

שינוי (מחיקות או תוספות) עלולים לגרום לעיכוב במתן כתב ההסכמה לביצוע העבודות

כתב בקשה למתן כתב ההסכמה לביצוע עבודות

תיק מס': [נושא] תאריך _____

1. חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**המבקש**"; בכל מקום, בו נכתב "המבקש", הכוונה הינה למבקש וכל מי שפועל מטעמו, לרבות כל נושא משרה, עובד, נציג, קבלן או קבלן משנה) מבקש להקים מתקן אגירת אנרגיה ותשתיות נלוות ולתפעלם באתר _____ (להלן: "**האתר**") הצמוד לתחנת _____ (להלן: "**תחנת קצא"א**") של חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ ח.פ. 515633253 (להלן: "**קצא"א**") אשר בה או בסמיכות לה קיימות תשתיות של חברת קצא"א (להלן: "**הקווים**").

תיאור מקום ביצוע העבודות: תחנות פארן/טבת - ת"א/ר אפורט פהאש

העבודות יפורטו בהרחבה בכתב ההסכמה שיינתן (ככל שיינתן) על-ידי קצא"א אם ימולאו התנאים המפורטים במסמך זה (להלן: "**העבודות**"). העבודות מתבצעות בהתאם להוראות ההסכם שבין המבקש לבין קצא"א מיום _____ כפי שתוקן או יתוקן מעת לעת ("ההסכם"). ותיאורן בקצרה הוא כדלקמן:

כתב ההסכמה

2. ידוע למבקש כי בקשה זו מתייחסת אך ורק לביצוע העבודות שיפורטו בכתב ההסכמה שיצורף לבקשה זו שיינתן (ככל שיינתן) על-ידי קצא"א (להלן: "**כתב ההסכמה**"), וכל עבודה אשר אינה מפורטת בכתב ההסכמה, אסורה לביצוע במכלל. העבודות תבוצענה בכפוף לתנאים המפורטים בכתב ההסכמה. ידוע למבקש כי ביצוע העבודות יתאפשר אך ורק לאחר קבלת כתב ההסכמה מקצא"א לביצוען. המבקש מתחייב לא לבצע וכן לא לאפשר לכל קבלן מטעמו ו/או לכל צד שלישי אחר מטעמו לבצע כל עבודה שהיא בתחום ביצוע העבודות בטרם יתקבל כתב ההסכמה מקצא"א לגבי בקשה זו.

3. ידוע למבקש כי ההרשאה שניתנה במסגרת כתב ההסכמה וכל הרשאה עתידית שתינתן, ככל שתינתן, מוענקת למבקש בלבד ולא ניתנת להעברה ו/או המחאה ו/או לשעבוד, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת קצא"א המפורשת מראש ובכתב.

4. המבקש מתחייב לסיים את ביצוע העבודות עד למועד קבלת כתב ההסכמה החתום על-ידי קצא"א. ידוע למבקש כי, בחלוף המועד כאמור לעיל, יפקע תוקף כתב ההסכמה לאלתר ובמקרה כאמור יהיה על המבקש לפנות לקצא"א בבקשה לקבלת כתב ההסכמה מחדש כדי לבצע כל חלק מהעבודות שלא בוצעו באותה התקופה. ידוע למבקש כי היה והמבקש יבצע עבודות חרף פקיעת תוקף כתב ההסכמה, לקצא"א תהיה הזכות לנקוט בכל האמצעים לפי שיקול דעתה כדי לפסיק את העבודות לאלתר, לרבות פינוי כל אדם או חפץ של המבקש ו/או מי מטעמו והכל על חשבון המבקש והמבקש מוותר על כל טענה או דרישה בעניין.

5. קצא"א תהיה רשאית להתנות את מתן כתב ההסכמה בחתימת הקבלן ו/או כל צד שלישי אחר מטעמו של המבקש שיבצע את העבודות על כתב בקשה למתן כתב ההסכמה והמצאת כל האישורים הרלוונטיים שתדרוש קצא"א, לרבות קיום ביטוח.

6. קצא"א תהא רשאית לבטל את תוקף כתב ההסכמה בכל עת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא שתצטרך לתת נימוק או הסבר כשלהו.

7. המבקש מתחייב לפעול אך ורק בהתאם לתכניות ומפרטים שיאושרו על ידי קצא"א מראש ובכתב וכן לבצע את העבודות רק על-פי כתב ההסכמה שיכלול, בין היתר, כללים והנחיות שניתנו ע"י קצא"א לביצוע העבודות.

8. המבקש מתחייב כי לאחר סיום ביצוע העבודות לא לבצע כל עבודה או פעילות כלשהי נוספת באתר או בתחנת קצא"א וכן לא לאפשר לקבלן ו/או לכל צד שלישי אחר לבצע עבודות כאמור בטרם קבלת כתב ההסכמה לביצוע העבודה מראש ובכתב של קצא"א (להלן: "**ההסכמת קצא"א**") לכל עבודה פרטנית שהוא מבקש לבצע, שיכלול, בין היתר, כללים והנחיות לביצוע העבודות כאמור.

יועץ תשתיות ופיצול מפעלים

9. יועץ תשתיות מטעם קצא"א ילווה את העבודות לשם הגנה על תשתיות קצא"א במהלך ביצוע העבודות (להלן: **"יועץ התשתיות"**). אין בנכחות יועץ התשתיות מטעם קצא"א כדי להסיר מהמבקש אחריותו לגבי טיב החומרים, טיב ביצוע העבודות, בטיחות במקום ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו כלפי קצא"א ו/או כלפי כל צד ג'.
10. ביצוע העבודות או כל פעולה אחרת על-ידי המבקש שלא בהתאם להנחיות יועץ התשתיות, תהא קצא"א רשאית להשעות את כתב ההסכמה הרלבנטי או לבטלו ללא צורך במתן הודעה או תקופת תיקון.
11. במידה ותבוצענה פעולות שלא בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו על-ידי קצא"א ו/או בניגוד לכתב ההסכמה ו/או להנחיות יועץ התשתיות, מתחייב המבקש, מיד עם דרישה, להפסיק את העבודות המבוצעות על ידו באתר, לאלתר ולפנות את תחום מקום ביצוע העבודות מכל אשר הונח בה. ידוע למבקש כי במידה ולא יפנה את מקום ביצוע העבודות, תעשה זאת קצא"א על חשבונו והמבקש מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה בקשר לכל נזק שיגרם (אם יגרם) למבקש בקשר לפינוי כאמור.
12. המבקש מתחייב למלא אחר כל החוקים, תקנות ו/או הוראות כל דין המתחייבים מביצוע העבודות באתר בתחנת קצא"א. המבקש מצהיר כי הוא בדק מראש מול כל הגורמים הרלוונטיים את כל ההיבטים של ביצוע העבודות, לרבות מול המשרד להגנת הסביבה ורשות החשמל, וקיבל את כל האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות על כל הכרוך בהן, ומצא כי אין כל מניעה בביצוע העבודות. אם יפקע אישור ו/או היתר כלשהו הדרוש לביצוע העבודה, מתחייב המבקש להודיע על כך לקצא"א מיידיית ובמקרה כאמור רשאית קצא"א להורות על הפסקת ביצוע העבודה לאלתר עד לקבלתו.
13. המבקש יגדר את מקום ביצוע העבודות טרם תחילת ביצוע העבודות ויוודא כי הוא יגודר באופן רציף לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. המבקש לא יוכל להיכנס למקום ביצוע העבודות לכל מטרה שהיא (למעט פעולות הגידור עצמן) ללא גידור. טרם תחילת ביצוע העבודות יעביר המבקש לקצא"א אישור (**"אישור הפרדת חצרים"**) משרד העבודה על הסדרת הפרדת חצרים בהתאם לסעיף 7(א) לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 (**"פקודת הבטיחות בעבודה"** או **"הפקודה"**) בכל תוואי העבודה המבוקש וכן לבצע כל פעולה שידרוש המפקח הראשי (כהגדרתו בפקודה) לשם קידום ההפרדה ושמירתו עד להשלמת העבודות. ביקש המבקש אישור הפרדת חצרים ולא נתקבל אישור מסיבה שאינה תלויה במבקש, יגיש המבקש למינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית במשרד העבודה הודעה על הפרדת התוואי מהמפעל של קצא"א על היותו של מקום ביצוע העבודות **"מפעל נפרד"** בנוסח שמצורף בזה כנספח ב' טרם כניסת המבקש ולמקום ביצוע העבודות.
14. יובהר כי נוכחותו של יועץ התשתיות וסמכותו לתת הוראות למבקש והינם להגן על הקווים של קצא"א ו/או על כל תשתית אחרת הנמצאת במקום ביצוע העבודות או בסמיכות לו וכן על קצא"א ו/או המבקש ו/או כל צד שלישי מפני הסכנות הטמונות בפגיעה באיזה מהם. אין במתן כתב ההסכמה (ככל שינתן) ו/או נוכחות יועץ התשתיות לגרוע מאחריות המבקש כתופס המקום ו/או מחזיק במקרקעין ו/או מחזיק במקום העבודה ו/או מזמין ו/או בעל מפעל ו/או בעל נכס ו/או מבצע עבודה על פי הפקודה במקום ביצוע העבודה ו/או בממשק שבין מקום ביצוע העבודה לבין המפעל של קצא"א, וזאת בין אם מקום ביצוע העבודה הינו מפעל נפרד מהמפעל של קצא"א מכוח סעיף 6 לפקודה או מכוח אישור פיצול מפעלים שניתן מכוח סעיף 7 לפקודה.
15. מבלי לגרוע מהאמור מסעיף 15 לעיל או מהוראות ההסכם, המבקש מצהיר כי בעת שהותו במקום ביצוע העבודות הינו **"תופשו של מפעל"** במקום ביצוע העבודות כאמור בסעיף 191 לפקודה ולפיכך טרם כניסת המבקש למכלל אשקלון וכתנאי לכניסתם, ימסור המבקש הודעה למפקח האזורי (א) בהתאם לסעיף 192(א) לפקודה עם פרטי הקבלן הראשי; ו- (ב) בהתאם לסעיף 2 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1998 עם פרטי מנהל העבודה מטעמו. המבקש יוודא כי במקום ביצוע העבודות ובביצוע העבודות יישמרו כללי הבטיחות ויקויימו הוראותיה של פקודת הבטיחות בעבודה על תקנותיה וכי הוא ינקוט בכל האמצעים הסבירים לקיים את חובותיו על-פי דין למניעת עבירה ו/או עוולה על פי דיני הבטיחות בעבודה ו/או דיני הנזיקין.
16. המבקש ישתף פעולה עם קצא"א בכל הקשור להחלת דיני בטיחות בממשק שבין מקום ביצוע העבודות לבין שטחי קצא"א בתחנת קצא"א ובאתר וינקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים בממשק כדי להגן על שלומם של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו (לרבות קבלנים) ו/או קצא"א ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי אחר ו/או מי מטעמו באתר ובתחנה.
17. **ביטוח**
17.1 מבלי לגרוע מאחריותו של המבקש על פי ההסכם או על פי דין, המבקש מתחייב לערוך ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם כנספח יא', בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין.

17.2 לפי דרישת קצא"א, ימציא המבקש לידי קצא"א, מאת מבטחו, העתק הפוליסה שתונפק בהתאם לסעיף 17.1. בכל פעם שמבטחו של המבקש יודיע לקצא"א, כי פוליסת המבקש עומד להיות מבוטלת או עומד לחול בה שינוי לרעה, מתחייב המבקש לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא מחדש פוליסת ביטוח ו/או תוספת לפוליסה בדבר קיום הביטוח ששונה או בוטל כאמור 15 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

18 תבות ושיפוי

18.1 המבקש מצהיר כי יהיה אחראי כלפי קצא"א וכלפי כל צד שלישי בגין כל נזק, אובדן, פגיעה, הוצאה, חוסר או פגם (להלן: "נזק") אשר יתגלו בקווים ו/או בכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א ו/או בסביבות הקו ו/או בתחנת המשנה של קצא"א ו/או בתחנת קצא"א ו/או באתר ו/או בקרקע ו/או בכל רכוש אחר כולל לקווי תשתית ו/או רכוש אחר של המבקש ו/או כל צד שלישי אחר, לרבות כתוצאה מביצוע העבודות ו/או מעצם הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו בתחנת קצא"א, מכל סיבה שהיא, אלא אם הוכח כי הסיבה הבלעדית לנזק כאמור הינו ממעשה או מחדל רשלני של קצא"א שאינו קשור לביצוע העבודות ו/או הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו בתחנת קצא"א.

המבקש מתחייב כי ככל שייגרם נזק כלשהו לקווים ו/או לכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א ו/או לסביבות הקו ו/או לתחנת המשנה של קצא"א ו/או בתחנת קצא"א ו/או באתר, לרבות הקרקע, כתוצאה מהעבודות, המבקש יהיה אחראי לתיקון ו/או לפינוי ולהחלפת הקרקע ולכל פעולה נוספת שתידרש כחלק משיפוץ ו/או תיקון כל נזק אחר וקצא"א תהיה פטורה מכל אחריות לכך.

18.2 קצא"א לא תישא בכל אחריות או בחבות כלשהי לכל נזק אשר יגרם למבקש ו/או למי מהבאים מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו בקשר עם ההרשאה לביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו בתחנת קצא"א ו/או באתר, אלא אם הוכח, כי הסיבה הבלעדית לנזק הינה מעשה ו/או מחדל רשלני של קצא"א עצמה שאינו קשור לביצוע העבודות של המבקש ו/או מי מטעמו ו/או הימצאות המבקש ו/או מי מטעמו בתחנת קצא"א ו/או באתר. למען הסר ספק מובהר, כי מצבם הפיזי ו/או המשפטי של המקרקעין לא יהווה מעשה ו/או מחדל של קצא"א ו/או מי מהבאים מטעמה.

18.3 המבקש פוטר את קצא"א מכל אחריות כאמור בסעיפים 18.1 ו-18.2. המבקש מתחייב לשפות את קצא"א, במלוא הסכומים בגינם חויבה קצא"א לשלם על-פי פס"ד חלוט בעקבות תביעה בגין נזק ממנו פטורה קצא"א כאמור לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר קצא"א נשאה בהן לשם ההתגוננות מפני התביעה כאמור. קצא"א מתחייבת להודיע למבקש בהקדם אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף זה לעיל, לאפשר למבקש להתגונן מפניה ולשתף עימו פעולה בהתגוננות כאמור.

18.4 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בבקשה זו, המבקש מצהיר כי לא תהא לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קצא"א ו/או מי מטעמה וכן כלפי כל אדם או גוף שקצא"א התחייבה או מחויבת לכלול כמוטב בביטוחיה ו/או מחויבת לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו, בשל אבדן או נזק מכל מין וסוג שיגרמו לרכוש מכל מין וסוג (מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לכלי עבודה, כלי רכב, צמ"ה, גוררים ונגררים) המובא על-ידי המבקש ו/או על-ידי הבאים מטעמו ו/או עבורו לחצרי קצא"א ו/או המשמש את המבקש ו/או את מי מהבאים מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

אמצעי זהירות

19 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בכתב בקשה זה, המבקש מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת למנוע כל נזק לקווים ו/או לכל חלק אחר של רצועת הקו של קצא"א והמקרקעין ו/או תחמ"ש קצא"א ו/או תחנת קצא"א.

20 המבקש מתחייב להודיע לכל העובדים ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה מטעמו על המצאות קווי הדלק במקרקעין, על המגבלות הנובעות מכך ועל אמצעי הזהירות שיש לנקוט.

21 לא תבוצענה עבודות כלשהן במקום ביצוע העבודות בטרם גילוי וסימון באופן בולט של התוואי המדויק ואת מיקומם המדויק ועומקם של קווי הדלק.

תשלומים

22 המבקש יישא בתשלום כל המיסים, הוצאות, קנסות, ותשלומי חובה אחרים אשר יחולו (אם יחולו) בקשר עם העבודות המפורטות בבקשה זו.

אין לתקן/לשנות נוסח מסמך זה

23 המבקש מתחייב להשיג את כל האישורים וההיתרים הדרושים בטרם יתחיל מי מטעמו בביצוע העבודות, לרבות ההיתרים התכנוניים והסכמת בעלי זכויות אחרים ו/או חברות תשתית אחרות.

24 שרטוטי AS MADE

המבקש מתחייב להעביר בגמר העבודות תוך 21 ימי עבודה שרטוטי AS MADE של העבודה (DWG + PDF) עם חתימת מודד מוסמך.

פעולות עתידיות

25 ידוע למבקש כי קצא"א רשאית לעלות על הקרקע ללא הודעה מוקדמת ככל שיידרש על מנת לבצע עבודות בהתאם להוראות הקבועות בחוק התשתיות ולשם כך גם לפנות את כל אשר בתחום ביצוע העבודות, ככל שיידרש, והמבקש לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא מקצא"א בגין נזקיו ובגין הוצאות הפינוי אלא כאמור בחוק התשתיות.

26 המבקש מתחייב ליידע כל אדם הנכנס לרצועת הקו ו/או לתחנת קצא"א מטעמו על המצאות הקווים במקרקעין ועל המגבלות הנובעות מכך.

27 למען הסר ספק, אין בהגשת כתב בקשה זה על נספח ו/או בקבלת כתב הסכמה על פיו כדי לגרוע ו/או לתקן את התחייבויותיו של המבקש על-פי ההסכם ו/או מאחריותו על-פיו ו/או על פי כל הסכם ו/או מסמך אחר בקשר לביצוע העבודות, אלא רק להוסיף עליהם.

28 המבקש מתחייב לפעול עפ"י כל הנספחים לבקשה זו, אשר נחתם על ידו.

אני הח"מ מאשר כי, קראתי בעיון האמור לעיל ואני מסכים לכל התנאים המפורטים בבקשה זו ובכתב ההסכמה (ככל שיינתן) ובנספחים המצורפים להם, ואפעל אך ורק בהתאם להם.

| | |
|---|-------|
| _____ | _____ |
| חתימת המבקש | תאריך |
| _____ | |
| אני _____, עו"ד, מאשר כי _____ שחתם בשם _____ | |
| רשאי לחתום בשמה וחתימתו מחייבת אותה. | |

חתימה וחתימת