוקפם לאחר מועד חתימת הסכם זה, לרבות אך לא רק, חוק משק החשמל ותקנותיו, חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ותקנותיו ("חוק התכנון והבניה"), תקנות והוראות סטטוטוריות, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והתקנות מכוחה, אמות המידה, תקנים מחייבים (לרבות תקן 808 AP), הוראות רשויות מוסכמות, לרבות רמ"י, והוראות הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות וביטחון, וכיו"ב.	"דין" או "הוראות הדין הרלוונטיות"
הדרישות הטכניות העיקריות המפורטות במסמך דרישות טכניות ממתקן אגירה עצמאי בסוללות המתחבר למערכת מתח עליון ומנוהל על ידי מנהל	"הדרישות הטכניות"

המערכת שפורסם על-ידי מנהל המערכת ב-07.2023 כפי שיעודכן על ידו מעת לעת.	
"הסכמי חיבור"	הסכם תיאום טכני והסכם תפעול ותחזוקה הנזכרים באמת מידה 35 וכל תיקון או תוספת להם או הסכם או מסמך אחר הנדרשים על פי אמות המידה או כן דין אחר לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.
"ההרשאה"	כהגדרתה בסעיף 3.1.
"חוק משק החשמל"	חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996.
"יועץ תשתיות"	יועץ מטעמה של קצא"א שתפקידו להגן על תשתיות קצא"א מכל פעילות של הזוכה הפוגעת או העלולה לפגוע בהן.
"כתב ההסכמה"	כהגדרתו בסעיף 8.7.
"מנהל המערכת"	כהגדרתו בהליך הרשות.
"מגיש התוכנית"	כהגדרתו בסעיף 4.2.
"מינהל הבטיחות"	כהגדרתו בסעיף 7.2.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן כולל ירקות ופירות שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.
"מדד הבסיס"	מדד דצמבר 2023 שפורסם ביום 15.1.2024.
"המדד הידוע"	המדד האחרון הידוע ביום הוצאת חשבונית.
"מס"	כל מס, אגרה, היטל או תשלום חובה אחר כלשהו מכל מין וסוג שהוא המוטלים על-ידי הרשות מוסמכת בין ממשלתי ובין עירוני, קיימים או לעתיד לבוא.
"מתקן האגירה" או "המתקן"	מתקן לאגירת חשמל העומד בתנאי הליך הרשות, לרבות תוספת התחמ"ש אלא אם נאמר אחרת.
"נזק"	כל נזק, אובדן, פגיעה, הוצאה, הפסד, דרישת תשלום, חוסר או פגם או נזק לגוף או לרכוש או לסביבה או הפסד או הוצאה תוצאתיים לרבות נזק עקיף בין אם נתבעים בחוזים או בנוזיקין או בדרך משפטית אחרת.
"נזק עקיף"	כל נזק עקיף או הפסד או הוצאה תוצאתיים, בין אם נתבעים בחוזים, בנוזיקין (לרבות רשלנות והפרת חובה) או בדרך משפטית אחרת, לרבות כל הפסד או אובדן של שימוש, רווח, חוזה, מוניטין, ייצור, הכנסה, וכן כל נזק עקב הפסקת עבודה בין אם היה צפוי ובין אם לאו.
"נציגי קצא"א"	כל מי הפועל מטעם קצא"א לרבות יועצי תשתיות, פקחים, איש הקשר על פי סעיף 6.9, נושאי משרה, מנהלים, עובדים ו/או קבלנים מטעמה.
"סקר החיבור"	הסקר שידרש מהזוכה אם יזכה בהליך הרשות כמפורט באמות המידה.
"העבודות באתר" או "העבודות"	כל עבודות התכנון, ההנדסה האזרחית והעבודה הקבלנית הנדרשות לשם הקמת מתקן האגירה, חיבורו לרשת החשמל, הפעלתו ותחזוקתו.

כהגדרתה בסעיף 15.2.	"ערבות ההקמה"
כהגדרתה בסעיף 15.7.	"ערבות הישות הדומיננטית"
כהגדרתה בסעיף 15.1.	"ערבות המכרז"
כהגדרתו בסעיף 12.1.	"הפינוי"
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 וכל תקנה, צו או הוראה על פיה או מכוחה.	"פקודת הבטיחות בעבודה"
כל קו צינור להובלת דלק וכן כל תשתית נלווית אחרת המשמשת את קו הדלק.	"קו הדלק" או "הקו"
כהגדרתו בחוק משק החשמל.	"רישיון אגירה"
כהגדרתו בסעיף 4.4.	"הרישיונות"
רשות מקרקעי ישראל.	"רמ"י"
כל רשות שלטונית, רשויות המדינה, רשויות מקומיות, ערכאות שיפוטיות וגורמים מוסמכים על פי כל דין, לרבות רשות החשמל, חח"י, ורמ"י.	"רשות מוסמכת"
כל עבודות השדרוג, ההרחבה, וההתאמה הנדרשות כדי שתחמ"ש קצא"א תוכל לשרת את כל צרכי קצא"א וצרכי מתקן האגירה.	"שדרוג התחמ"ש"
השטחים המוחזקים על ידי קצא"א בסמיכות לאתר אך מחוץ לו והמסומנים כשטחי קצא"א בנספח ג'.	"שטחי קצא"א"
תוספת לתחמ"ש קצא"א שתמוקם במקום המיועד לכך בנספח ג' ואשר תשרת רק את מתקן האגירה ותחובר אליו.	"התוספת לתחמ"ש"
תחנת המשנה קיימת הנמצאת בשטחי קצא"א.	"תחמ"ש קצא"א"
כהגדרתה בסעיף 9.1.	"התמורה"
כהגדרתה בסעיף 11.1.	"תקופת ההסכם"
תקופה המתחילה במועד הודעת הזכייה (כהגדרתה בהליך הרשות) והמסתיימת 24 שנים ו- 11 חודשים לאחר חתימת הסכם זה.	"תקופת ההרשאה"
כהגדרתה בהליך הרשות.	"תקופת התעריף"
כהגדרתו בסעיף 83.2.	"תשתיות קצא"א"

2. רשימת הנספחים :

הנספחים שלהלן יהיו מצורפים להסכם זה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו :

נספח א'	מכרז קצא"א
נספח ב'	הצעת הזוכה
נספח ג'	תשריט האתר ושטחי קצא"א
נספח ד'	בקשת כתב היתר
נספח ה'	הודעה על "מפעל נפרד"

נספח ו'	נספח בטיחות
נספח ז'	נספח טכני הנדסי
נספח ח'	מפרט ההגנה קתודית וזרמים תועים
נספח ט'	בקשת כתב הסכמה
נספח י'	סקר התכנון
נספח יא'	ביטוחים - הוראות ואישור קיום ביטוח
נספח יב'	ערבות ההקמה
נספח יג'	ערבות ההפעלה
נספח יד'	ערבות הישות הדומיננטית
נספח טו'	הסכם סודיות וניגוד עניינים

3. מהות ההתקשרות

- 3.1. בכפוף לזכייטו של הזוכה בהליך הרשות, קצא"א מתחייבת להעניק לזוכה זכות שימוש באתר על מנת שהזוכה יקים, יתפעל ויתחזק את מתקן האגירה באתר בתקופת ההרשאה ("ההרשאה"), בכפוף לתנאים והמגבלות המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- 3.2. אין בהסכם זה כדי להקנות לזוכה כל זכות באתר לרבות זכות חכירה או כל זכות אחרת, מלבד ההרשאה, וכל הזכויות הקנייניות באתר יהיו של קצא"א או רמ"י לפי העניין בכל עת, גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 3.3. הזוכה מתחייב להגיש בהליך הרשות הצעה התואמת את הצעת הזוכה ודרישות הליך הרשות, תוך כוונה להציע הצעה בהליך הרשות בתום לב בניסיון לזכות בהליך הרשות עבור האתר.
- 3.4. זכה הזוכה בהליך הרשות, יקים הזוכה את המתקן בהתאם להוראות הליך הרשות והודעת הזכייה.
- 3.5. הזוכה מתחייב שלא להגיש הצעה בהליך הרשות בגין כל מתקן אגירה אחר באיזור הערבה, כפי שמתואר בפוליון שבנספח ח' להליך הרשות.
- 3.6. הזוכה לבדו יישא בכל עלויות הקשורות בהגשת הליך הרשות ואם יזכה בהליך הרשות בכל הוצאות התכנון, הרישוי, הפיתוח, ההקמה, החיבור, ההפעלה, התחזוקה הביטוח וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא בקשר עם פעולותיו ועבודותיו מכל מין וסוג באתר, לרבות כל ההוצאות בקשר להקמת מתקן האגירה באתר, חיבורו לרשת החשמל, הפעלתו ותחזוקתו. הזוכה ישפה את קצא"א לפי דרישתה הראשונה על כל הוצאה או תשלום כאמור שקצא"א תידרש לשלם בקשר לכך.
- 3.7. ההרשאה מוגבלת לשימוש באתר על פני הקרקע בלבד, למעט הנחת תשתיות הנלוות למתקן האגירה. אין בהרשאה בכדי למנוע, לפגוע או לגרוע מזכויות קצא"א בקרקע ומתחת לפני הקרקע, לרבות זכותה של קצא"א להפעיל ולתחזק את קו הדלק ותשתיותיה של קצא"א המותקנים או המוטמנים באתר או בקרקע מתחתיה או שיותקנו בעתיד על ידי קצא"א או כל צד שלישי לפי רשות שתינתן על ידי קצא"א, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של קצא"א. כל הענקה עתידית של זכויות כאמור לא תפגע בשימוש הסביר של הזוכה באתר. במקרה של תחזוקה, התקנה או תיקון המחייבים עבודות באתר, קצא"א תפעל כדי למזער את הפגיעה בפעילות המתקן.

3.8. הזוכה יעביר לקצא"א את הודעת הזכייה והמסמך המרכזי (כהגדרתו בהליך הרשות) מייד עם קבלתם. לא זכה הזוכה בהליך הרשות, יעביר לקצא"א העתק מלא של ההצעה שהגיש בהליך הרשות וכן הודעת פסילה או אי-זכייה מנומקת.

3.9. ההרשאה ניתנת למתקן אגירה בהספק שאושר לזוכה בהודעת הזכייה בלבד והזוכה אינו רשאי להגדיל את הספק מתקן האגירה או לבצע כל פעילות אחרת באתר ללא אישור קצא"א. קצא"א רשאית להתנות כל תוספת בהספק או כל פעילות אחרת בתשלום נוסף. אין באישור או בתשלום כאמור כדי לפטור את הזוכה מקבלת כל אישור או היתר נוספים הנדרשים על פי דין או הסכם.

4. הוראות כל דין; רישיונות והיתרים

4.1. הזוכה מתחייב כי הוא ימלא אחר כל הוראות הדין הרלוונטיות בקשר להקמת מתקן האגירה, חיבורו לרשת החשמל, הפעלתו ותחזוקתו.

4.2. קצא"א תהא "מגיש התוכנית" כהגדרתו בסעיף 61א או בסעיף 76ב (ג) של התוכניות המפורטות שיוגשו למוסד התכנון, על פי חוק התכנון והבניה, בין אם יסוכם בין הצדדים על הגשת תוכנית לות"ל ובין אם יסוכם על הגשת תוכנית בסמכות הוועדה המחוזית. התוכניות המפורטות יוגשו על פי שינוי מספר 19 לתמ"א 1 – מתקני אגירת אנרגיה. הזוכה יוגדר במסמכי התוכנית המפורטת שתוגש כ"זים" וישא בכל העלויות והפעילות התכנונית הנדרשות להגשת התוכנית המפורטת, לרבות גיוס בעלי המקצוע הרלוונטיים, היועצים שיועסקו בהסכמת הצדדים לצורך קידום התכנית, הגשת מסמכי התוכנית המפורטת ונספחיה וכן בכל ההוצאות הכרוכות בכך, עד לאישורה של התוכנית המפורטת. אין בהגשת התוכניות על-ידי קצא"א או במעמדה כמגיש התכנית כדי לגרוע מאחריות הזוכה כאמור בהסכם זה.

4.3. קצא"א לא תהא אחראית לקבלת אישור התכנית או לקבלת ההיתרים, לרבות עיכוב בקבלתם או סירוב רשות מוסמכת כלשהי לתיתם ועיכוב או סירוב כאמור לא יהיו הפרה של הסכם זה בידי קצא"א והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגינם.

4.4. הזוכה יהא אחראי באופן מלא ועל חשבונו להשיג את כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין או על פי הליך הרשות להקמת מתקן האגירה, אגירת חשמל ואספקתו לרשת, לרבות היתר בנייה, רישיון אגירה, רישיון עסק (לרבות פתיחת תיק מפעל), היתר כיבוי אש, היתר רעלים, אישור הרשות המקומית שהאתר נמצא בסמכותה ("הרישיונות"). הזוכה מתחייב כי הרישיונות, מיום קבלתם, יהיו בתוקף במשך יתרת תקופת ההרשאה וינקוט בכל הפעולות הנדרשות, וישלם את כל התשלומים הנדרשים, לשם שמירה על הרישיונות ו/או הוצאת רישיונות והיתרים נוספים הנדרשים על פי כל דין.

4.5. ככל שהזוכה יידרש לקבל מידע ומסמכים מקצא"א לשם קבלת אילו מהרישיונות, קצא"א תפעל באופן סביר, בשיתוף פעולה עם הזוכה, להמציא לזוכה את המידע והמסמכים כאמור, ובלבד שלא יהא באמור כדי להטיל על קצא"א התחייבות או חבות כלשהי שאינה מוטלת עליה מפורשות על פי הסכם זה.

4.6. עם חתימת הסכם זה תאפשר קצא"א לזוכה לבצע מדידות וסקרים אדריכליים. לאחר זכייתו בהליך הרשות, תחתום קצא"א לבקשת הזוכה ועל אחריותו, על בקשות מטעם הזוכה להוצאת אישור הפרדת חצרים והיתרי בנייה למתקן האגירה או לתשתיות הקשורות אליו. חתימתה של קצא"א על תוכניות בניה לא תיחשב כהסכמה לתוכן והזוכה ישפה את קצא"א על כל נזק שייגרם עקב הגשתו או אישורו של תוכניות בנייה.

4.7. פג תוקפו או בוטל איזה מהרישיונות יפסיק הזוכה להפעיל את מתקן האגירה לאלתר ויודיע על כך לקצא"א.

מיסים, אגרות ותשלומים

5.

5.1. הזוכה יהא אחראי וישא בכל מס בגין מתן ההרשאה, בגין האתר, או בגין המתקן, לרבות ארנונה כללית, היטל פיתוח (כגון אך לא רק, היטל סלילת כבישים ו/או מדרכות, היטל שטחים ציבוריים פתוחים, היטל תיעול, היטל ביוב, היטל מים), דמי הקמה מכל סוג שהוא, היטל השבחה (ובכלל זה היטל השבחה בגין התוכניות ו/או התרי בנייה שיוצאו מכוחן), היטלי ביוב ומים, אגרות כבאות, אגרות בניה ואגרות רישוי עסקים.

5.2. הזוכה ישפה את קצא"א ונציגי קצא"א לפי דרישתה הראשונה בגין כל דרישה או תביעה לתשלום מס או תשלומים אחרים שהזוכה חב בהתאם כמפורט בסעיף זה לעיל. קצא"א תהיה רשאית לשלם את הדרישה ו/או התביעה "תחת מחאה", אם הדבר דרוש להגנת ענייניה, ולקבל שיפוי מלא ומיידי בגינה מהזוכה.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יירשם כמחזיק האתר ברשות המקומית הרלוונטית וכל רשות רלוונטית אחרת, זאת החל מיום עלייתו לקרקע לצורך ביצוע העבודות. הזוכה ישלם במועד כל חיוב ויעביר לקצא"א העתקים מכל תכתובת עם רשות כאמור שעלולה להשפיע על קצא"א.

זכות שימוש בתחמ"ש קצא"א והתקנת התוספת לתחמ"ש

6.

6.1. קצא"א תאפשר שימוש בתחמ"ש קצא"א לצורכי חיבור מתקן האגירה וכן לשימוש מנהל המערכת, בהתאם לדרישות הליך הרשות ובכפוף לשדרוג התחמ"ש. קצא"א לא תישא בכל אחריות לכל נזק שייגרם לזוכה ולכל צד שלישי כולל למנהל המערכת וזוכה שירות חיוני רשת כתוצאה מחיבור תחנת האגירה והציוד הנדרש לתחמ"ש או משימוש מנהל המערכת וזוכה שירות חיוני רשת בתחמ"ש.

6.2. קצא"א עושה שימוש בתחמ"ש לשם ההפעלה הסדירה של קו הדלק ותהא זכאית להמשיך ולעשות שימוש בתחמ"ש גם לצרכיה העצמיים בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של קצא"א. כל שימוש אחר על ידי קצא"א או צדדים שלישיים שקיבלו מקצא"א הרשאה לשימוש בו יותר, ובלבד שהפעילות הסבירה של המתקן לא תיפגע.

6.3. הזוכה יבצע את סקר החיבור לפי דרישות הליך הרשות ואמות המידה וקצא"א תשתף פעולה עם הזוכה כנדרש, לרבות ייפוי כוחו של הזוכה להגישו לרשות בשמה כבעלת זכויות החכירה באתר.

6.4. הזוכה יתכנן ויבצע את שדרוג התחמ"ש, בהתאם לממצאים שיתקבלו בסקר החיבור ובכפוף לאישור תכנון השדרוג על-ידי קצא"א.

6.5. לפני כניסה לשטחי קצא"א לשם ביצוע עבודות על תחמ"ש קצא"א או כל עבודה אחרת, על הזוכה להגיש לקצא"א בקשה לקבלת כתב היתר לביצוע עבודות, בנוסח המצורף **כנספת ד'** (כפי שיעודכן מעת לעת) ("בקשת כתב היתר").

6.6. הזוכה מצהיר שהוא בדק את התחמ"ש וכי ידוע לו שיהיה עליו לשדרג ולהתאים את התחמ"ש לצרכיו, לצורכי המערכת כאמור בהליך הרשות ולצרכי קצא"א.

6.7. הזוכה יתכנן ויתקין את התוספת לתחמ"ש כאשר הציוד עצמו יאושר מראש על-ידי מנהל המערכת. התוספת לתחמ"ש תותקן ותחובר לתחמ"ש קצא"א רק לאחר קבלת אישורה של קצא"א

בהתאם להוראות סעיף 6.5 ובלווי פקח של קצא"א. קצא"א תהיה רשאית לשכור לשם כך שירותי משרד פיקוח חיצוני או להעסיק מפקח על ידה והזוכה ישא בתשלום בגין הפיקוח. הפקח יהיה רשאי לתת הוראות לזוכה ולהתנות את המשך ביצוע העבודות במילוי תנאים נוספים אשר במידה ולא יקוימו תופסק העבודה לאלתר. אין בנוכחות פקח להטיל כל אחריות על קצא"א או לגרוע מאחריותו של הזוכה כאמור בסעיף 13.

6.8. הזוכה יישא בעלויות שדרוג התחמ"ש והתוספת לתחמ"ש לרבות תכנונם, חיבורם למתקן האגירה והתקנת כל ציוד שדרוג התחמ"ש וכן בכל עלויות תחזוקת ציוד שדרוג התחמ"ש והתוספת לתחמ"ש במהלך תקופת ההרשאה. הזוכה לא יתקין ציוד בתחמ"ש קצא"א או בקשר אליו שלא אושר מראש ובכתב על-ידי מנהל המערכת ולאחר מכן על-ידי קצא"א. הזוכה יתחזק את התוספת לתחמ"ש והציוד הנלווה לו בהתאם להוראות ייצור הציוד והתקנים המחייבים.

6.9. הזוכה יהיה האישיות המשפטית האחראית לחיבור המתקן, בהתאם להוראות אמת מידה 35 כז ולפיכך יחתום על הסכמי חיבור ויישא באחריות כיצורן בהתאם להוראות אמת מידה 141. כל הטיוטות של הסכמי החיבור יועברו להערותיה של קצא"א לפני חתימתם ולא יחתם מי מהסכמי החיבור ללא אישורה של קצא"א. מבל לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה ימנה נציג שיבחר על ידי קצא"א להיות איש הקשר (point of contact) על פי הסכמי החיבור בכל הקשור לתפעול ותחזוקה של תחמ"ש קצא"א. איש הקשר יהיה רשאי לקבל החלטות הנדרשות על פי הסכמי החיבור אשר יחייבו גם את הזוכה. קצא"א ואיש הקשר לא ישאו באחריות לפעולות של איש הקשר, כל עוד פעל בתום לב וללא כוונת זדון.

6.10. הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכמי החיבור וישחרר את קצא"א ונציגי קצא"א מכל חבות ואחריות על פי הסכמי החיבור. הזוכה ישפה את קצא"א ונציגי קצא"א לפי דרישתה הראשונה בגין כל דרישה או תביעה לתשלום על פי הסכמי החיבור או מכוחם. קצא"א תהיה רשאית לשלם דרישה או תביעה "תחת מחאה", אם הדבר דרוש להגנת ענייניה, ולקבל שיפוי מלא ומיידי בגינם מהזוכה.

6.11. קצא"א תסכים להשבתת קווי הדלק שלה המושפעים מעבודות שדרוג התחמ"ש או התקנת התוספת לתחמ"ש לתקופה קצרה שלא תעלה על 3 (שלושה) ימים, בתיאום עמה ובאישור הפקח.

6.12. עם סיום ביצוע שדרוג התחמ"ש תפוג זכותו של הזוכה לבצע כל עבודה בתחמ"ש קצא"א וכל תקלה בתחמ"ש קצא"א תטופל רק על-ידי קצא"א. למרות האמור לעיל, קצא"א תתיר ביצוע עבודות בהתאם להסכמי החיבור ובלבד שעבודות אלה יתואמו עמה ויעשו בהתאם להוראות סעיף 6 זה ולא תהיה פגיעה ביכולתה של קצא"א להפעיל את תחמ"ש קצא"א לצרכיה. הוראות סעיף 6.11 יחולו בשינויים המחויבים על כל עבודה כאמור.

6.13. הוראות סעיף 13 יחולו על כל תקלה בתחמ"ש קצא"א הקשורה במישרין או בעקיפין לשדרוג התחמ"ש, חיבורו לתוספת לתחמ"ש, הפעלת המתקן ותחזוקתו או תקלה במתקן.

6.14. מייד לאחר ביצוע כל עבודה בשטחי קצא"א לצורך שדרוג התחמ"ש, התקנת התוספת לתחמ"ש או חיבור ציוד לתחמ"ש קצא"א, יפנה הזוכה את שטחי קצא"א וישאירם במצבם כפי שהיו במועד כניסתו לשטח, נקי מכל אדם וחפץ של הזוכה (למעט ציוד שחובר בהסמכת קצא"א) ונקי מכל זיהום הקשור לשימוש של הזוכה בשטח. לא פינה הזוכה את שטחי קצא"א כאמור, יחולו הוראות סעיף 12 בשינויים הנדרשים.

6.15. ידוע לזוכה כי לא יוכל להיענות בחיוב לבקשת הרשות לשמור מקום בתחמ"ש קצא"א לשנאים מערכתיים בהתאם לסעיף 5.9 להליך הרשות.

6.16. ניתנה הזוכה במהלך תקופת ההרשאה הזדמנות לשלב את המתקן בשווקים או באסדרות שונים כאמור בהליך הרשות, יפנה לקצא"א כדי לדון בהזדמנות והסיכונים האפשריים הטמונים בה לפעילותה של קצא"א ותשתיותיה בשטחי קצא"א. קצא"א תוכל להתנות את אישורה להשתלבות כאמור בתנאים, לרבות תשלומים נוספים הקשורים להתאמות או לשינויים הנדרשים בקשר לסיכונים כאמור.

7. פיצול מפעלים

7.

7.1. הצדדים מצהירים כי האתר הינו "מפעל נפרד" כמשמעותו בפקודת הבטיחות בעבודה משטחי קצא"א, שכן (א) בין הזוכה לבין קצא"א קיימת הסדרה חוזית והאתר יופרד פיזית מהמפעל של קצא"א בשטחי קצא"א; ו-(ב) העבודות המבוצעות על-ידי הזוכה באתר הן עבודות "בניה" כהגדרתה בפקודת הבטיחות בעבודה.

7.2. ידוע לזוכה כי טרם כניסת הזוכה לאתר, למעט לביצוע מדידות שאינן פולשניות, סקרים אדריכליים או הקמת גדרות, שכולם יבוצעו רק בתיאום מראש עם קצא"א, עליו להעביר לקצא"א את אישור מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה ("מינהל הבטיחות") בהתאם לסעיף 7(א) לפקודת הבטיחות בעבודה כי השטח כאמור הינו מפעל נפרד ("אישור הפרדת החצרים"). העבודות באתר יבוצעו בהתאם להוראות אישור הפרדת חצרים. פקע או בוטל האישור, יופסקו העבודות לאלתר.

7.3. דחה מינהל הבטיחות את בקשת הזוכה לאישור הפרדת החצרים, יגיש הזוכה למינהל הבטיחות (עם העתק לקצא"א) הודעה על הפרדת האתר מהמפעל של קצא"א בשטחי קצא"א והיותו "מפעל נפרד" בנוסח המצורף בזה פנספח ה' (הודעה על "מפעל נפרד") טרם כניסת הזוכה לאתר.

7.4. בכל הקשור לבטיחות בעבודה בכל מקום בו יבוצעו העבודות באתר, ייחשב הזוכה בלבד, ולא קצא"א ו/או מי מטעמה לרבות נושאי משרה ו/או מנהלים ו/או עובדים ו/או קבלנים מטעמה ("נציגי קצא"א"), כתופס המקום ו/או מחזיק במקרקעין ו/או מחזיק במקום העבודה ו/או מזמין ו/או בעל מפעל ו/או בעל נכס ו/או מבצע עבודה על פי פקודת הבטיחות בעבודה ותקנות מכוחה ("האחראי לבטיחות בעבודה"), הכל לפי ההקשר והעניין.

7.5. הזוכה יגדר את האתר ויוודא כי הוא יגודר לשביעות רצונה של קצא"א באופן רציף. תקופת הגידור תהיה לאורך כל תקופת ההרשאה.

7.6. הזוכה מתחייב כי כל העבודות באתר יבוצעו על-ידי קבלן עצמאי שהוא בלבד בחר בו על סמך מומחיותו בעבודות מסוג העבודות, אך אין בזאת לגרוע מחובת הזוכה כאחראי לבטיחות בעבודה והוא יוודא כי במקום ביצוע העבודות ובביצוע העבודות עצמן יישמרו כללי הבטיחות ויקויימו הוראותיה של פקודת הבטיחות בעבודה והוא ינקוט בעל האמצעים הסבירים למניעת עבירה ו/או עוולה על פי דיני הבטיחות בעבודה ו/או דיני הנזיקין.

7.7. הזוכה ישפה ויפטור את קצא"א ונציגי קצא"א מכל טענה ו/או תביעה שתהיה לצד שלישי, לרבות משרד העבודה ו/או קבלני הזוכה (כולל קבלני משנה) ו/או כל עובד או פועל של כל גורם שהוא הנמצא באתר, וכן מבטחי מי מהנ"ל ו/או המוסד לביטוח לאומי, בקשר לכל נזק העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או ישות (לרבות קצא"א ו/או נציגי קצא"א) עקב מעשה ו/או מחדל של הזוכה, לרבות קבלניו, המהווה הפרה של דיני הבטיחות ו/או דיני הנזיקין החלים על תופס המקום או מחזיק במקרקעין או מחזיק במקום העבודה או מזמין או בעל מפעל או בעל נכס או מבצע עבודה.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בעת ביצוע העבודות באתר הקבלן הראשי של הזוכה המבצע את העבודות יהא "תופשו של מפעל" במקום ביצוע העבודות כאמור בסעיף 191 לפקודת הבטיחות בעבודה והזוכה מצהיר כי הקבלן הראשי של הזוכה ימסור הודעה למפקח האזורי (עם העתק לקצא"א) (א) בהתאם לסעיף 192(א) לפקודת הבטיחות בעבודה עם פרטי הקבלן הראשי; ו-(ב) בהתאם לסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1998 עם פרטי מנהל העבודה מטעמו.

7.9. הזוכה ישתף פעולה עם קצא"א בכל הקשור להחלת דיני בטיחות בממשק שבין שטח ביצוע העבודות באתר לבין שטחי קצא"א ותנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בממשק כדי להגן על שלומם של עובדי הזוכה (לרבות קבלניו) ו/או קצא"א ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי אחר ו/או מי מטעמו.

8. הקמת מתקן האגירה, חיבורו ותפעולו ותחזוקתו – כללי

8.1. הזוכה יתכנן את מתקן האגירה, יקימו, יחברו לרשת החשמל, יתפעלו ויתחזקו כדי לעמוד בכל הדרישות הטכניות, כפי שיתוקנו ככל שיתוקנו על-ידי סקר החיבור.

8.2. ידוע לזוכה כי באתר ובסמוך אליו מותקנות תשתיות של קצא"א ושל צדדים אחרים, לרבות קו הדלק ובעתיד ייתכן וייבנו תשתיות נוספות ("תשתיות קצא"א"). הזוכה מתחייב לפעול על פי כל הוראות הדין ולנקוט בכל אמצעי הזהירות המקובלים והנדרשים על-פי ההסכם, לרבות נספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח ו', ונספח הטכני הנדסי המצורף להסכם זה כנספח ז' בשימוש באתר ובמתקן האגירה בין בשלבי הקמת המתקן ובין בעת הפעלתו, והכל על מנת למנוע נזק לתשתיות האחרות, למקרקעין ולסביבה, זאת לכל אורך תקופת ההרשאה ופינוי המתקן.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.2 לעיל, על הזוכה לפעול כדי להגן על קו הדלק מפני זרמים תועים שמקורם במתקן האגירה, לרבות על-ידי התקנת מערכת ניטור זרמים תועים כמפורט במפרט ההגנה על קו הדלק המצורף להסכם זה כנספח ח' וכן למגן את הקו הדלק כאמור במידה שקצא"א דורשת זאת בהתאם לשיקול דעתה המקצועי לאחר בחינת תוצאות הניטור, והכל על חשבונו הבלעדי של הזוכה.

8.4. כל שימוש באתר על ידי הזוכה יעשה בהתחשב בפעילותם של קצא"א ומשתמשים נוספים קיימים או עתידיים באתר או בסמוך לו.

8.5. לא תבוצע כל עבודת חפירה על-ידי הזוכה או מי מטעמו במקום שמונחים בו תשתיות קצא"א ללא אישורה של קצא"א ותיאום עמה. אם קיימת תשתית אחרת של צד שלישי ימציא הזוכה אישור מאותו צד כתנאי לקבלת אישור קצא"א. הזוכה פוטר את קצא"א מכל חובה או אחריות לביצוע תיאום בינו לכל צד שלישי כאמור וכל מקום שנדרש תיאום, הוא ידאג לקיום התיאומים הנדרשים למול בעל התשתית הרלבנטית ולקבל את רשותו, לרבות פיקוח צמוד של בעל התשתית לכל עבודה המשפיעה או העלולה להשפיע על בעל התשתיות.

8.6. מסירת חזקה באתר לידי הזוכה, פרט לביצוע מדידות וסקרים אדריכליים, תעשה כנגד התשלום לקצא"א של מלוא התמורה הנקובה בסעיף 9.1.1 והתשלום הראשון כאמור בסעיף 9.1.2, ביצוע הביטוחים כאמור בסעיף 14 והפקדת ערבות ההקמה בידי קצא"א.

8.7. לפני תחילת ביצוע העבודות באתר, יגיש הזוכה לקצא"א בקשת כתב הסכמה לביצוע עבודות, בנוסח המצורף כנספח ט' (כפי שיעודכן מעת לעת) ("בקשת כתב הסכמה"). הזוכה ימסור פרטים בדבר זהות הקבלן המבצע ולקצא"א הזכות לאשר או לסרב לאשר את הקבלן המבוקש על פי

שיקול דעתה המקצועי ומטעמים סבירים וזאת במטרה להגן על תשתיות קצא"א. קצא"א תעביר לזוכה כתב הסכמה שיכלול הנחיות לביצוע העבודות המבוקשות לרבות דרישות ביטוח ("כתב ההסכמה").

8.8. ידוע לזוכה כי בכל מקרקעי קצא"א ומתקניה חלים הסדרי ביטחון מיוחדים וכי עליו להסדיר מראש אישורי כניסה לאתר או לשטחי קצא"א לכל מי מטעמו, לרבות עובדים או קבלנים וזאת על-פי הנחיות הביטחון ("הוראות ביטחון") שיועברו לזוכה. כניסתו של מי מטעמו של הזוכה טעון בקבלת אישור ביטחוני לפי שיקול דעתו המקצועי של קצין הביטחון של קצא"א, בהתאם לפרטים שיועברו לקצא"א מבעוד מועד. הזוכה יעביר לקצא"א רשימה של מורשים מטעמו להיכנס לשטח האתר. רשימה זו תועבר לאישור של קב"ט קצא"א. נציגי הזוכה שיפורטו ברשימה ויאושרו על ידי קב"ט קצא"א יהיו רשאים להיכנס על פי תעודה או אישור כניסה שיונפקו להם ע"י קצא"א לאחר אישורם כאמור. נציגי הזוכה שיאושרו כאמור (אם יאושרו) יהיו רשאים להיכנס ולצאת מתחומי קצא"א באופן רגלי וממונע לצורך מטרת ההרשאה. נציגי הזוכה שקיבלו אישור כאמור יפעלו על פי נוהלי כניסה ויציאה של קצא"א כפיי שיקבעו מעת לעת על ידי קצא"א. סרבה קצא"א לאשר את כניסתו של מי מטעמו של הזוכה, לא תנמק את הסיבות לסירוב הבקשה. הזוכה יודיע לקצין הביטחון של קצא"א, באופן מיד, על כל הפסקת העסקה או פיטורין של מי מטעמו שקיבל הרשאת כניסה.

8.9. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות כתב ההסכמה ובכפוף להוראות המפורטות בו לרבות ביטוח, אמצעי הביטחון והבטיחות שיצורפו לו, זאת בנוסף לנספחי הבטיחות והביטחון.

8.10. כל העבודות באתר תבוצענה בנוכחות רציפה וקבועה של יועץ התשתיות. נוכחות יועץ התשתיות במהלך ביצוע עבודות באתר או בשטחי קצא"א נועדה רק להגנה על תשתיות קצא"א ורכושה האחר הסמוך לאתר ולפיכך (א) אין בנוכחות יועץ התשתיות כדי להטיל אחריות כלשהי על קצא"א או להסיר מהזוכה את אחריותו כאמור בהסכם זה כלפי קצא"א או כלפי כל צד ג'; ו – (ב) לא תהא לזוכה כל טענה או דרישה כלפי קצא"א בכל הקשור לעבודת יועץ התשתיות או לדרך בה תפעיל קצא"א את יועץ התשתיות.

8.11. בוצעו עבודות באתר או כל פעולה אחרת על-ידי הזוכה שלא בהתאם לכתב ההסכמה או בניגוד להוראות הסכם זה או להנחיות יועץ התשתיות, תהא קצא"א רשאית להשעות את ההרשאה ולא רק את כתב ההסכמה הרלבנטי ולבטלם אם לא תוקנה ההפרה תוך 10 ימים ממתן הודעה בכתב לזוכה על ההפרה. במקרה חירום רשאית קצא"א להורות על הפסקת עבודות באתר על-ידי הזוכה באופן מיידי.

8.12. אין במתן ההרשאה כאמור בהסכם זה כדי למנוע את כניסת קצא"א לאתר בתיאום מראש עם הזוכה והקבלן הרלבנטי. על אף האמור לעיל, באירוע בטיחותי, ביטחוני או בכל מצב חירום, תוכל קצא"א לנקוט בכל אמצעי שתראה לנכון בהתאם למצב בפועל לרבות כניסה לשטח האתר המגודר, והכל ללא תיאום כאמור.

8.13. לאחר גמר הקמת מתקן האגירה יגיש הזוכה לקצא"א תכנית עדות (as made) של המתקן על תשתיותיו בפורמט DWG ו-PDF.

8.14. הזוכה יבטיח כי בכל תקופת ההרשאה יישמר ניקיון באתר וידאג לפינוי של פסולת באופן שוטף. הזוכה ימנע מליצור מטרד כלשהו באתר.

8.15. ידוע לזוכה כי אין באתר חיבור לכל תשתית שהיא וכי הסדרת החיבור למים, חשמל, תקשורת או כל תשתית אחרת היא שלו ועל חשבונו. -קצא"א תחתום על מסמכים, אם ידרשו על ידי ספקי התשתיות לחיבורו של מתקן האגירה לשירותים אלו על פי תוכניות שתאשר קצא"א מראש, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליה כל חבות או אחריות ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא על קצא"א וכי לא תיגרם לקצא"א כל פגיעה או הפרעה כתוצאה מביצוע החיבורים או הפעלת התשתיות.

9. התמורה

9.1. בתמורה להסכמת קצא"א למתן ההרשאה כמפורט בהסכם זה ישלם הזוכה לקצא"א כדלקמן ("התמורה"):

9.1.1. תשלום חתימה חד-פעמי בסך 250,000 ש"ח (מאתיים וחמישים אלף שקלים חדשים) ישולם במעמד חתימת הסכם זה.

9.1.2. תשלומים שנתיים בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) כל אחד, ישולמו בפעם הראשונה ביום השנה לחתימת הסכם זה ופעם בשנה לאחר מכן עד למועד ההפעלה המסחרית, והכל בתנאי שהזוכה זכה בהליך הרשות. התשלום האחרון יהיה תשלום מלא עבור השנה בה תחל ההפעלה המסחרית.

9.1.3. תשלום סגירה פיננסית בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) ישולם במועד הסגירה הפיננסית של מימון המתקן. הזוכה יודיע לקצא"א מעת לעת על התקדמות הסגירה הפיננסית ויודיע מייד על מועד שנקבע לסגירה כאמור.

9.1.4. תשלום הפעלה בסך 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף שקלים חדשים) ישולם תוך 30 (שלושים) ימים מתחילת ההפעלה המסחרית (כהגדרתה בהליך הרשות) של מתקן האגירה.

9.1.5. תשלומים שנתיים של [_____] ש"ח לשנה בהתאם להצעת הזוכה עבור האתר. [עבור פארן בלבד: בחר הזוכה להגדיל את גודל האתר, התשלום יחושב על בסיס הגודל הסופי]. התשלום הראשון ישולם במוקדם מבין (א) מועד ההפעלה המסחרית או (ב) המועד המחייב לסנכרון (כהגדרתו בהליך הרשות), ולאחר מכן ביום השנה של התשלום הנ"ל ועד לתום תקופת ההסכם. התשלום האחרון יחושב פרו רטה בהתאם לאורך השנה האחרונה של תקופת ההסכם.

9.1.6. כל תשלום ששולם על פי סעיף 9 זה לא יוחזר, גם במקרה של ביטול ההסכם או אי-זכיית הזוכה בהליך הרשות.

9.1.7. כל סכום המגיע לקצא"א לפי סעיף 9.1.5 להסכם זה, ישולם בשקלים חדשים צמודים למדד הידוע כמפורט להלן: עלה המדד הידוע לעומת המדד הבסיסי, יעלו הסכומים בשיעור בו עלה המדד כאמור. ירד המדד הידוע מתחת למדד הבסיסי, התשלום לקצא"א ייעשה בהתאם למדד הבסיסי.

9.2. בנוסף לתמורה ישלם הזוכה לקצא"א תשלום בגין ליווי של פקח או יועץ התשתיות (לפי העניין) את העבודות המבוקשות לפי התעריף הנהוג של קצא"א באותה עת.

9.3. כל התשלומים על-פי הסכם זה אינם כוללים מע"מ, שיחול על הזוכה וישולם על ידו.

- 9.4. הזוכה ישא גם בכל תמורה שתידרש על ידי רמ"י בגין הענקת זכות השימוש באתר, זאת בהתאם להחלטות מועצת מקרקעי ישראל ותשפה את קצא"א, עם דרישתה הראשונה, על כל חבות שתוטל עליה על ידי רמ"י. ביום חתימת הסכם זה, החלטת 5361 של מועצת רמ"י מיום 15.11.2022, כפי שעודכנה ביום 4.7.2023, אמורה לחול על התמורה שעל הזוכה לשלם לרמ"י אך קצא"א לא תישא בכל אחריות לתשלום אם הסכום שיידרש יהיה גבוה יותר.
- 9.5. כל תשלום שעל הזוכה לשלם לקצא"א במסגרת הסכם זה ישולם במועדים הקבועים לעיל כנגד חשבונית מס של קצא"א.
- 9.6. כל תשלום אשר ישולם באיחור ישא ריבית בשיעור הריבית בגין משיכת יתר חריגה בבנק לאומי בע"מ בגין התקופה המתחילה במועד האיחור והמסתיימת עם קבלת התשלום בפועל.
- 9.7. זכה הזוכה בהליך הרשות, ישלם לקצא"א את התמורה הנקובה לאורך כל תקופת ההסכם בין אם הקים או הפעיל את המתקן ובין אם לאו.

התחייבויות והצהרות נוספות של הזוכה

10.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 10.1. הזוכה הנו תאגיד רשום כדין במדינת ישראל, אשר נוסד ונתאגד על פי חוקי מדינת ישראל, ולא ננקטה נגדו, ולמיטב ידיעתו גם לא עתידה להינקט נגדו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית פירוק, חיסול עסקיו, פשיטת רגל או תוצאה דומה אחרת או ביטול רישיונות אשר הוענקו לו.
- 10.2. הזוכה עומד בתנאים לפי סעיף 6 לחוק משק החשמל לצורך לקבלת רישיון וימשיך לעמוד בתנאים כאמור ככל שיידרש בהוראות הליך הרשות.
- 10.3. הזוכה קרא בעיון את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות מכרז קצא"א והליך הרשות ונספחיו ואת הוראות הדין הרלוונטיות, ואלה נהירים וידועים לו והוא מסוגל להקים את המתקן, לחברו לרשת החשמל, להפעילו ולהחזיקו ולקיים את יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.4. הזוכה קיבל לידי את סקר התכנון שהוכן על-ידי מנהל המערכת והמצורף להסכם זה **כנספת י'** (סקר התכנון), קרא בעיון את הוראותיו והן מקובלות עליו ללא כל הערה או הסתייגות.
- 10.5. הזוכה ביקר באתר ולמד את התנאים השוררים בו ובסביבתו וביצע את כל הבדיקות המוקדמות המוטלות עליו, או הנדרשות או הרצויות לדעתו לשם ההתקשרות על פי הסכם זה, לרבות כל פרט וכל סיכון צפוי ובלתי צפוי אשר עשוי להשפיע על כדאיות העסקה לזוכה בהתקשרותו על פי הסכם זה.
- 10.6. קצא"א לא נתנה (ולא תיתן לזוכה) כל מצג בקשר למצבו ההנדסי, הפיסי, התכנוני, הבטיחותי, האקולוגי או המשפטי של האתר למעט המידע הכלול במכרז קצא"א.
- 10.7. קבלת הרשאה להקמת מתקן האגירה באתר על ידי יהיה על בסיס as-is ואין ולא תהיה לו טענה כלשהי כלפי קצא"א בדבר אי-התאמה, פגם או ליקוי כלשהו בטיב ההרשאה, או ביכולתו לנצל את האתר.
- 10.8. הזוכה יפעל בהתאם להוראות הודעת הזכייה וכל הוראה מחייבת של הליך הרשות לאורך כל תקופת התעריף, לרבות וללא הגבלה בתנאי הזכאות לתעריף, גודל החיבור ואמות המידה להליך. הפרה של הוראה כאמור תהווה הפרה של הסכם זה.

- 10.9. עם בנייתו, מתקן האגירה יהיה בבעלותו המלאה של הזוכה והוא ישאר בבעלותו המלאה לכל אורך תקופת ההרשאה. אין בבעלותו של הזוכה במתקן כדי להקנות לזוכה כל זכות קניינית באתר וזכותו באתר הינה מוגבלת להרשאה.
- 10.10. הזוכה הנו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, והארגוני, וברשותו כוח האדם, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים, הניסיון והמומחיות לצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, ברמה מקצועית מעולה ובאיכות וטיב מעולים עד למועד המחייב לסנכרון (כהגדרתו) בהליך הרשות).
- 10.11. הזוכה מנהל ספרים כחוק ומדווח על פעילותו על פי הסכם זה לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי וכל רשות אחרת המחייבת על פי דין.
- 10.12. ידוע לזוכה, כי קצא"א אוסרת לחלוטין כל תשלום או טובת הנאה, במישרין או בעקיפין, לגורם כלשהו, בין אם הינו עובד של קצא"א ובין אם הינו כל גורם אחר, הקשור או נובע, במישרין או בעקיפין, מעצם ההתקשרות עם קצא"א.
- 10.13. הזוכה יעמוד בכל התחייבויותיו כלפי רשות החשמל, מנהל המערכת או חח"י בכל דבר הקשור בהקמת המתקן, הפעלתו ותחזוקתו וכן כלפי כל מממן אשר ישתתף במימון המתקן. הפרה של כל התחייבות כאמור תיחשב כהפרה של הסכם זה.
- 10.14. הזוכה מאשרר את כלל ההצהרות וההתחייבויות שנתן במסגרת הצעתו שניתנה במסגרת מכרז קצא"א, לרבות בגין תנאי הסף שבו והן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 10.15. אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו של הזוכה בהסכם זה ולביצוע התחייבויותיו על פיו.
- 10.16. ידוע לו שקצא"א התקשרה עמו בהסכם זה בהסתמך על הצהרות הזוכה והתחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה.

11. תקופת ההסכם וסיומו

- 11.1. הסכם זה ייכנס לתוקפו במועד חתימתו על ידי הצדדים ויותר בתוקף עד לתום תקופת ההרשאה, אם זכה הזוכה בהליך הרשות, או עד להחלטה שאינה ניתנת לערעור שהזוכה לא זכה בהליך הרשות ("תקופת ההסכם").
- 11.2. הזוכה יהא זכאי לקצר את תקופת ההרשאה בכל עת לאחר תום תקופת התעריף, על ידי מתן הודעה מראש ובכתב לקצא"א של לא פחות משנה.
- 11.3. קצא"א תהא רשאית לבטל הסכם זה לפני תום תקופת ההסכם וזאת במקרים הבאים:
- 11.3.1. עקב הוראה שבדין או החלטה של רשות שלטונית כלשהי נבצר מקצא"א לקיים את הוראות הסכם זה או קיומו של הסכם זה הפך בלתי-חוקי או בלתי-מעשי.
- 11.3.2. הזוכה הפר את איזו מההתחייבויות החלות עליו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מהמועד בו קיבל התראה בכתב בגין ההפרה מקצא"א.
- 11.3.3. הרשות חילטה את הערבויות שבידיה בקשר להליך הרשות או להסכם הרשות, פסלה את השתתפות הזוכה בהליך הרשות או ביטלה את הסכם הרשות עם הזוכה.
- 11.3.4. הוגשה נגד הזוכה בקשה לפירוק ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים זמני או קבוע ו/או בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים והגנה מפני נושים ו/או הוטל צו

עיקול זמני או קבוע על עסקיו ו/או נכסיו של הזוכה, ו/או אם ניתן צו למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או צו למינוי כונס נכסים זמני או קבוע ו/או צו למינוי מפרק זמני או קבוע ו/או צו להגנה מפני נושים זמני או קבוע. על אף האמור לעיל, הוגשה בקשת פירוק ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הצעת הסדר או פשרה כאמור לעיל שלא על ידי הזוכה או בעלי ענין בה, וטרם ניתן צו בעניינה, לא יראו בכך משום עילה לביטול ההסכם, אלא בחלוף 30 (שלושים) ימים ממועד הגשת הבקשה ובתנאי שהוגשה התנגדות למתן צו כאמור תוך 10 ימי עסקים וזו נמסרה לקצא"א, ובתנאי נוסף שהבקשה לא הוסרה או נדחתה תוך תקופת 30 הימים האמורה לעיל.

- 11.4. ביטלה קצא"א הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לקצא"א בגין הביטול, יחולו ההוראות הבאות: (א) ההרשאה וכל זכות אחרת של הזוכה על-פי הסכם זה תפקע; (ב) הזוכה יודיע לרשות על ביטול ההסכם; ו- (ג) הזוכה יפנה את האתר כאמור בסעיף 12.
- 11.5. הוראות סעיף זה מוסיפות לזכויות קצא"א על פי הסכם זה או על פי הדין ואינן גורעות מהן.
- 11.6. למרות כל האמור לעיל, אם חתמה קצא"א, לבקשת הזוכה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של קצא"א, על הסכם עם מממן המאפשר למממן או למי מטעמו להיכנס לנעלי הזוכה במקרה של הפרת הסכם זה, תפעל קצא"א על פי הוראות ההסכם עם המממן.

12. פינוי האתר

- 12.1. בסיום ההסכם הזוכה יפנה על חשבונו את מתקן האגירה וכל מתקן וציוד אחר, על פני הקרקע ומתחתיה, השייך לזוכה או שהותקן על ידו מכח הסכם זה, או שנמצא בשימוש והנמצא באתר מכח הסכם זה ויחזיר המצב לקדמותו והאתר יהא חפשי מכל שיעבוד או עיקול או זכות של צד שלישי ונקי מכל זיהום הקשור לשימוש הזוכה בשטח ("הפינוי"). הפינוי יעשה בשיתוף פעולה עם קצא"א תוך לא פחות מ-60 ממועד סיום ההסכם.
- 12.2. לא ביצע הזוכה את הפינוי במועד, רשאית קצא"א לגרום לפינוי בעצמה ולשם כך לנקוט בכל אמצעי לפי שיקול דעתה ועל חשבונו ואחריותו של הזוכה. הזוכה מוותר על כל טענה או דרישה בעניין לרבות בגין כל נזק שיגרם לו או למי מטעמו בקשר לפינוי כאמור. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יפצה את קצא"א על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שנגרמו לקצא"א בשל אי פינוי האתר כאמור בסעיף 12.1 לעיל והזוכה מוותר על כל טענה או דרישה בעניין זה לרבות בגין כל נזק שיגרם לו או למי מטעמו בקשר לאי פינוי כאמור. האמור לעיל לא יפגע בכל סעד או תרופה אחרים שיהיו לקצא"א במקרה של אי פינוי האתר.
- 12.3. לא פינוה הזוכה את האתר כאמור בסעיף 12.2 תוך שישים (60) יום מתום תקופת ההסכם, תעמוד לקצא"א הזכות (אך לא החובה) לקחת את רכושו של הזוכה לרבות מתקן האגירה שלא פונה כאמור לחזקתה ובעלותה ללא תמורה וקצא"א תהיה רשאית לעשות כל שימוש שתחפוץ ברכוש כאמור.

13. אחריות ושיפוי

- 13.1. הזוכה ישא באחריות מלאה כלפי קצא"א ונציגי קצא"א וכלפי כל צד שלישי בגין כל נזק אשר יגרמו לגוף או לרכוש של אדם לרבות לאתר או לשטחי קצא"א או לרכושה (לרבות תחמ"ש קצא"א) הנובע במישרין או בעקיפין מכל סיבה שהיא מהתקשרות הצדדים בהסכם זה או מהקמת המתקן, חיבורו לרשת החשמל, הפעלתו או תחזוקתו, לרבות כתוצאה מעצם הימצאות הזוכה או מתקן האגירה באתר או מזרמים תועים הנובעים מהאתר או מכל פעולה אחרת או מחדל של הזוכה ואשר לא היו נגרמים אלמלא התקשרות הצדדים בהסכם זה ומתן זכויות לזוכה במסגרתו, למעט אם הוכח כי

הסיבה הבלעדית לנזק הינו מעשה או מחדל רשלני של קצא"א או של מי מהבאים מטעמה או שבוצע בכוונת זדון של קצא"א או של מי מהבאים מטעמה.

13.2. הזוכה מתחייב כי ככל שייגרם נזק לתשתיות קצא"א או לכל צד שלישי או לסביבה במהלך תקופת ההסכם כתוצאה מהעבודות או מהפעלת המתקן או מעצם הימצאות המתקן באתר או מזרמים תועים הנובעים מהאתר, הזוכה יהא אחראי לתיקון הנזק או לפינוי ולהחלפת הקרקע או להוצאות ניקוי ושיקום הסביבה, ולכל פעולה נוספת שתידרש כחלק משיפוץ או תיקון התשתיות או תיקון כל נזק אחר וקצא"א תהיה פטורה מכל אחריות לכך.

13.3. קצא"א לא תישא בכל אחריות או בחבות כלשהי לכל נזק אשר ייגרם לזוכה או לצד שלישי כלשהו או לסביבה בקשר עם מתן זכויות לזוכה במסגרת הסכם זה או התקשרות הצדדים בו או ביצועו או מהפעלת המתקן או מעצם הימצאות המתקן באתר או מזרמים תועים הנובעים מהאתר, למעט נזק שהוכח כי הסיבה הבלעדית לו הינו מעשה או מחדל רשלני של קצא"א או של מי מהבאים מטעמה או שבוצע בכוונת זדון של קצא"א או של מי מהבאים מטעמה.

13.4. הזוכה פוטר בזאת את קצא"א מכל אחריות כאמור בסעיפים 13.1-13.3 להסכם זה ומתחייב לשפות את קצא"א ונציגי קצא"א, מיד עם דרישתה הראשונה של קצא"א לעשות כן, במלוא הסכומים בגינם חויבה קצא"א לשלם על-פי פס"ד בעקבות תביעה בגין נזק ממנו פטורה קצא"א כאמור לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר קצא"א נשאה בהן לשם ההתגוננות מפני התביעה כאמור. קצא"א מתחייבת להודיע לזוכה בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף זה לעיל, לאפשר לזוכה להתגונן מפניה ולשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור, ובלבד שאם לפי חוות דעת משפטית, קיים או עלול להיות ניגוד עניינים בין הזוכה לבין קצא"א או מי מנציגי קצא"א, רשאית קצא"א לנהל בעצמה את הגנתה מבלי שהדבר יגרע מחובת השיפוי של הזוכה כאמור בסעיף 13.4 זה, לרבות בגין הוצאות משפטיות.

13.5. הזוכה מאשר כי ידוע לו כי אלמלא הסכמתו המפורשת לסעיפי החבות, פטור ושיפוי כאמור בסעיף 13 זה, לא הייתה קצא"א מתקשר עמו בהסכם זה.

13.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הזוכה מצהיר כי לא תהא לו או למי מטעמו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד קצא"א או נציגי קצא"א וכן כלפי כל אדם או גוף שקצא"א התחייבה או מחויבת לכלול כמוטב בביטוחיה ו/או מחויבת לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו, בשל אבדן או נזק מכל מין וסוג שיגרמו לרכוש מכל מין וסוג (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לכלי עבודה, כלי רכב, צמ"ה, גוררים ונגררים) המובא על-ידי הזוכה או על-ידי הבאים מטעמו לרבות הקבלים או עבודה לשטחי קצא"א או האתר או המשמש את זוכה או את מי מהבאים מטעמו לרבות הקבלנים לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

13.7. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, התחייבויות הזוכה לא ייחשבו כחווה לטובת צד שלישי למעט קצא"א או מי מטעמה של קצא"א וכלפי צד שלישי כאמור אחריות הזוכה תהיה על פי דין. אין באמור בס"ק 13.7 זה כדי לפטור את הזוכה מחובותיו כלפי קצא"א או מי מטעמה של קצא"א ויתר הוראות סעיף 13.1 יחולו ביחסים בין קצא"א לבין הזוכה אם צד שלישי יתבע את קצא"א בגין נזק שהזוכה אחראי לו על פי יתר הוראות סעיף 13 זה.

14. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריותו של הזוכה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הזוכה מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף **כנספח יא'** להסכם זה, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין וזאת לאורך כל תקופת ההרשאה.

15.1. להבטחת קיום התחייבויות הזוכה לפי הסכם זה להגיש הצעה בהליך הרשות ולהקים את מתקן האגירה אם יזכה בהליך הרשות, יפקיד הזוכה בידי קצא"א במעמד חתימת הסכם זה כתב ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספת יב'** להסכם זה בסכום של [1,500,000 ש"ח (מליון חמש מאות אלף שקלים חדשים) – לפארן] [1,000,000 ש"ח (מליון שקלים חדשים) – ליוטבתה] לטובת קצא"א שתהיה בתוקף עד ליום 31.12.2024 ("**ערבות ההקמה**"). הודיעה הרשות כי המועד להגשת הצעות יוארך מעבר ליום 16.6.2024 יוארך תוקף ערבות ההקמה בתקופה השווה לתקופה בה הוארך המועד כאמור. ערבות ההקמה תושב לזוכה בנסיבות כלהלן:

15.1.1. אם זכה הזוכה בהליך הרשות, יאריך הזוכה את תוקף ערבות ההקמה עד ליום 31.12.2028 וקצא"א תשיב את ערבות ההקמה כנגד הפקדת ערבות ההפעלה. לא החלה ההפעלה המסחרית של המתקן (כהגדרתה בהליך הרשות) עד ליום 31.12.2028, יוארך תוקף ערבות ההקמה עד להפעלה המסחרית והפקדת ערבות ההפעלה.

15.1.2. אם לא זכה הזוכה בהליך הרשות וקיבל בחזרה מהרשות את הערבות ההצעה שהפקיד, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מקבלת הודעה כאמור, אלא אם סברה קצא"א כי הזוכה הפר את הוראות סעיף 3.3 להסכם זה, ובמקרה זה רשאית קצא"א לא להחזיר את ערבות ההקמה ולחלטה.

15.2. להבטחת קיום התחייבויות הזוכה לפי הסכם זה להפעלת מתקן האגירה לאורך תקופת התעריף, יפקיד הזוכה בידי קצא"א תוך 30 (שלושים) יום ממועד ההפעלה המסחרית כתב ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספת יג'** להסכם זה בסכום של התשלום השנתי כאמור בסעיף 9.1.5, לטובת קצא"א שתהא בתוקף עד לסוף תקופת התעריף ("**ערבות ההפעלה**").

15.3. ערבות ההקמה וערבות ההפעלה תוצאנה על ידי בנק ישראלי.

15.4. ביטול ההסכם לפני סיומו לא יביא לביטול תוקף הערבות. לא קיים הזוכה במלואן ובמועדן את התחייבויותיו, כולן או חלקן, תהא קצא"א רשאית לדרוש כל סכום המגיע לה על פי ההסכם או בעקבות הפרתו על ידי פנייה לבנק למימוש הערבות הרלבנטית וזאת מבלי שתצטרך להוכיח נזק כלשהו שנגרם לה. מימוש ערבות שניתנה על ידי הזוכה או מטעמו בקשר עם הליך הרשות ייחשב כהפרה של הסכם זה וקצא"א רשאית לחלט את הערבות שבידה.

15.5. מומש איזה מכתבי הערבות שבידי קצא"א, במלואו או בחלקו, יהיה חייב הזוכה להשלים את סכום הערבות בחזרה לערכו המלא תוך 15 יום מהמשיכה החלקית. לא עשה כן הזוכה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

15.6. למרות האמור בסעיפים 15.1 ו-15.2, רשאי הזוכה להמציא ערבויות לתקופות של שנה כל פעם, ובלבד שיחדש את ערבות ההקמה או ערבות ההפעלה, לפי הענין, ויפקיד בידי קצא"א את הערבות החדשה לפחות 30 (שלושים) יום לפני פקיעתה. לא עשה זאת הזוכה, תהא קצא"א זכאית לחלט את הערבות שבידיה מבלי לגרוע מכל תרופה או סעד העומדים לה על-פי דין.

15.7. הישות הדומיננטית כהגדרתה במכרז קצא"א, ערבה לביצוע כל התחייבויות הזוכה על פי הסכם זה, כמפורט בערבות הישות הדומיננטית המצ"ב **כנספת יד'** ("**ערבות הישות הדומיננטית**"). צורפה להצעתו של הזוכה רשימה של יותר מישות דומיננטית אחת, כל ישות כאמור תחתום על ערבות הישות הדומיננטית והן תהיינה ערבים ביחד ולחוד.

16. סודיות

במועד חתימת הסכם זה יחתום הזוכה על נספח סודיות והעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח טו' להסכם זה.

17. הסבת ההסכם

17.1. הזוכה אינו רשאי להסב, להמחות, לשעבד או להעביר בכל דרך אחרת, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את ההסכם הזה או את זכויותיו והתחייבויותיו שלפי חוזה זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, את ההסכם או כל חלק ממנו או את זכויותיו או התחייבויותיו על פיו לכל צד שלישי, אלא בהתאם להוראות הסכם הרשות ואישור קצא"א, אשר תוכל לתת, לסרב או להתנות בכל תנאי שהוא את אישורה כאמור. העברת מניות או זכויות אחרות בזוכה על ידי ישות דומיננטית הגורמת לכך שהישות מחזיקה בפחות מ-30% מהזכויות בזוכה או העברת זכות השליטה (כמשמעות המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) בזוכה, תחשב כהסבת ההסכם. בנוסף, הזוכה אינו רשאי להעניק לאחר זכויות כלשהן במתקן האגירה או חלק ממנה, בכל דרך שהיא, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין באופן קבוע ובין באופן חד פעמי או זמני ללא אישור קצא"א, אשר תוכל לתת, לסרב או להתנות בכל תנאי שהוא את אישורה כאמור. על אף האמור לעיל, ביקש הזוכה לשעבד את זכויותיו על-פי הסכם זה או את מתקן האגירה או כל חלק ממנו לצורך מימון הוצאות הקמת המתקן, יוכל לעשות זאת כל עוד המממן הינו תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981 או חברת ביטוח ישראלית או תאגיד בנקאי זר או חברת ביטוח זרה העומדים בסף הדירוג הקבוע ההליך הרשות והשעבוד הינו בהתאם לתנאי הליך הרשות והמגבלות הקבועות בו.

17.2. קצא"א תהא רשאית להסב או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או לשעבד ו/או למשכן את האתר ו/או תחמ"ש או כל חלק בהם ו/או זכויותיה בהם מבלי שתידרש לקבל לכך הסכמה כלשהי מצד הזוכה, והכל בכפוף לשמירת זכויות הזוכה על פי הסכם זה.

17.3. קצא"א תהא רשאית לבצע כל אחת מהתחייבויותיה על פי הסכם זה, בין בעצמה ובין באמצעות צד שלישי מטעמה ולזוכה לא תהא כל טענה או תביעה בקשר עם ביצוע התחייבויות כאמור על ידי צד שלישי אשר ימונה על ידי קצא"א.

18. הפרת ההסכם

18.1. מבלי לגרוע מהסעדים והתרופות העומדים לקצא"א על-פי דין או הסכם זה, לרבות סעיף 12.3, אם הזוכה יפר את ההסכם תעמוד לקצא"א זכות עכבון על מתקן האגירה והוראות סעיף 19 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 יחולו בשינויים המחויבים.

18.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לזכותה של קצא"א על פי הסכם זה ועל פי הדין.

18.3. קצא"א תהא רשאית לגבות את סכומי הפיצויים המוסכמים (כולם או חלקם) באמצעות חילוט הערבויות אשר יופקדו אצל קצא"א בידי הזוכה.

19. מעמד הזוכה, היעדר זכות עיכבון וקניזו

19.1. למעט כאמור בסעיף 5.3, הזוכה לא יחשב בשום שלב ולשום מטרה וענין כמחזיק במקרקעין ו/או באתר ו/או בתחמ"ש קצא"א או בסביבתם או בכל חלק מהם ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בתחמ"ש קצא"א או בכל נכס אחר של קצא"א.

- 19.2. על אף האמור בכל דין לזוכה לא תהא כל זכות של קיזוז בקשר עם התשלומים אותם יחוב לקצא"א על פי הוראות הסכם זה ולא יקוז מהתשלומים המגיעים לקצא"א כל סכום אשר מגיע לו לטענתו.
- 19.3. הזוכה מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת ההסכם או ביטולו וזאת לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהינה לזוכה לפי ההסכם ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין. הסעדים היחידים להם יהא הזוכה זכאי מכל עילה ומכל סיבה שהיא יהיו סעדים כספיים בלבד.

20. אי קיום יחסי עובד-מעביד

- 20.1. הזוכה מצהיר כי בינו ו/או מי מטעמו לבין קצא"א ו/או מי מטעמה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד. הזוכה מתחייב, כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כזוכה עצמאי ובהיעדר יחסי עובד-מעביד ביניהם.
- 20.2. למען הסר ספק, הזוכה או מי מטעמו של הזוכה לרבות שלוחיו והגורמים המועסקים על ידו, לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת קצא"א.
- 20.3. הזוכה מצהיר בזאת, כי בין הזוכה לקצא"א לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הזוכה לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את קצא"א כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש בהסכם) ללא אישורה של קצא"א.

21. כללי

- 21.1. הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא יהא כל תוקף לכל הצעה או מסמך שקדמו להסכם זה ואינם מהווים חלק מנספחיו. כל תיקון או תוספת להסכם יערכו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.
- 21.2. הסכמת קצא"א לסטות מהוראות ההסכם במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה קצא"א בזכויות הניתנות לה לפי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות כלשהן.
- 21.3. קצא"א רשאית לבצע במקום הזוכה כל פעולה שהזוכה מחויב לבצעה על פי הסכם זה ובכפוף לכל דין וכן לשלם במקום הזוכה כל סכום שתשלומו חל על פי ההסכם על הזוכה, וזאת לאחר התראה בת שבעה (7) ימים מיום שנדרש הזוכה לעשות כן. קצא"א תהיה זכאי להחזר ההוצאות שהוצאו על ידה בביצוע הפעולה שנעשתה במקום הזוכה או בהחזר הסכום ששולם על ידה במקום הזוכה (לפי העניין), מיד עם דרישתה הראשונה, כשסכום זה יישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל תוספת הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%.
- 21.4. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הן כאמור בכותרתו, וכל הודעה שישלח צד למשנהו, תיחשב כהודעה שנתקבלה בתום 72 שעות מיום דוורה בדואר רשום או ביום העסקים הראשון לאחר משלוחה בדואר אלקטרוני או במועד קבלתה אם נמסרה במסירה אישית ביד.
- 21.5. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית בכל דבר ועניין הקשור בהסכם זה והנובע ממנו.

21.6. הסתיים הסכם זה ו/או בוטל מכל סיבה שהיא, ימשיכו לחול הוראות סעיפים 5.1, 5.2, 9 (עד לביצוע כל תשלום על פיו), 12, 13, 15, 16, 18, 19, ו-21.

[דף החתימות יצורף בהמשך]